

8./ Eladók a mai napon a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatot, mely a vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez szükséges Tulajdonjog Bejegyzési Engedély formájában megadták és ügyvédi leltérbe helyezték. Ezt eljárást ügyvéd akkor jogosult és köteles az illetékes földhivatalnak 30 napos határidőben továbbítani – a jóváhagyó határozat után, ha igazolt módon a teljes vételár eladók részére megfizetésre került a jelen szerződés szerint. Amennyiben ezt az eladók 8 napon belül nem igazolják, úgy a vevő is jogosult hiteit érdemlően igazolni ezt. Ezen Tulajdonjog bejegyzési engedélyben az eladók feltehetően és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga „I./ alatt felsorolt ingatlanban lévő 3156/56643- ad tulajdoni hányadrar „adásvétele” jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladók részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi leltérben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg, erre eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal.

IV. Fővétel megállapodások

9./ Az eladók bűntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személyvel ezen ügyüket közt nem kötöttek aláveteli szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés köti a képességet jogszabály nem zárja ki és nem cselekvőképességek, magyar állampolgárok, akik szerződés köti a képességet jogszabály nem zárja ki és nem cselekvőképességek, a szerződést szabad akarattal, megítélés nélkül, befolyástól, fenyegetéstől mentesen, beszámítást és cselekvőképességük teljes tudatában kötötték.

10./ Szerződő felek jelen szerződésre vezeten aláírásukkal igazoltan kijelentik, hogy megértették és tudomásul

2013. évi CXIII. törvény a földművelésügyi törvényről

[illegible]

Gausz Zoltán eladó 1. Gausz Gábor eladó 2. Szigli Ferencné vevő

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő dr. Czick Hilda ügyvéd (6344 Hágós-Dózsa u. 14, Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara: 571 Lajstromszám: kamarai azonosító szám: 36058649) aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, a szerződő felek kinyilvánított akaratának, az aláíró feleket azonosítottam, az okiratot a felek előttem írták alá, az aláírás valódiságát tanúsítani tudom, minősített elektronikus aláírással rendelkezem, az okiratot készítem és ellenjegyzem.

Kelt, Hajos, 2024.11.06. 2025 C1

[illegible]

