

Kifüggesztés időtartama:

2024. 12. 10. -tól 2024. 12. 24. -ig

Elő haszonbérleti jognyilatkozat megítélésére nyitvaálló határidő:

15 nap E határidő jogvesztő.

A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

Székkutas

2024 DEC 10

mely létrejött Tóth Imre János, szül. neve: Tóth Imre János (szül. an.

adóazonosító jele: , agrárkamarai sz:

Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal

sz. alatti lakos mint haszonbérbe adó – a továbbiakban: Haszonbérbe adó, továbbá

Tóth Imre, szül. neve: Tóth Imre (született: Hódmezővásárhely, an: szemsz: , adóazonosító jele:

, kamarai nyt. sz: , földműves nyt. száma: Hmv. Járási Földhivatal) sz. alatti lakos a

Székkutas 027/12 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa mint előhaszonbérletre jogosult, másrésztől

Bila Miklós, szül. neve: Bila Miklós (szül.: Hódmezővásárhely, an: szemsz: , adóazonosító jele:

kamarai nyt. sz: földműves nyt. száma: Hmv. Járási Földhivatal) sz. alatti

lakos mint haszonbérlet – a továbbiakban: Haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a CSCSVKH Földhivatali Főosztályának hódmezővásárhelyi ingatlan-nyilvántartásában a

Székkutas kült. 027/11 hrsz. alatti, 14 ha 7527 m2 területű, szántó és erdő művelési ágú, 485,98 Ak kat. jöv. ingatlan,

Székkutas kült. 027/13 hrsz. alatti, 5286 m2 területű, szántó és erdő művelési ágú, 18,02 Ak kat. jöv. ingatlan,

Székkutas kült. 027/14 hrsz. alatti, 7 ha 3125 m2 területű, szántó és erdő művelési ágú, 247,99 Ak kat. jöv. ingatlan,

Székkutas kült. 058/15 hrsz. alatti, 8 ha 4399 m2 területű, szántó művelési ágú, 293,71 Ak kat. jöv. ingatlan,

Székkutas kült. 0383/20 hrsz. alatti, 6 ha 2035 m2 területű, szántó művelési ágú, 215,88 Ak kat. jöv. ingatlan.

Tóth Imre János használatában áll holtigtartó haszonélvezeti joga alapján a

Székkutas kült. 027/12 hrsz. alatti, 4 ha 2170 m2 területű, szántó és erdő művelési ágú, 143,99 Ak kat. jöv. ingatlan.

A fenti ingatlanok több mint 3 éve a Haszonbérbeadó használatában állnak.

Tóth Imre János

haszonbérbe adó

Tóth Imre

előhaszonbérleti jogosult

Bila Miklós

haszonbérlet

Csongrád-Csanád Megyei Földhivatal	
Beérkezés dátuma:	2024 OKT 14.
Ügyiratszám:	577693
Felirat száma:	
Ügyiratszám:	
Melléklet száma:	
Felvezető:	

311

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a fent megjelölt ingatlanokat, a Haszonbérő haszonbérbe veszi azokat 2024. 10. 10. napjától 2029. 12. 31. napjáig. Jelen szerződés közös megegyezés alapján meghosszabbítható.

2. Az egybefoglalt haszonbérleti díj valamennyi ingatlan vonatkozásában **200.000.- Ft/Ha/év, azaz Kettőszázezer forint /Ha/év**, melyet minden gazdasági év végén, november 30-ig köteles a Haszonbérbevevő megfizetni a Haszonbérbeadó részére banki átutalással. Az ingatlanokon ültetvény, felépítmény, agrotechnikai létesítmény nem lehet fel, azokat haszonbérleti jog nem terheli.

3. A Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. A közterhek viselése a Haszonbérőt terheli.

4. A haszonbérrelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérrelt földeken építkezni csak a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltoztatásához az illetékes Földhivatal, építmény létesítéséhez a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal engedélye is szükséges.

5. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a Haszonbérbeadó és a Haszonbérő bármikor megszüntetheti. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

6. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérrelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

7. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlanhasználati-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a Haszonbérőt terheli.

9. A Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultságra jelen szerződés alapján a **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés c)** pontja alapján jogosult, mint helyben lakó földműves, a **(4) bekezdés b)** pontja alapján mint fiatal földműves,

A Haszonbérő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, nyilvántartási száma: Hrnv. Járasi Földhivatal)

Jelen szerződés érvényessége hatósági jóváhagyástól függ.

10. A Haszonbérő kijelenti, hogy jelen földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Tóth Imre.János

haszonbérbe adó

Tóth Imre

előhaszonbérleti jogosult

Bila Miklós

haszonbérő

Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérletbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv 16.§ és 43.§-a szerinti birtokmaximumot, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Nevezett elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatok valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és megbízást adnak dr. Szabó Andrásné ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá a földhivatali és közigazgatási eljárásban képviselőjük ellátására. Megbízott ügyvéd a megbízást elfogadta.

12. A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy azonos ranghelyen álló előhaszonbérleti igény érvényesítése esetén jelen szerződés haszonbérlelőjével kívánnak szerződést kötni.

13. Alulírott Tóth Imre (előhaszonbérleti jogosult) mint a Székkutas 027/12 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogommal nem kívánok élni.

Jelen okiratot felolvasás, elolvasás és megmagyarázás után aláírtuk azzal, hogy akaratainknak mindenben megfelel és annak egy-egy eredeti példányát átvettük.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2024. október 10.

Tóth Imre János

haszonbérbe adó

Tóth Imre

előhaszonbérleti jogosult

Bila Miklós

haszonbérlelő

Készítettem és ellenjegyzem: Hódmezővásárhely, 2024. október 10.

dr. Szabó Andrásné ügyvéd (KASZ 36068800)

6800. Hódmezővásárhely Szegfű u. 14.

Dr. Szabó Andrásné
ügyvéd
6800. Hódmezővásárhely, Szegfű u. 14.
Telefon: (62) 233-444; Mobil: (30) 9700-599
E-mail: nyollainajudon@gmail.com
Adószám: 43622915-1-26

Dr. Szabó Andrásné
ügyvéd
Szeréni, Székelyudvarhelyi út 14.
Tel: (52) 233-444, Fax: (50) 9780-599
E-mail: gyollanap@gyollanap.com
Adószám: 43622915-1-26

Dr. Szabó Andrásné
ügyvéd
Szeréni, Székelyudvarhelyi út 14.
Tel: (52) 233-444, Fax: (50) 9780-599
E-mail: gyollanap@gyollanap.com
Adószám: 43622915-1-26