

Tulajdoni köztársaságban a földmívelésről az adásvételi szerződés függvényében: 2024. december 02. - 2024. december 03. közötti első napja: 2024. december 03. - 2025. január 02. közötti második napja: 2025. január 02. Az eladónak a jogszabályok szerinti jogszabályok megnevezése nyitva álló 20 napos határidő utolsó napja. Előzetes jogszabály.

Véteskethely, 2024. december 02.
Hatalbör gyalogló: Dr. Gállehel 2024. évi
Kiadomány: Dr. Gállehel 2024. évi

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	atás id.: 2024. OKT. 02
Földhivatali Főosztály	szám: 572122
Földhivatali Koordinációs Osztály	átviteli: Melléklet:

amely létrejön egyrészről:

- **Kánai Gábor** (lakik: 7083 Tolnanémedi, Dózsa György u. 4. sz. név: anyja születési neve: ; szül.: ; személyi szám: ; szig.szám: adóazonosító: ; agrárkamaranak nem tagja, földművesnek nem minősül, családi gazdálkodónak nem minősül) eladó, a továbbiakban mint **Eladó**

másrészről

- **Géringer Gvuláné** (lakik: 2859 Véteskethely, Petőfi S. u. 35.; szül. név: anyja születési neve: születési hely és idő: ; személyi szám: ; szig.szám: adóazonosító: ; állampolgárság: magyar; földművesnek minősül (agrárkamaranak tagja, Agrárgazd.kam.-i sz.: ; a vonatkozó jogszabályok szerint az illetékes hatóság földművesként nyilvántartásba vette, nyilvántartásba vételi határozat száma: KEM Komáromi Járási Hivatal östermelők családi gazdaságának tagja, östermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételi határozatának száma: ; azonosító:) mint vevő, a továbbiakban mint **Vevő**;

között az alábbiak szerint:

1. Eladó tulajdonát képezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által kiállított hiteles tulajdoni lap másolat „szemle” szerint

- a. a Véteskethely külterület 041/1 hrsz. alatt felvett „erdő” megnevezésű művelési ágba tartozó, összesen 13,9672 ha/m2 alapterületű, 0,00 AK értékű földterület (elővásárlás jogcíme: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18-19.§-ai szerint olyan földműves, aki az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs, legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja, (Földforgalmi tv.: 18.§. (3) bekezdés, 18.§. (4) bekezdés a.) pontja.)

- Kánai Gábor javára 8490/553080 tulajdoni hányad arányban, a tulajdoni illetőségre meghatározott vételár 247.000.- Ft, azaz Kettőszáznegyvenhétezer forint összeg;

- Az ingatlan terheli a tulajdoni lap III/30. bejegyzés alatt felvett MVM Égáz- Dégáz Földhálózati Zrt. javára bejegyzett bányászolgalmi jog, valamint a tulajdoni lap III/32. bejegyzés alatt felvett E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog.

2. Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban írt ingatlan tulajdoni illetőség per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését, vagy békés birtoklását akadályozná, kizárná vagy korlátozná, az ingatlan tulajdoni illetőség köztartozástól mentes. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában földhasználati szerződés harmadik személy javára nem áll fenn. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az érintett ingatlan e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolatát megtekintette, és a tulajdoni lap széljegy rovatában feltüntetett széljegyek nem érintik az 1. pontban megjelölt Eladót illető ingatlan résztulajdont.

3. Eladó a tulajdonát képező 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség és annak birtokát teljes egészében – a hozzá tartozó esetleges bázisjogosultsággal, nemzeti és Európai Unió támogatásokkal együtt – eladja a Vevő részére, Vevő pedig megvásárolja azt az Eladótól. Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőséget megtekintette, határait, annak állapotát körbejárással megismerte.

4. A Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség vételárát kölcsönös alkut követően a Véteskethely külterület 041/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 247.000.- azaz Kettőszáznegyvenhétezer forint összegben, állapítják meg. Az ingatlan vételárát az ingatlan tulajdoni illetőség értékével és a környékben kialakult termőföld vételárakkal arányosnak tartják.

5. Vevő a 4. pontban meghatározott teljes vételárát az alábbi részletezés szerint fizeti meg. Vevő megfizet Eladó részére 2025.03.23. napjáig, de legkésőbb a jelen szerződés hatósági jóváhagyását megadó határozat kézhezvételét követő 8 naptári napon belül, átutalással fizeti meg az ugyanezen határidőn belül megadott Eladó kizárólagos és rendelkezése alatt álló bankszámlaszámra, egy összegben, 247.000.- azaz Kettőszáznegyvenhétezer forint vételárát, Eladó úgy nyilatkozik, hogy ezen bankszámlaszámra történő teljesítést kifejezett saját kezeikhez történő teljesítésként elfogadja. Az Eladó a teljes vételár megfizetésének a tényét külön okirat aláírásával igazolja. Eladó a teljesítés e módját kifejezetten kéri és saját kezeihez történő teljesítésként elfogadja.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a tulajdonjogát a vételár hiánytalan kiegyenlítéséig fenntartja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadásáig, de legkésőbb

Kánai Gábor
Eladó

Géringer Gvuláné
Vevő

Dr. Domina Györgyi Irodák
Dr. Domina László Bóla
Dr. Domina László Bóla
8000 Győr, Zichy liget 8.
Tel.: 06 99 123 456

Adószám:
KASZ: 12345678

2025.03.23. napjáig - a jelen szerződéssel kapcsolatban az illetékes Földhivatalhoz benyújtásra kerülő tulajdonjog bejegyzési kérelmet kéri függőben tartani. Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, a vételár teljes kifizetésével egy időben külön, az ügyvéd által ellenjegyzett okirattal adja meg.

7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egy időben - a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot ügyvédi letétbe helyezi az eljáró ügyvédnél azzal, hogy a letétbe helyezés tényét a letétkezelő ügyvéd szükség esetén igazolja. A vételár maradéktalan kiegyenlítése, illetve a jelen szerződés hatósági jóváhagyása megadása esetén az Eladó külön nyilatkozattal visszavonhatatlan hozzájárulást ad, hogy a tulajdonjog - az ügyvédi letétbe helyezett, tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat illetékes Földhivatalhoz való megküldésével - **adásvétel jogcímén** - az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában Géringér Gyuláné vevő javára a **Vérteskethely külterület 041/1 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában mindösszesen **8490/553080** tulajdoni hányad arányban bejegyezze.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség **birtokába** tulajdonosként a teljes vételár kifizetésével egy időben lép.
9. A tulajdonoskénti birtokba lépés a kárveszély viselése átszállásának az időpontja is. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonosként történő birtokbaadás napjától kezdődően az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő díjak, kiadások a Vevőt terhelik, illetve az ingatlan hasznai a Vevőt illetik. Mezei leltár vonatkozásában felek kijelentik, hogy egymással szemben elszámolási igényük e körben nincsen, ilyen igényt a jövőbe sem támasztanak.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást azonos tartalommal a Vevő által tett és az Eladó által elfogadott vételi ajánlatnak is tekinti. Eladó kijelenti, hogy az adásvétellel érintett ingatlanilletőségek vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18-19 §-ai szerint elővásárlási jog áll fenn, így a jelen okirat tartalmát, mint vételi ajánlatot az eladóknak a jogszabályban előírt módon, az elővásárlási jogosultakkal közölnie kell. Az elővásárlási jog gyakorlására a közléstől számított 30 nap áll fenn. Az Eladót olyan jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadják. Az Eladó ez esetben a jelen okirat aláírásával is hozzájárul ahhoz, hogy az elővásárlásra jogosult a vételárból esetlegesen már átvett vételár-részt, jelen esetben a teljes vételárat közvetlenül a vevő részére fizesse meg, azaz a vételár-követelésüket az igazoltan átvett összeg erejéig a jelen okirat aláírásával a vevőre engedményezik. Eladó már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben szükségessé válik, a vételár vevő részére történő kifizetéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megteszik. Az elővásárlásra jogosult köteles a Vevőnek megtéríteni a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült igazolt és indokolt költségeit is, így az ügyvédi munkadíjat, a földhivatali igazgatás-szolgáltatási díjakat, a tulajdoni lapok díját stb. A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő www.magyarorszag.hu kormányzati oldalon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére

Kánai Gábor
Eladó

Géringér Gyuláné
Vevő

Dr. Domina Ügyvédi Iroda
Dr. Domina László Bóla
Ügyvéd, Székesfehérvár, Zichy liget 8.
2000 Székesfehérvár, Zichy liget 8.
2000 Székesfehérvár, Zichy liget 8.

személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. (Földforgalmi tv. 21.§). A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét. (Földforgalmi tv. 23.§).

11. Vevő maga is elővásárlásra jogosult. Vevő akként nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, földművesnek minősül (a vonatkozó jogszabályok szerint az illetékes hatóság földművesként nyilvántartásba vette, határozat száma: _____). *Östermelők családi gazdaságának tagja. A Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az egyes ingatlannál konkrétan megjelölt jogcímen és jogalapján él az elővásárlási jogával.*
12. A Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes **magyar állampolgárok**, az ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs, egyikőjük sem szenved az elmebeli működésre hátrányosan kiható megbetegedésben, a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.
13. Géring Gyuláné Vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezéseibe nem ütközik, azaz **földtulajdona** a jelen szerződés szerinti tulajdonszerzéssel - már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximum) illetőleg a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - sem éri el az 1200 hektár birtokmaximumot. **(Földforgalmi tv.: 16.§. (1)-(7)).**
14. Géring Gyuláné Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg, és azok megszűnését követő időre, illetve a birtoka vételt követően vállalja, hogy az 1. pontban hivatkozott **földek használatát** másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. **(Földforgalmi tv.: 13.§. (1)-(4)).**
15. Géring Gyuláné Vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy **hasznosítási kötelezettség** megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki. **(Földforgalmi tv.: 27.§. (2) bb.).**
16. Géring Gyuláné Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos **jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása** (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. **(Földforgalmi tv.: 14.§. (1)-(2)).**
17. A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról - 68/C. § bekezdésére hivatkozással Géring Gyuláné Vevő nyilatkozik, hogy **részarány-tulajdonnal rendelkezik**. Géring Gyuláné Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
18. A Szerződő Felek kijelentik, hogy illetékfizetési, személyi jövedelemadó és egyéb jogszabályokban előírt bevallási illetve fizetési kötelezettségeiket ismerik és azoknak eleget fognak tenni, továbbá a szükséges tájékoztatást e kötelezettségeik tekintetében megkapták az eljáró ügyvédtől. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
19. Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26.§. (1) p. pontja alapján kéri az illetékmentesség alkalmazását. Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földművesként, ellenérték fejében szerzi meg, vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Kánai Gábor
Eladó

Géring Gyuláné
Vevő

Dr. Domina Ügyvédi Iroda
Dr. Domina László Bt.
Ügyvéd, Domina László Bt.
8000 Székesfehérvár, Zichy J. ut. 8.
Tel.: 06-23-300-274

KASZ:

20. Eladó a Földforgalmi tv. 29.§-ában foglaltakra történő hivatkozással, a jelen okirat aláírásával is előzetesen úgy nyilatkoznak, hogy az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül csak és kizárólag a jelen szerződés szerinti vevővel, Geringer Gyulánéval kíván adásvételi szerződést kötni. Ennek megfelelően abban az esetben, ha Geringer Gyuláné azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult élne az elővásárlási jogával, úgy Eladó a jelen szerződés szerinti Vevővel kívánja a szerződést fenntartani, már előre őt választja, az elővásárlásra esetlegesen jogosult személyek ismerete nélkül. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés más elővásárlásra jogosulttal jönne létre, úgy az elővásárlásra jogosult Vevő köteles megfizetni Geringer Gyuláné részére az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült ügyvédi munkadíjat, a tulajdoni lap díját, valamint a földhivatali igazgatás-szolgáltatási díjat.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő módosítása, vagy újrakötése válik szükségessé, abban – a vételár és egyéb lényeges szerződési feltételek – vételár, birtokba lépés, szerződés tárgya, vételár fizetés stb. - változatlanul hagyása mellett maradéktalanul közreműködnek egymással.
22. A Szerződő Felek meghatalmazzák a Dr. Domina Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 8.) dr. Domina László Béla ügyvéd ügyintézésével az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat Jegyzője előtti kifüggesztéssel, a hatósági jóváhagyással kapcsolatos eljárással, valamint az illetékes Földhivatali Osztálya előtt a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos eljárásban való képviseléssel. Eljáró jogi képviselő a meghatalmazást elfogadom.

A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője:

- a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és
- b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: ellenőrzés). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatja.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket arról, hogy személyes adataikat kizárólag a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Szerződő felek a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez, továbbá adatai illetékes hatóságokhoz történő továbbításához hozzájárulnak a jelen okirat aláírásával.

Kánai Gábor
Eladó

Geringer Gyuláné
Vevő

Dr. Domina Ügyvédi Iroda

Dr. Domina László Béla
Ügyvéd, Biztosítási Szakjogász
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 8
Tel.: C

KASZ:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Szerződő Felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot Szerződő Felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba, Szerződő Felek mást okiratba foglalni kérdés ellenére sem kívánnak. Szerződő Felek az okiratban foglalt tényelődadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jogi képviselőtől az adásvételi szerződés tartalmára, a termőföld átruházására, az elővásárlási jog gyakorlására, az adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárásra, a terhek törlésére, stb. a szerződés végleges jellegére vonatkozóan a kellő jogi felvilágosítást megkapták, kijelentik, hogy részükről tévedés, megtévesztés esete nem áll fenn, a további tájékoztatásról kifejezetten lemondanak.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és eljáró ügyvéd által történt felolvasása, illetve együttes értelmezése után - saját akaratukból, minden kényszerből, fenyegetéstől vagy kéréstől mentesen - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá, kijelentik továbbá, hogy az okirat egy példányát átvették.

Kisbér, 2024. év szeptember hónap 23. napja.

Kánai Gábor
Eladó

Géringer Gyuláné
Vevő

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Dr. Domina László Béla ügyvéd (KASZ:)
Kelt: Kisbér, 2024. év szeptember hónap 23. napja.

Dr. Domina Ügyvédi Iroda
Dr. Domina László Béla
Ügyvéd, biztosítási szakjogász
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 8.
Tel.: ()
KASZ: 00000000

Kánai Gábor
Eladó

Géringer Gyuláné
Vevő

Dr. Domina Ügyvédi Iroda
Dr. Domina László Béla
Ügyvéd, biztosítási szakjogász
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 8.
Tel.: ()
KASZ: 00000000