

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Természetes személy, haszonbérbe adó adatai:

Név: **Németh Gábor**
Szül. név: **Németh Gábor**
Cím: **7030. Paks, Pál u. 58.**
Értesítési cím: **7030. Paks, Pál u. 58.**
Születési hely, idő:
Személyi szám:
Anyja neve:
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító:
Bankszámla szám:
mint **haszonbérbe adó,**

másrészről

Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezés: **Paksi Halászati Szövetkezet**
Székhelye (telephelye): **7030. Paks, Dunapart 1.**
Cégjegyzékszám: **17-02-000613**
Statisztikai jelzőszáma: **10086274 0312 124 17**
Agrárkamara azonosító szám: **G703000010098**
Földhivatali nyilvántartási szám:
Adószáma: **10086274-2-17**
MVH regisztrációs száma: **1000279590**
törvényes képviselő neve: **Révfalvi Imre igazgatóság elnöke**
törvényes képviselő születési helye és ideje: **2.**
törvényes képviselő anyja neve:
törvényes képviselő lakcíme: **7030. Paks, Váci M. utca 1. 2. em. 6**
mint **haszonbérbe vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérleti szerződést kötnek az alábbi ingatlanra vonatkozóan, határozott időtartamra, **2025. év január hó 01. napjától 2030. év december hó 31. napjáig** terjedő időtartamra.

2. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan:

Település	Fekvése	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület méret (ha)	Terület érték (AK)
Pusztahen cse	külterület	081/10	szántó	1/1	1.1905	30,00

3. A 2. pontban meghatározott ingatlan után a haszonbérbe vevő **120.000.- Ft/ha/év**, azaz **Egyszázhuszezer** forint/hektár/év összegű haszonbérleti díjat köteles megfizetni utólag minden naptári év **november hó 30. napjáig**. A 2025. évet követő években a bérleti díj mértéke minden év január első napjától kezdődően a KSH által közölt előző évi infláció mértékével emelkedik, de legfeljebb évi 7,5%-kal. A haszonbér megfizetése a haszonbérbe adó bankszámlájára történik átutalással. Bankszámlaszám megadása hiányában a haszonbér megfizetése belföldi postautalvány útján történik.
4. Az ingatlan egészét 1/1 arányban haszonbérbe vevő használja, ezért használati megállapodás nem kerül csatolásra.

5. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó birtokába, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1.)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, és a 2013. évi CXXII. tv. 5.§. 19. pontja szerint, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
7. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42.§.-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállta alatt megfelel a 40. §. (1.)-(4.) bekezdésekben, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. Haszonbérbe vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42.§. (3.) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§. szerinti birtokmaximumot, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Haszonbérbe vevő olyan jogi személy- mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
10. Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a 2013. évi CXXII. tv. 43. §. (1.) – (3.) bekezdéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, már birtokában levő területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
11. Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:
A haszonbérbe vevő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a haszonbérbe adót, hogy az alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).
12. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, esetleges haszonélvezeti jog létrejötte, vagy annak megszűnése nem érinti.

13. A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen. A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy a földhasználattal kapcsolatos eljárásokban – így a földhasználati megosztás során – őt a megállapodás aláírása (megkötése, módosítása) és minden hatóság és hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje. A haszonbérbe vevő a meghatalmazást elfogadja.
Azon esetre, ha a haszonbérlet időtartama alatt tulajdonközösség megszüntetés és vagy telek alakítás (megosztás, egyesítés, önálló ingatlanná alakítás stb.), illetve egyéb ok folytán e haszonbérlet tárgyát képező termőföld(ek) bármelyikének helyrajzi számozása megváltozna, a felek úgy rendelkeznek, hogy a haszonbérlet tárgyának mindenkor az a termőföld ingatlan, illetve ingatlan hányad tekintendő, amelynek területe a haszonbérlet eredeti tárgyát magában foglalja. A haszonbérbe vevőnek a haszonbérlet időtartama alatti átalakulása esetén jogutóda e szerződésbe – annak módosítása nélkül – a haszonbérbe vevő helyébe lép be.
14. A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérelt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.
15. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A haszonbérbe adó és a jogutód kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérelt ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
16. A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe vevő jogosult jelen szerződést annak lejáratára előtt is- a naptári év végére felmondani – ha a gazdasági helyzet, vagy a földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel.
Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, amennyiben haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének esedékességét követő 30 napon belül nem tesz eleget és írásbeli felszólítást követő 15 napon belül sem teljesít.
18. A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésben alapuló földhasználatára nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvényben, 2013. évi CCXII. törvényben írt rendelkezésekbe.
19. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság vagy a pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Haszonbérbe adó magyar állampolgár, míg haszonbérbe vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet, így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadályai nem áll fenn és haszonbérbe adó szerződési képességei korlátozás alá nem esik.
21. Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bek. a, pontja alapján előhaszonbérletre jogosult. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan eredeti helyrajzi száma az osztatlan közös tulajdon megszüntetése miatti ingatlan megosztása során megváltozott, a megosztás előtti hrsz a Pusztahencse **külterület 081 hrsz** volt.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek ezen haszonbérleti szerződést annak átolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy aláírásukkal a szerződés egy példányának átvételét is elismerik.

Kelt,Paks....., 2024. 11. hó 20.

.....
haszonbérbe adó

PAKSI HALÁSZATI SZÖVETKEZÉS
7030 Paks, Dunapart 1.
Telefon: 75/311-009
Adószám: 10086274-2-17

.....
haszonbérbe vevő
képv.: Révfalvi Imre ig. elnök

1. Tanú aláírása:Bonyai János.....

Tanú neve: Bonyai Jánosné
Címe: 7030. Paks, Zápor utca 68.
Szig. száma:A

2. Tanú aláírása:Herczeg István.....

Tanú neve: Herczeg István
Címe: 7030. Széchenyi tér 4. PAKS
Szig. száma:



Kifüggesztve: 2024.év.....12.....hó.....03.....nap
Kedd nap: 2024. 12.09
Az előzetes.....jogosult jognyilatkozat megtételére
nyitva álló idő utolsó napja: 2024.év.....12.....hó.....18.....nap

Fenti határidő JOGVESZTŐ.

Levéve: 20.....év.....hó.....nap