

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Iktatva:	2024. Szept. 23. 581990
Pilisvörösvár, Fő u. 15. Kamara nyilvántartási szám:	

Amelyben egyrészt **Magvető Pilisvörösvár Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15. cégjegyzékszám: 13-09-073147, adószám: 12175545-2-13, Kamara nyilvántartási szám: G208500004915, stat. azonosító: 12175545-0111-113-13, ügyvezető neve és címe: Piehl János 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15) mint **haszonbérlet** – továbbiakban Haszonbérlet,

másrészről:

Név: Szigetvári Ágnes Zita

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje: 10.

Lakcíme: 2083 Solymár, Hősök u. 11.

Bankszámlaszám:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

A kormányzati portálon való közzététel napja: 2024. 12. 06.
Nyilatkozattételi határidő kezdő napja: 2024. 12. 09.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2025. 01. 08.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2025. 01. 09.

Név: Szigetvári Nóra Mónika

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Lakcíme: 2083 Solymár, Hősök u. 11.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar



Név: Szigetvári Károly (özvegyi jog jogosultja)

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Lakcíme: 2083 Solymár, Hősök u. 11.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint tulajdonosok, **haszonbérbeadó** – továbbiakban Haszonbérbeadó – kötnek alulírott helyen és napon az alább meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbeadás tárgyában.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy alábbi külterületi ingatlan szabad rendelkezésű, azaz kizárólagos tulajdonát képezi:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
Solymár	0175/46	szántó	0.5117	14.23

2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérleti szerződés **10 (tíz) éves** időtartamra, **2024.09.01. napjától 2034.08.31. napjáig** szól, mezőgazdasági művelés céljára. Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, rendszeresen (évenként) megművelni és karbantartani.

4. Haszonbérleti díjat szerződő felek **35.000 Ft/ha/év** (harmincötezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg, mely díj minden év december 31-ig kerül kiegyenlítésre. A Haszonbérlet a haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a Haszonbérbeadó részére.

Magvető Pilisvörösvár Kft. kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. Haszonbérlet kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a 2013.évi CXXII.tv. (Földforgalmi törvény) 5.§./7./pontjában meghatározott feltételnek, regisztrációs számmal rendelkezik, és a bérelt területet kizárólag mezőgazdasági célra használja.

6. **A Haszonbérlet kijelenti, hogy**

a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

b./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba./ a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és

bb./ a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

7. Mint **Haszonbérlet** kijelentem, hogy a **2013.évi CXXII. tv.** (Földforgalmi törvény) **46.§ (1) a) pont bekezdés** – *a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van* – **alapján előhaszonbérleti jogra jogosult vagyok.**

8. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérlet szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a Haszonbérletet terheli.

9. A szerződést a szerződő felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják, minden gazdasági év végével bármelyik fél felmondhatja, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.

10. Amennyiben a haszonbérlet időszak alatt Haszonbérbeadó személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán változás következne be, az ingatlanra létrehozott haszonbérlet jogviszony változatlan feltételekkel folytatódik, azt az új tulajdonos bármely gazdasági év végével felmondhatja. Gazdasági év lejártá előtti felmondás esetén köteles a bérlet által bizonyított ráfordítást kifizetni. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérlet időtartama alatt eladja, elajándékozza stb., köteles az új tulajdonost a haszonbérletről tájékoztatni és a Haszonbérletet erről a változásról értesíteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak. Felek a fenti tartalmú szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Pilisvörösvár, 2024. augusztus 30.

Szigetvári Ágnes Zita
Haszonbérbeadó

Szigetvári Nóra Mónika
Haszonbérbeadó

Szigetvári Károly
Haszonbérbeadó

Magvető Pilisvörösvár Kft.
képv. Piehl János, ügyvezető
Haszonbérelő

MAGVETŐ Pilisvörösvár Kft.
2085 Pilisvörösvár, Fő út 15.
Asz.: 12175545-2-13
Csz.: 13-09-073147
OTP: 11747245-20068729

Előttünk, mint tanúk előtt:

/név/ ALBEL MAGDOLNA

/lakcím/ 2083 Solymár. Terstyánszky u. 72.

/név/ FARKAS ENDRE LÁSZLÓ

/lakcím/ 2092 Budakeszi, Rákóczi u. 19.

