

KKO/453-1/2024

Erd. 2024.12.11.

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Amely alulírott napon és helyen létrejött:

- **név: Tóth Rita**
- születési neve:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 Hatvan, Zrínyi utca 12/a.
- személyi szám:
- tulajdoni hányad: 1/2

mint társ tulajdonos, **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

valamint

- **név: Tóth Tamás**
- születési neve:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 1141 Budapest, Paskál utca 3/a.
- személyi szám:
- tulajdoni hányad: 1/2

mint társ tulajdonos, **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

és

- cég neve: **Aranygulya Kft.**
- cég székhelye: 3000 Hatvan, Delelő utca 25.
- cég telephelye: u.a.
- statisztikai azonosító száma: 14203945-0142-113-10
- adóazonosító szám: 14203945-2-10
- cégjegyzékszám: CG.10-09-028080
- cég képviselőjében eljáró személy neve, lakcíme: **Karsai Ferenc** ü.v. 3000 Hatvan, Delelő utca 25.
- Agrár Kamarai azonosító száma: V300000145389

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, haszonbérlet) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adók bérbe adják a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára:

Kerekharaszt külterület **019** hrsz, **38,01** AK értékű, **0,9970** ha területű osztatlan közös tulajdonú szántó teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2025. év 01. hónap 01. napjától 2030. év 12. hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

HÉVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

kezdett:	2024-11-23	Főosztályvezető:
h.szám:		Határozat:
szám:	(db)	Ügyintéző:
szám:	(db)	Határozat:
szám:	592634	

Közlés napja: 2024. 12.13.

Ököhasználati jogviszony megkötésére nyílt a
15 napos jogviszony határideje eltelte napja: 2024.12.14.
Ököhasználati jogviszony megkötésére nyílt a
15 napos jogviszony határideje eltelte napja: 2024.12.28.
E határideje jogviszony!



Dr. Palkó Árpád János ügyvezető és Helyettese

Dr. Palkó Árpád János
ALJEGETŐ

A haszonbér mértéke évente: 100.301 Ft/ha/év.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani.

5./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül, földműves regisztrációs szám: 510034/2016.03.21, kiállító: Hatvan Járási Hivatal
- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult a törvény 46. §-ának 1. bekezdése a.) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után
- a szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

7./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt 2044. év 12. hónap 31. napjáig meghosszabbíthatják.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9./ A bérő jogosult és köteles jelen szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő

tanúk előtt aláírták.

Kelt: Katona 2024. év 11. hónap 27. nap.

ARANYGÜLYA KFT.
3000 Hatvan, Deák u. 25.
15-2-10

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Szig. sz.:

Aláírás:

2./ Név:

Lakcím:

Szig. sz.:

Aláírás:

R-TT