



6./ A Sulyok Pál eladó tulajdonát képező Kunágota külterület 0288/16 helyrajzi számú ingatlant terheli 39033/2009.10.16.számon bejegyzett vezetékjog az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára, Sulyok István eladó tulajdonát képező Kunágota külterület 0288/17 helyrajzi számú ingatlant terheli 39034/2009.10.16.számon bejegyzett vezetékjog az MVM Démász Áramhálózati Kft. jogosult javára. Fentiekén túl az eladók szavatolják az ingatlanok per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy az ingatlanokat adó vagy egyéb köztartozás sem terheli.

7./ Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok Király Rita haszonbérlet használatában álltak 2024. október hó 31. napjáig haszonbérlet jogcímen. A haszonbérleti díj: 160.000,-Ft/ha. A felek megállapodnak abban, hogy a jogügyletbeli ingatlanok birtokbaadására 2025. május hó 23. napján kerül sor. A birtokba adást követően az ingatlanokkal kapcsolatos közüzemi és egyéb költségek már a Vevőt terhelik.

8./ A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 13.§. (1) bekezdése szerint nyilatkozza, hogy a jelen jogügylettel megszerzett földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga fogja használni és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. **A vevő nyilatkozza, hogy nincs részarány tulajdona.**

9./ A vevő a fenti jogszabály 14.§. (1) bekezdése szerint nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a (2) bekezdésre hivatkozással nem állapították meg vele szemben, hogy a jelen adásvételt megelőzően 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./ A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és elidegenítési ill. szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

11./ Az adásvétellel kapcsolatos költségek, a tulajdonszerzési illeték és az ingatlan-nyilvántartási illeték a Vevőt terheli. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy ellenjegyző ügyvéd adó- és számviteli ügyekben eljárást és felelősséget nem vállal.

12./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Kvasz Tibor ügyvédet (5600 Békéscsaba, Lázár u. 20.), hogy őket a jelen jogügylet során az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, helyettük és nevükben a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot is megtegye. Dr.Kvasz Tibor ügyvéd a fenti meghatalmazást elfogadja.

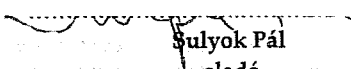
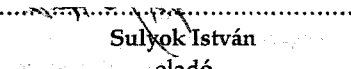
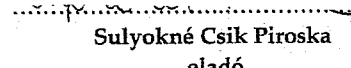
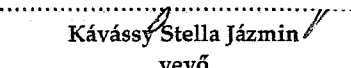
13./A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv (Pmt.) rendelkezéseibe, és tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 1/2017 (VII.10.). MŰK szabályzat szerint a feleket megfelelően beazonosította.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésekre és adásvételre vonatkozó, a Földforgalmi törvény és az Inytv. rendelkezései az irányadóak.

Ezen szerződés 2 (kettő) sorszámozott oldalt tartalmaz.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés üzleti akaratukkal mindenben megegyezik, részükről titkos fenntartás vagy rejtett indok nem áll fenn.

Békéscsaba, 2024. évi november hó 23 napján

|                                                                                                                       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Sulyok Pál<br>eladó            | <br>Sulyok István<br>eladó        |
| <br>Sulyokné Csik Piroska<br>eladó | <br>Kávássy Stella Jázmin<br>vevő |

Ellenjegyzem:   
Dr.Kvasz Tibor LL.M. ügyvéd  
5600 Békéscsaba, Lázár u. 20. szám  
lajstrom szám: 418, nyilvántartási szám: 03-010783, Kamarai azonosító szám: KASZ 36064274  
Békéscsaba, 2024. november hó 23. napján