

Haszonbérleti Szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó: Csécse Község Önkormányzat 3052 Csécse, Rákóczi út 61.

Adószám: 15452032-2-12, Statisztikai számjel: 15452032212-8411-321-12,

Képviselő: Barna Tibor Polgármester, Lakcím: 3052 Csécse, Madách út. *34.*

Haszonbérbe Vevő:

Bircsák Farm KFT. 3053 Ecseg 0153/1 HRSZ.

Ügyvezető családi és utóneve: Bircsák János

Lakcím: 3053 Ecseg, Várszeg út 29

Cégjegyzék szám: 12-09-008940

Adószám: 24967163-2-12

Statisztikai számjel: 24967163-0111-113-12

Agrárkamrai azonosító szám: G305300504203

között az alábbi feltételekkel

1. A bérbeadó haszonbérbe adja, a bérlő haszonbérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát
Képező : **Csécse 038/1 Hrsz szántó, 0,4727 Ha, 10,05 AK**

földterületet 2030.12.31.

2. Haszonbérleti díj mértéke szerződéskötéskor ** 50.000* Ft/ha/év . Bérlő a bérleti díjat legkésőbb tárgyév 12.31-ig megfizeti. ** ján.*
3. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérlet kezdete aláírás dátuma.
4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földfoglalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, mivel mezőgazdasági termelő szervezet, valamint a 41.§-ban fogalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. A földterülettel kapcsolatos terheket (adók, közterhek) haszonbérlő viseli, ő jogosult a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére. Bérbeadó a vadászati jogot a bérlőre ruházza át a termőföldet érintően. Bérlő jogosult a föld minőségét javító, földvédelmet szolgáló beavatkozások elvégzésére.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznon bérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszegvisszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

6. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi Törvény 46. § (1) bek. g. pontja szerinti az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határtól közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot. A szerződés gazdasági év végén felmondható jogkövetkezmény nélkül.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csécsé, 2024. december 7.

BIRCSÁK FARM KFT
3053 Ecseg, 0153/1 HR32
Adószám: 24967163-2-12
1: 24967163-2-12

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanúk.

Név : MENGYI VIRÁG REKA

Név: JASKÓ TAMÁSNE

Lakcím: 3053 BÉRTOKPÜSPÖKI, RÁKÓCI FERENC UTCA 7.

Lakcím: 3052 Csécsé KODÁLY Z. UTCA 13.

Sz.ig : 1

Sz.ig.sz.: 1

Aláírás: 1

Aláírás: 1

Stománcsai Pártalan töltendő közzététel napja: 2024. december 5.
Elővetétel jogonként nyilatkozatának megtekintése napján
előzetes határozat utolsó napja: 2024. december 19.
Fenn határozat elmulasztása jogvesztő.
Csécsé, 2024. december 5.

dr. Ullás Péter
aljegyző