

**ÁRÁDEK:**

Kifüggesztés napja: 2024. év. 11. hó. 27. nap

Lajárat napja: 2024. év. 12. hó. 31. nap

4807-1/2024

1/4

dr. Horváth Andrea Judit jegyző

**Adásvételi szerződés**

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| Csernát Sándor /szű                             |  |
| 11/12                                           |  |
| 2024 NOV 11.                                    |  |
| NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA 2024. 12. 30. |  |
| MELY HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ                         |  |
| Eladó:                                          |  |

Mely létrejött egyrészről: **Csernát Sándor /szű**magyar állampolgár/ 4564. Nyírmada, Kölcsey u. 37.sz. alatti lakos, mint eladó –  
továbbiakban **Eladó**Másrészről: **Félegyházi Imre/**magyar állampolgár/ 4564. Nyírmada, Rákóczi u. 16. sz.alatti lakos, mint vevő, – a  
továbbiakban Vevő, együttesen, mint: Szerződő felek – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *eladó eladja a vevőnek, Vevő pedig megvásárolja eladótól:*

Eladó 1/1-ed hányadban tulajdonát képező Nyírmada külterület 0117/12 hrsz. alatt felvett kivett gyümölcsös művelési ágú, 2.min.o., 4ha1039m2 területű, 12.72AK értékű tehermentes ingatlant – 13.000.000.Ft. azaz tizenhárommillió forint kölcsönösen megállapított vételárért; szerződő feleknek áfa fizetési kötelezettsége nem keletkezik – szerződésben a föld ellenértéke az Alaptörvény K) cikkében meghatározott hivatalos pénznemben, azaz forintban feltüntetésre és vevő által megfizetésre kerül.

2./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy ezen a földön található ültetvény forgalmi értéke 6.500.000.-Ft, a föld forgalmi értéke 6.500.000.-Ft.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlan mint mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) vonatkozik. Szerződő felek kijelentik, hogy az ellenértéket a föld forgalmi értékével arányban állónak tekintik, azt az ingatlan elhelyezkedésére is figyelemmel állapították meg, Földforgalmi tv. 24. § (5) bek.-ben meghatározottak szerint az érintett föld rendelkezik előnyös tulajdonságokkal, kövesút mellett fekszik, magas terméshozammal rendelkező, így a földnek az ügylet szerinti ellenértéke alapos indok nélkül nem haladja meg a Földforgalmi tv. 24. § (3) bek. h) pont ha) alpontja szerint erdőnek nem minősülő föld esetén a földnek -indexálással meghatározott - 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a föld megműveléséhez szükséges mezőgazdasági termelőeszközökkel, és a jelen szerzése a már használatában álló földterületek elhelyezkedésére tekintettel kerül sor. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. §-a alapján, feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását kölcsönösen kizárják.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen vételár kiegyenlítésére az MBH Bank Nyrt. által folyósított kölcsön igénybevételel kerül sor. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vevő az 1./ pontban meghatározott vételárát eladó részére az alábbiak szerint fizeti meg:

- 2.600.000.-Ft azaz kettőmillió-hatszáz ezer forint vételárreszt önerőből, amely előleg, amely vételárreszt a vételárba beszámít, azzal a Vevő fizetési kötelezettsége csökken, amelyet egyösszegben banki utalással a pozitív bírálattól számított 3 napon belül, de legkésőbb 2025.03. hó 31. napjáig eladó nevében MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 67800223-11036155sz.bankszámlaszámlára történő átutalással teljesíti.

Eladó utalást a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el; az utalás(ok) akkor tekinthető(ek) teljesítettnek, amikor az Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került. Szerződő felek a teljesítés megtörténtéről 1 napon belül tájékoztatják banki igazolásokkal sz.szirot@t-online.hu emailcímrre az okiratot ellenjegyző ügyvédet, hitelezőt ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján.

- a fennmaradt 10.400.000.-Ft-ot, azaz tízmillió-négyszáz ezer forint utolsó vételárreszt az MBH Bank Nyrt által folyósított kölcsön összegéből megfizet, oly módon, hogy a pénzintézet a jelen jogügyletet jóváhagyó határozat vevő részére történő kézbesítését követő 180 napon belül eladó nevében MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 67800223-11036155sz. bankszámlaszámlára történő átutalással teljesíti.

5./ Vevő vállalja a vételárból önerőként további vételárresznek az eladó részére utalással, egyösszegben saját erőből történő megfizetését az igényelt hitel elbírálását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2025.03. hó 31. napjáig, amennyiben az igényelt összeg a teljes vételár nem fedezné.

Vevő vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a pénzintézet előtt a kölcsön igénylést elindítja.

Így nyer kielégítést a teljes vételár. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy hozzájárul a vételár jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott módon történő megfizetéséhez.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamely – a jelen szerződésbeli vevőt rangsorban megelőző – elővásárlási jogosult jogszerűen él elővásárlási jogával, és ennek következtében a jelen szerződés mégsem a jelen szerződésbeli vevővel lépne hatályba, úgy abban az esetben már megfizetett vételárát köteles az elővásárlásra jogosult a szerződés jóváhagyását követő 8 naptári napon belül a szerződés szerinti vevőnek megfizetni banki utalás útján a vevő által

Csernát Sándor – eladó

Félegyházi Imre – vevő

Dr. Szirota Szilvia  
ügyvéd  
iroda: H-4564 Nyírmada, Jókai u. 77.  
KASZ. 50229154-2-35  
Adószám: 50229154-2-35  
Banksz. szám: 67900189-11018702

meghatározott számú bankszámlaszámára; ez esetben az eladó az elővásárlási jogával élő személy által fizetendő vételár részletet engedményezi a jelen szerződés szerinti vevőre.

7./ Eladó szavatol az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná, gátolná. Eladó kijelenti, hogy jogszabály, határozat, szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.

Eladó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vételár teljes megfizetéséig semmilyen jogcímen meg nem terheli.

Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy ezen jogügyletet megelőzően az ingatlanra vonatkozó szerződést, előszerződést nem kötött, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogi jogosultság.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet érvényességi feltétele a pénzügyi intézet jóváhagyása. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bankkölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan vagy együttesen elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, módosítani, vagy a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Hitelintézet írásban hozzájárul. Vevő kijelenti, hogy kifejezetten elismeri, és tudomásul veszi, hogy bármely fél elállása esetén az általa kölcsönből kiegyenlített vételárat az eladó kizárólag a Hitelintézet részére fizeti vissza, a Hitelintézet által megadott bankszámlaszámra.

9./ Vevő kijelenti, hogy *elővásárlásra jogosult a 2013. évi CXXII. törvény alapján, ezen tv. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása; valamint (1) bekezdésének d) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; valamint a 18. § (4) bek. a) pontja szerint OCSG-00069726 számú őstermelők családi gazdaságának legalább egy éve tagja, képviselője ranghelyen.*

10./ Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában jelen szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye – 2008.01.03.napjától 868189PL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint – legalább 3 éve Nyírmada településen van.

- 2013. évi CXXII. tv. 5.§7.a) alpontja szerint földműves, Vásárosnaményi Járási Földhivatal 510.301/2014. sz. bejegyző határozattal 2014.04.29 napján földművesként nyilvántartásba vette

- a 2013. évi CXXII. tv. 15/A. § szerint Eladó tájékoztatása szerint, hogy az 1./ pontban meghatározott földet szívésségi földhasználati szerződés érinti, van bejelentett földhasználó, a tulajdonos gyermeke, Csernati Szabolcs.

- igazolja, hogy mint elővásárlásra jogosult termelőként – de a közeli hozzátartozói tulajdonában lévő földeken, akik a családi gazdaság tagjaiként a családi gazdaságba bevitt földeken – az adásvétel tárgyát képező föld gyümölcsös művelési ágával megegyező művelési ágú Nyírmada 067/44-48 hrsz-ú földek vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító HUÖKO-01348-003140-2024.001.számú ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

- az elővásárlási joggal érintett földön szerződő felek megállapodása alapján a szívésségi földhasználati jogviszony az eladó gyermeke, Csernati Szabolcs javára 2024.12.31.napjáig fog fennállni, Eladó kötelezi magát arra, hogy közös megegyezéssel megszünteti használatával, annak érdekében, hogy jelen szerződés szerinti vevő 2025.01.01.napjától birtokba vegye.

- a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási joggal érintett föld teljes területét az azon fennálló földhasználati jogviszonynak a nyilatkozat megtételének napján hatályos időtartamát követően, de legfeljebb a tulajdonjog megszerzésétől számított 3 éven belül birtokba veszi, továbbá a birtokba lépéstől számított tíz gazdasági évben – ideértve az átállási időszakot is – az elővásárlási joggal érintett föld teljes területén a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése vagy (2) bekezdésének a) pontja szerint ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

- kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen föld birtokba vételét követő 30 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szervnél igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai gazdálkodásra átállást megkezdte, továbbá az átállási idő lejártá után igazolni fogja, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

- a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerint a jelen adásvétellel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013.évi CXXII. tv. 13. § (2) bekezdés szerinti esetekben nem minősül használat átengedésének, valamint (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

- ha a nyilatkozatot tevő személy a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy - a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- ha a tulajdonjogot megszerző személy a földet a törvényben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a tulajdonjogot szerző személy, a szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Csernati Sándor – eladó

Félegyházi Imre – vevő

Dr. Szilvia Szilvia

ügyvéd

iroda: H-4564 Nyírmada, Jókai u. 77.

KASZ: 36066452

Adószám: 50229154-2-35

Banksz. szám: 67900189-11018702

- amennyiben a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követő időre az (1) bek.-ben foglalt kötelezettségeket vállalja.
- *nincs* földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- vele szemben a jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül *nem állapították meg*, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, szerződő felek nem közeli hozzátartozók,
- a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki részére.
- 5 éven belül a birtokában álló földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termeléssel tett eleget.
- a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében a 63. § (2) bekezdése szerinti bírságot szabott ki.
- a 2013. évi CXXII. tv. 16.§-a szerint jelen tulajdonszerzés nem ütközik szerzési korlátozásba, mint földműves a földek tulajdonjogát – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerzi meg, továbbá mint földműves a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerzi meg.
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal, így az nem haladja meg a 82/2015. (XII.16)FM rendelet 68/C. §-ában meghatározott földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összegét.
- a jelen jogügylet tárgyát tekintve az adásvételi szerződés megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak.

11./ Szerződő felek kijelentik, jelen szerződés *nem mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól*. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá, úgy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdont Vevő jelen szerződés alapján nem szerezheti meg.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy 2025.01.01.napján kerül sor az 1./ pontban meghatározott ingatlan birtokának átruházására. Vevő azon időtől élvezzi annak hasznait, viseli a közterheit is.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési-, ill. ingatlanszerzési képességük nem korlátozott. Vevő kijelenti továbbá, hogy nem esik földszerzési korlátozás alá.

14./ Szerződő felek megállapodása alapján eladó a jelen szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési engedélye iránti kérelmét az Inyvtv. 39. § (3) bek. f) pontja, ill. 47/A.§ (1)bek. b) pontja alapján a Vásárosnaményi Földhivatali Osztály **tartsa függőben**, vegye nyilvántartásba az eladó bejegyzési engedélye földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapra.

Szerződő felek tudomásul veszik, valamint *feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat* adják ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra a Hitelintézet javára a kölcsöntőke és annak járulékaik erejéig jelzálogjogot és azt biztosító *elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be*.

15./ Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett *külön nyilatkozatot* mint bejegyzési engedélyt az ügyvéd letétjébe helyezi – azzal, hogy a letétbehelyezés tényét a letétkezelő ügyvéd a jelen okirat aláírásával igazolja – *melyben* a teljes vételár megfizetésére tekintettel *feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja* ahhoz, hogy az 1./ pontban jelölt Nyírmada külterület 0117/12 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed hányada tekintetében a tulajdonjog – vétel jogcímén – vevő javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az eladó tulajdonjoga minden további megkérdése nélkül, törlésre kerüljön; szerződő felek a 2013. évi CXXII. tv. 23. §(1) bek. alapján hozzájárulnak a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzéséhez; és kéri a jelen szerződés hatósági jóváhagyását.

16./ Jelen szerződés egyben ügyvédi letétbe vételről készült átvételi elismervénynek és ingyenesen letéteményes ügyvéd megbízásának is minősül. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 15./ pontjában meghatározott nyilatkozatot a vételár teljes megfizetését követően haladéktalanul letéteményes ügyvéd benyújtsa vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalba, és Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét aznap igazolja a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy vételárrészletek, és teljes vételár megfizetésének tényéről, ezen összegek számláján való jóváírását követő 2 munkanapon belül, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban és banki okirattal igazolja Hitelező, ill. eljáró ügyvéd felé sz.szirot@t-online.hu emailre. Vevő is jogosult igazolni e tényt eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, ekkor eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

17./ Vevő, a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése alapján az Itv. 26. § (1)bek. p) *szerint az illetékmentesség kedvezményének* az alkalmazását igényli, vállalja, hogy birtokbaadástól, de legkésőbb az

illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig az ingatlan tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni jogot nem alapít, s azt mezőgazdasági célra hasznosítja.

18./ Eladó kijelenti, hogy tulajdonjogot több mint 5 éve szerzte, amelyre az Szja. tv. 62. § (4) bek. szerint a jelen jogügyletből származó jövedelem vonatkozásában adómentességet igényli. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan adó bevallási és fizetési kötelezettségüknek önállóan, az önadózás szabályai szerint kötelesek eleget tenni.

Eladó a jelen szerződést - és közzétételi kérelmet mint mellékletet - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni köteles jóváhagyás céljából.

19./ Jelen okirat elkészítésével kapcsolatos (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap, bejegyzés) költségek a vevőt terhelik.

Szerződő felek a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkoznak, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban (vevő és hasznélvező) saját nevükben, eladók meghatalmazott útján járnak el.

Szerződő felek dr. Szirota Szilvia /4564. Nyírmada, Jókai u. 77.sz./ egyéni ügyvédet megbízzák a szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, kapcsolódó okiratok elkészítésére (B400adatlap, közzétételi kérelem), meghatalmazzák, hogy a földhivatalok előtti eljárások során teljes jogkörrel képviselje, aki megbízást, meghatalmazást jelen szerződés aláírásával, ellenjegyzésével elfogadja.

Az eljáró-okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a pénzmoss és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény (Pmt.), valamint ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ában foglalt kötelező azonosítást elvégzi, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján személyes adatokat kezel, feldolgozza, a földhivatali bejegyzéstől 10 évig tárolja, a megismert adatvédelmi tájékoztatás szerint. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, nem közszereplők, és nem annak a hozzátartozói, és nem tényleges tulajdonosok. Szerződő felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvéd adózási, illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, valamint szerződő felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy ezen adásvételi szerződéshez az adatokat szolgáltatják, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek, illetve a szerződés megfelel a valódi üzleti akaratuknak, kérik ezért a szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Mely szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyva aláírták, és hét eredeti példányból egy-egy aláírt, ellenjegyzett példányt átvettek.

Nyírmada, 2024. év november hónap 06. napján.

Csernāti Sándor – eladó

Félegyházi Imre – vevő

Ellenjegyzem: Nyírmadán, 2024.11.06-án, dr. Szirota Szilvia ügyvéd (Kamarai azonosító szám: 36066452, H-4564. Nyírmada, Jókai u. 77.)

**Dr. Szirota Szilvia**

ügyvéd

Iroda: H-4564 Nyírmada, Jókai u. 77.

KASZ: 36066452

Adószám: 50229154-2-35

Bankszám: 67900189-11018702

**Dr. Szirota Szilvia**

ügyvéd

Iroda: H-4564 Nyírmada, Jókai u. 77.

KASZ: 36066452

Adószám: 50229154-2-35

Bankszám: 67900189-11018702

ellenjegyző ügyvéd

Csernāti Sándor – eladó

Félegyházi Imre – vevő