

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Helvécia Nagyközség Önkormányzata (6034 Helvécia, Sport u. 42., képviseli Balogh Károly polgármester), mint Haszonbérbeadó, másrésztől

Thám József (sz. név: _____ sz. hely, idő: _____ m.: _____ szem. az. szám _____ adóazonosító _____ agrárkamrai nyilvántartási szám: _____) 6034 Helvécia, Sport u. 114. szám alatti lakos, mint Haszonbérelő,

a továbbiakban együttesen, mint Felek - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét külterület 01310/1 hrsz-ú szántó, rét művelési ágú 13 ha 9511 m² területű ingatlan Haszonbérbeadó tulajdonát képezi. Felek kijelentik, hogy ezen ingatlan 6 ha 3525 m²-es részletére határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időre.
2. Az 1. pontban meghatározott határozott idejű szerződés megkötésére Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2024.(XI.26.) Kt. számú határozatára figyelemmel kerül sor.
3. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, és köteles haszonbért fizetni.
4. A haszonbérleti díj mértéke 70.000 Ft/ha/év, melyet Haszonbérelő köteles megfizetni legkésőbb 2025. december 31-ig.
5. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; földművesként az illetékes hatóság 511030/3/2014.07.14. szám alatt nyilvántartásba vette (Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja).
 - a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
 - a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; (46. § (1) bekezdés d) pont),
6. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

7. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
8. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésükhöz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, figyelemmel a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjára.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Helvécia, 2024. december 6.

(;Thám József;)
Haszonbérelő

(;Balogh Károly;)
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kósa Imréné
Lakóhely: 6034 Helvécia, Gazdasági d. 25/2.
Szig. Sz.:

Név: Nagyné dr. Balogh Csilla
Lakóhely: 6042 Fülöpháza, Mező u. 13.
Szig. Sz.:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2024 DEC 06

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2024 DEC 07

utolsó napja: ~~2025 JAN 06~~ 2024 DEC 23

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:



* j a v a