

KKL | 2606-1 | 2029.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FMKH Földhivatali Főosztály	
Földm. - 10. Osztály 10.	
Iktatva:	2024 NOV 11.
Iktatószám:	595 9936
Ügyintéző:	W
Mell:	

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Cser András**
Születési név: **Cser András**
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme: **2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. u. 233.**
Személyi azonosító jele:
Állampolgársága: **magyar**
mint haszonbérbe adó,

Másrészről:

Kun-Farm Kft. 2340 Kiskunlacháza, Székely tanya hrsz.0400/c
Statisztikai számjele: 10639339-0111-113-13
Cégjegyzék száma: 13-09-064356
Adószáma: 10639339-2-13
Képviseli: **Nyerges Imréné 2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 28.**
Tóth Zoltán 2300 Ráckeve. Tamássy A. utca 3.
Földműves nyilvántartási száma: . (Ráckevei Járási Földhivatal)
Agrárkamrai nyilvántartási szám:

a továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

S.szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	Ak
1.	Kiskunlacháza	külterület	0227/44	szántó	0,1577	4,12
2.	Kiskunlacháza	külterület	0227/45	szántó	0,1009	2,64

értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

.....**2024. NOV. 11.**.... napjától kezdődően

2029 év 12 hó 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 3500 Ft/AK/év. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év december 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy postai utalványon.

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., A haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§. (1)e., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül a (0227/43, ill. 0227/46);

f., a Felek egyöntetűen nyilatkoznak, hogy a közzétételi eljárásban a haszonbérő képviseli őket.

8. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kiskunlacháza, 2024 NOV. 11.

.....
Haszonbérbe adó (tulajdonos)

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:

Név: Gonda Zsuzsanna
Lakcím: 2344 Dömsöd, Öv u. 18.
Szem.ig.sz.:

Almási Ágnes Éva
2340 Kiskunlacháza, Lázár V.u.23.

A Szerződés 5 pl-ban készült

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2024. 12. 02.

Közlés kezdő napja: 2024. 12. 03.

Az elővásárlásra (előhaszonbérletre jogosultak számára

a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő

határidő utolsó napja: 2024. 12. 17.

Elektronikus közzététel megtörtént

Levétele napja: 2024. 12. 18.



.....
aláírás

KUN-FARM

2340 Kiskunlacháza

1. sz. kelt

10639339-2-13

10103867-09090042-00000004

Haszonbérlet