

Kifüggesztés napja: 2024. 12. 06.

Közlés kezdő napja: 2024. 12. 07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva

álló határidő utolsó napja: 2024. 12. 18.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024. 12. 19.

Haszonbérleti szerződés

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2024. NOV 25.

Ügyintéző:

iktatószáma:

Mely létrejött egyfelől Gosztola Ferencné (szül. név.: ,

a, szül.: Pusztaszabolcs,

bankszámlaszám:

n, személyi szám:

állampolgársága: magyar, adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

OTP Bank Nyrt.

2484 Agárd, Gárdonyi Géza utca 56. szám alatti lakos mint haszonbérbe adó,

és Szteklács Gabriella (szül. név.: Szteklács Gabriella, szül.:

, an.: Vértesi Katalin,

személyi szám:

állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:

bankszámlaszám: OTP Bank

Nyrt

) 1113 Budapest, Ibrahim utca 10. 1. emelet 2. szám alatti lakos mint haszonbérbe adó, - a

továbbiakban együtt: Haszonbérbeadó - ,

másfelől a Pusztaszabolcsi Agrár Zrt. (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs pusztja 050/4 hrsz., cégjegyzék szám:

KSH szám:

, adószám:

, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági

azonosító:

képviseli: Dr. Sziebler Balázs igazgatósági tag [vezető tisztségviselő], 2481 Velence, Nádas

köz 4. sz. alatti lakos és Dr. Bartha Zoltán Kázmér igazgatósági tag [vezető tisztségviselő], 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás

király utca 12. sz. alatti lakos együttes képviselőre jogosultak) mint haszonbérlet - a továbbiakban: Haszonbérlet - között

az alábbi feltételekkel:

1./ A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják a tulajdonát képező a Pusztaszabolcs külterület 065/21 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott 3,7803 ha térmértékű, 124,01 AK értékű részt.

A haszonbér mértékét szerződő felek 2.600,- Ft, azaz kettőezerhatszáz forint/Ak/évben határozzák meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbér mértékét minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével korrigálják. Az éves korrekció első gazdasági éve a 2026. év. Haszonbérbeadók a földhaszonbérből tulajdoni hányaduknak megfelelően részesülnek.

2./ A Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet az ott írt haszonbérért.

3./ A Haszonbérlet a haszonbért a tárgyév december 20-ig köteles egy összegben megfizetni. A közterheket a Haszonbérlet viseli.

4./ A haszonbér időtartama 2024. december 01. napjától – 2029. december 31. napjáig tart.

A felek az időtartamot közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, illetve amennyiben a törvényi előírásoknak megfelelően ez nem lehetséges új haszonbérleti szerződést köthetnek. Amennyiben bármelyik fél a szerződés letele után nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, illetve nem kíván új szerződést kötni, ezt a szándékát a gazdasági év vége (október 30.) előtt 3 hónappal írásban köteles bejelenteni.

5./ Haszonbérlet köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívül álló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását - a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

7./ Haszonbérlet úgy nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. 5§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek számít, valamint akként nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemenközpontja több, mint 3 éve Pusztaszabolcs településen van, ezért helybeli illetőségűnek minősül és a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a pontjának ab) alpontja alapján, előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, valamint nyilvántartásba vett takarmányvállalkozásnak minősül.

8./ A Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 16§ (2) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételeivel a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladhatja meg az 1200 hektár nagyságú termőföldet. Továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, ezáltal nem esik a 2013. évi CXXII. törvény 41.§ a) pontja alá. Haszonbérlet továbbá akként nyilatkozik, hogy földhasználati szerződés fennállása alatt a társaság megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,

és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10./ Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy a fenti pontokban meg tett nyilatkozatal a földhaszonbérlet teljes tartalma alatt fenn fognak állni, és az abban vállalt kötelezettségeknek jelen földhaszonbérleti szerződés lejártáig meg fog felelni.

11./ A felek rögzítik, hogy a szerződés 4./ pontjában meghatározott időtartamon belül – azonnali hatályú felmondás eseteit kivéve – nem mondhatják fel a szerződést.

12./ A haszonbérlet megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Haszonbérbeadó köteles megtéríteni az esetleges mezei leltár értékét, a Haszonbérelő pedig a még meg nem fizetett haszonbért. Haszonbérelő a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:355.§ -ban meghatározottak szerint a mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Haszonbérbeadó egyúttal meghatalmazza Dr. Sziebler Balázst (2481 Velence, Nádas köz 4. alatti lakost), hogy jelen haszonbérleti szerződés és esetleges mellékleteinek kifüggesztésével kapcsolatban a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, valamint Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Jegyzője előtt eljárjon.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2024. november 20.

.....
Gosztola Ferencné
Haszonbérbeadó

.....
Szteklács Gabriella
Haszonbérbeadó

.....
Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.
képviseli: Dr. Sziebler Balázs
Haszonbérelő

.....
Pusztaszabolcsi Agrár Zrt.
képviseli: Dr. Bartha Zoltán Kázmér
Haszonbérelő

PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT
2490 Pusztaszabolcs,
Szabolcs pusztája HRSZ. 050/4.
Adószám: 12558191-2-07

PUSZTASZABOLCSI AGRÁR ZRT
2490 Pusztaszabolcs,
Szabolcs pusztája HRSZ. 050/4.
Adószám: 12558191-2-07

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó Viktória
Pusztaszabolcs
Dózsa György u. 28.
2490

Sztarek Zsuzsanna
Pusztaszabolcs
Ady Endre 12.
2490