

12./ A Bérbeadó hozzájárul a Haszonbérlet -az öntözésre berendezett érvényes vízjogi engedéllyel érintett területein- öntözés fejlesztési, korszerűsítési beruházásainak elvégzéséhez, fejlesztési, korszerűsítési pályázatokon való részvételéhez, melynek során elnyert pályázati összeg a Haszonbérlet illeti meg. Bérbeadó vállalja, hogy a sikeresen megvalósult beruházás esetén az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig az öntözést nem akadályozza. Időközben az esetlegesen harmadik féllel létrejövő Haszonbérlet vagy tulajdonos változás esetén az új tulajdonost, haszonbérlet erről a vállalt kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. Az öntözés költségeit az új földhasználó köteles a jelenlegi Haszonbérlet felé öntözési szolgáltatási díjtételként megtéríteni.

13./ A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, hasznélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a Haszonbérlet írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

14./ A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejáratáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a Haszonbérletnek a Bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a Haszonbérlet terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérletnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A Bérbeadó meghatalmazza a Haszonbérlet, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a Bérbeadó nevében aláírja.

15./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a Földrészletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen. A Haszonbérlet a visszaadással egyidejűleg tájékoztatja a Bérbeadót a Földrészlet korábbi műveléséről, különös tekintettel az alkalmazott vegyszerezésről. A szerződés megszűnése napján a Felek kötelesek elszámolni. Az elszámolás során a Haszonbérlet abban az esetben is követelheti a Bérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, ha a szerződés annak lejáta miatt szűnik meg.

16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

17./ A bérleti jogviszony folytatásának elmaradása esetén a termelés folytathatóságának érdekében a lejárat évében termesztett növényi kultúra betakarítása után 14 napon belül elvégzett tarlóhántást követően kerülnek átadásra az 1. pont szerinti ingatlanrészek. Abban az esetben, ha a Haszonbérletbe adó a lejárat évének augusztus 01. napjáig nem tesz írásos bejelentést megszüntetési szándékáról az ezt követő időszakban, a következő évi termesztés érdekében a Haszonbérlet részéről felmerült költségeit (pl. talajmunkák, tápanyag utánpótlás, vetés) a Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlet részére megtéríteni, annak adott évre érvényes bérlet díjára szolgáltatási díjtételei szerint.

18./ A volt Haszonbérlet illeti a 17./ pont szerinti felmerült költségek összege abban az esetben is, amennyiben a haszonbérleti szerződés harmadik féllel jön létre.

19./ A Felek tudomásul veszik, hogy e haszonbérleti szerződés csak az illetékes Földhivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá. Arra figyelemmel, hogy a hatósági eljárás menetében kialakulhat olyan helyzet, hogy a hatóság mind a Haszonbérlettel, mind pedig valamely vele azonos ranghelyen előhaszonbérletre jogosult személlyel jóváhagyhatná a szerződést, a Bérbeadó visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy ő a szerződésnek a Haszonbérlettel való jóváhagyását választja.

20./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze.

21./ A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Haszonbérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékáról a Haszonbérletet is tájékoztatja.

22./ A Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) a) alapján, mint a volt Haszonbérlet olyan földművelést, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- 47§(2) A földön volt részes művelőt, illetve a volt feles bérlet is a 45. § (1) bekezdés a) pontja, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti elő haszonbérleti jog illeti meg, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részes művelő, illetve a volt feles bérlet esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérlet föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részes művelő, illetve a feles bérlet legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés alapján használt.
- a Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 510173/2/2014.05.23. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősülök
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1-) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

23./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

24. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

25./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: FÜZESABONY, 2024 év. 10 hó. 29 nap

haszonbérbe adó

Tanúként aláírva a bérbeadó aláírásának valóságát és személyazonosságát igazolom:

Név: HERMANNÉ SZÉKELY Mária
 Aláírás:
 Lakcím:
 Szem.ig.:

Név: Kisvánd Tibor
 Aláírás:
 Lakcím:
 Szem.ig.:

2024 NOV 11.

M. M. M.



haszonbérbe vevő

Tanúként aláírva a bérbevevő aláírásának valóságát és személyazonosságát igazolom:

Név: Ragó Adrienn
 Aláírás:
 Lakcím:
 Szig.szám:

Név: Bölkényiné Balogh Judit
 Aláírás:
 Lakcím:
 Szig.szám:

