

04.11.2021

Földre vonatkozó, haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba foglalva 2024-11-14

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

150.575 / 1/1/2015

Amelv létrejött egyrészről **Németh László** (születési neve: anyja neve: személyi azonosító száma: 9800 Vasvár, Eötvös Loránd utca 2., magyar állampolgár) és Dr. **Németh Imre** (születési neve: született: , anyja neve: , személyi azonosító száma: adóazonosító jele , lakcíme: 1173 Budapest, Maroshévíz utca 16., magyar állampolgár), mint haszonbérbeadók – a továbbiakban: haszonbérbeadók –,

másrészről **Varga Zsolt** (születési neve: , születési hely: , születési ideje: , anyja neve: személyi azonosító száma: adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: földműves nyilvántartási száma: lakcíme: 9800 Vasvár, Újlaki utca 36., magyar állampolgár), mint haszonbérbevevő – a továbbiakban: haszonbérbevevő – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadók egymás közt 1/2 - 1/2-ed arányú tulajdonában áll az alábbi – árterületen és nagyvízi mederben elhelyezkedő - ingatlan:

HELYSÉG	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	ÖSSZ. TERÜLET (m ²)	ÖSSZ. AK
Vasvár	0426/10.	szántó	11.4739	219,15

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók a jelen szerződéssel bérbe adják, a haszonbérbevevő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést 2025. január 01. napjától kezdődően határozott időre, 2029. december 31. napjáig kötik meg.

A felek rögzítik, hogy a haszonbér mértéke 150,- €, azaz százötven euro / hektár / év, mely összegből a haszonbérbeadók egymás közt fele-fele arányban részesednek. A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a haszonbérbevevőnek a jelen szerződésben rögzített, az 1./ pontban írt föld haszonbérletére vonatkozó ajánlatát elfogadják. A felek rögzítik, hogy a haszonbérnek pénzben való megfizetésére utólag, a naptári év végéig, azaz december 31. napjáig kerül sor, a tárgyév december 01-i MNB középárfolyamán átszámítva az alábbi bankszámlákra való átutalással:

- Németh László haszonbérbeadó részére:
sz.bankszámlára.....
- Dr. Németh Imre haszonbérbeadó részére:
bankszámlára.....

3./ A haszonbérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény - 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy az 1./ pontban írt föld vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult, e jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés C pontján alapul, azaz ' olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

4./ A haszonbérbevevő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének [Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése].

Németh László
haszonbérbeadó

Dr. Németh Imre
haszonbérbeadó

Varga Zsolt
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dr. Németh Imre Székely
Lakcím: 1173 Bp. Maroshévíz u. 16.
Személyi igazolvány szám: 368 144 CE
Aláírás:

Név: Németh Lászlóné
Lakcím: 9800 Vasvár, Eötvös L. 2
Személyi igazolvány szám: 782225 PE
Aláírás:

A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása [Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése].

A haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld – ideértve a jelen szerződéssel haszonbérlettel földet is - területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

5./ A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlettel földterületet alhaszonbérbe nem adhatja, annak használatát csak a haszonbérbeadók írásbeli engedélyével engedheti át másnak.

A haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használja, és annak megfelelően szedi a hasznait is, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a földterületet a rendeltetésének megfelelően műveli meg, illetőleg gondoskodik arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a haszonbérbeadók a szerződést - a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve - a lejárat előtt megszüntetik, úgy a megszüntéskor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

6./ A jelen szerződés a benne foglalt határozott idő lejártával szűnik meg, azt a felek csak közös megegyezéssel, valamint azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A felmondás csak írásban érvényes.

A haszonbérbeadók azonnali hatállyal felmondhatják a haszonbérletet, ha a haszonbérő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

- a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg.

A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7./ A haszonbérbeadók a haszonbérleti szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy haszonbérő a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ A haszonbérbeadók vállalják, hogy a jelen szerződés felek általi aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a földre vonatkozó, általuk elfogadott haszonbérleti ajánlatot -, melyet e szerződés egységes okiratba foglaltan tartalmaz – közlik a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy jelen hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vasvár, 2024. október 31.

Németh László
haszonbérbeadó

Dr. Németh Imre
haszonbérbeadó

Varga Zsolt
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: Dr. Németh Imre

Lakcím: 1123 Bp. Harsányi u. 16.

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Közvetítés napja: 2024. 11. 29.

Közlés kezdő napja: 2024. 11. 30.

~~Első~~ előhaszonbérletre jogosultak

jognyilatkozatának megnevezése nyitva álló

határidő utolsó napja: 2024. 12. 14.

A fenti határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024. 12. 16.

Vasvár, 2024. 11. 29.

aláírás

Név: Németh Lászlóné

Lakcím: 9200 Vasvár, Főtvös L. 2.

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

