



Aláírás ideje: 2024.12.09.

Aláírás ideje: 2024.12.31.

Haszonbérleti szerződés

EGER MEGYEI JÓGÚ VÁROS	
Év: 2024-11-22	Aláírás ideje: 2024-11-22
Aláírás helye: 73.170	Aláírás helye: 73.170

Amely létrejött egyrészről **Deckner Csaba** született

(anyja neve:

, született: 19

személyi igazolvány szám: 029716HE, személyi

szám:

, adóazonosító: 8415280750, lakcím: 4031 Debrecen Gyár utca 13.,

állampolgársága: magyar; Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: S113900116713;) mint használatba adó, a továbbiakban **haszonbérbe adó**,

másrészről

dr. Stumpf János született

(anyja neve:

született:

személyi igazolvány szám: 882456 KE, személyi szám:

adóazonosító: 8358532903, lakcím: 3300 Eger Tizeshonvéd út 28., állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: E330000012814, **Földműves nyilvántartási szám: 510334/2014.05.26.**),

mint **haszonbérlet** között az alábbi feltételek mellett:

1. A használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi az egri külterületi

0370/106 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, **13,20** AK értékű **0,4473 ha** területű,
0370/107 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, **25,92** AK értékű **0,8785 ha** területű
összesen: 1,3258 ha területű ingatlan.

Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok ugyanazon üzemközpontozhoz tartoznak, ill. egymással szomszédos területek.

1. A felek megállapodnak, hogy jelen okirattal az 1. pontban körülírt ingatlanokra haszonbérleti szerződést kötnek. A felek megállapodnak, hogy a haszonbérbe adó **2025.01.01. napjától** kezdődően ötévesi időtartamra, azaz **2029.12.31. napjáig** haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt bérleményt termelés, mezőgazdasági művelés céljára.
2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti díj teljes területre vonatkozó éves összege: 200.000,- Ft – azaz kétszázezer forint.
4. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérletre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérletnél. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A földműves nyilvántartásba bejegyzett földterület használatba adója.
2024.12.30. É. a használatba adóval egyetért.
A földműves nyilvántartásba bejegyzett földterület használatba adója.
2024.12.30. É. a használatba adóval egyetért.





ideje: 2024.12.09.

ideje: 2024.12.31.

5. A haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznáinak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. A haszonbérő jogosult és köteles az általa eddig használt ingatlan művelését folytatni. A birtokba vételtől számított 8 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.
7. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérbe adó és a haszonbérő bármikor megszüntethetik. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Rendkívüli felmondásra csak akkor kerülhet sor, ha a haszonbérő az ide vonatkozó jogszabályokat megszegi.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - haszonbérő **megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni;**
 - haszonbérő földhasználati jog megszerzésére **jogosultsággal rendelkezik és jelen szerződés hatálya alatt az is marad.** Földművesként az illetékes hatóság **510334/2014.05.26.száma** alatt nyilvántartásba vette;
 - haszonbérő a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan **eleget tesz földhasznosítási kötelezettségnek;**
 - haszonbérőnek **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;**
 - haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt **birtokmaximumot nem lépi túl.**
10. Haszonbérő a Földforgalmi tv. 53. § (1) bekezdés dc) pontjában foglaltak figyelembevételével úgy nyilatkozik, hogy ellene föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt **az ingatlanügyi hatóság – megelőző öt éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.**
11. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében Haszonbérelő köteles e szerződést az aláírást követő 8 napon belül a Földforgalmi törvényben foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti ingatlanügyi hatóság részére megküldeni jóváhagyás céljából. Az igazgatási szerv jóváhagyást követően hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
14. Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga van. A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének a), pontja továbbá 47. § (1)-(2) alapján, mint földet használó, helyben lakó olyan földműves, aki e haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket e szerződés aláírását megelőzően több mint 5 éven át felesbérleti szerződés alapján használta és jelenleg is használja (2024.12.31-ig). A bejelentés iktatószáma: **701304/1/2015/2015.06.15.** A haszonbérelő kijelenti, hogy hegyközségi tag és az 1. pontban rögzített termőföld haszonbérletének célja – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakkal egyezően – földrajzi árujelzéssel és/vagy eredet-megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása.
15. A több földterület egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására - a 2013. évi CXXII. tv. 47. § (5) bekezdésében foglaltak szerint – az ad lehetőséget, hogy a földhasználati nyilvántartásba valamennyi terület jelenleg bejegyzett földhasználója ugyanaz a személy – jelen szerződés haszonbérelője.

A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg két tanú előtt aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Debrecen, 2024. 11. hó 19. nap


Haszonbérbe adó


Haszonbérelő

1. tanú

2. tanú

Név: Fodor Ágnes SMYTH BRIGITA

lakcím: 4028 Debrecen Laktanya utca 442-7 3300 EGER, TISZESKÖNYV U. 12.

aláírás: Fodor Ágnes SMYTH Brigita

szig.sz: 439238RE 051098SE

