

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:	KONRÁD ZOLTÁN	Szül. név:	
Szül. hely, idő:		Anyja neve:	
Lakcím:	7727 PALOTABOZSOK, PETŐFI S. U. 23.		
Adóazonosító:		Személyi azonosító:	1

magyar állampolgár, tulajdonos

Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Kiadószám: 59529

Érkezési dátum: 2024 OKT 30.

Szervezeti egység: Cg, mcsz:

Név:	KONRÁD ZOLTÁNNÉ	Szül. név:	
Szül. hely, idő:		Anyja neve:	
Lakcím:	7727 PALOTABOZSOK, PETŐFI S. U. 23.		
Adóazonosító:		Személyi azonosító:	

magyar állampolgár özvegyi jogosult, mint haszonbérbeadók
másrészről

Palotabozsoki Mezőgazdasági Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos utca 69., cégjegyzék száma: 02-10-060293, adószáma: 12618893-2-02, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító szám: G772700002800-01, KSH Szám: 12618893-0111-114-02, a Mohácsi Járási Földhivatal 510105/2014 szám alatt, mint mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette, képv. Jordán Attila, elnök igazgató, an: 7727 Palotabozsok, Petőfi utca 64/B. szám alatti lakos) mint haszonbérlet között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1 A haszonbérbeadók tulajdonát képezi, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezik az alábbi termőföldre:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Min. oszt.	Terület (ha)	Ak.
PALOTABOZSOK	084/64	SZÁNTÓ	2	0,9874	24,88

2.) Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. Pontban megjelölt termőföldet 2024.10.24. napjától kezdődően 2029.10.25. napjáig, a 3. Pontban meghatározott bérleti díj ellenében.

Ezen időn belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 57-62.§-ban szabályozott eseti alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.

A birtokbaadás időpontja: a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő nap.

3.) A felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját 2025. évtől kezdve 95.000,- Ft/ha/év azaz kilencvenötezer Ft/ha/év összegben állapítják meg. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a szerződés hatálya alatt a bérleti díjat egyoldalúan jogosult felemelni és az emelés összegéről a bérbeadót köteles értesíteni.

A haszonbérleti díjat bérlet minden évben az özvegyi jogosultnak november 1. és december 30. napja között fizeti meg.

A felek kijelentik tudomásuk van arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv. (Fét.) 50§ (3) bekezdése értelmében a haszonbérlet - banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

Haszonbérbeadó kijelenti, amennyiben postautalványon kéri a haszonbérlet, úgy annak költségét vállalja. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérleti díjat a korábban már megadott bankszámlára kéri utalni.

4.) A.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19./a. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

B.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi tv. 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

C.) Haszonbérlet kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) és 41.-§-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D.) Haszonbérlet kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díj tartozása más bérbeadó felé. Haszonbérlet kijelenti, 1800 ha-t meghaladón nincs használatában termőföld, kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§ (3) bekezdésben és a Fétv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumra jogosult.

5.) Haszonbérlet kijelenti, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, és amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa

Szignók:

Konrad Zoltán Konrad Zoltán

a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település van. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46-§ (3) bek. a.) pontja ab) alpontja alapján előhaszonbérleti joga van tekintettel arra, annak gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet azon mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, és amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, továbbá aHU0100090 számon nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

6.) Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a haszonbérlet tartozik a földet a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor, bérlet a földet letakarítva, olyan állapotban köteles bérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból a visszaadásakor mezei leltár érték jelentkezik, azt a haszonbérbeadó a haszonbérletnek 15 napon belül köteles megtéríteni.

9.) Haszonbérbeadók szintén jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlet földhasználati jogában akadályozná nincs. A felek rögzítik azt is, hogy a haszonbérbeadók személyében bekövetkezett változás nem érinti a jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadók kötelezik magukat, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljes körűen tájékoztatják jogutódjukat, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést, csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel.

10.) A haszonbérbeadók megihatalmazzák a haszonbérletet, hogy a vállalkozási jog hasznosítása érdekében a mindenkor földtulajdonosi közösség (vagy hatóság) előtt a földtulajdonost képviselje, helyette és nevében a szükséges nyilatkozatot tegye.

11.) A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és teljes körűen felhatalmazzák a Bérbevevőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld(ek) vonatkozásában a használati megállapodás létrehozása (esetleges módosítása) során őket teljes körűen képviselje, helyettük jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyettük aláírja.

12.) A Bérbeadók hozzájárulásukat adják a Bérbevevő részére, hogy amennyiben az Alapszerződés terület- és/vagy aránykoronai adatlában (illetve helyrajzi számban) bármilyen ingatlan-nyilvántartásban már időközben jogerősen átvezetett változás következik be, úgy az(oka)t a Bérbevevő a Bérbeadók külön hozzájárulása nélkül is adatváltozásként átvezethesse.

A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan adatainak változása nem érinti a bérleti díj mértékét mely változatlan marad a szerződésben megjelölt időpontig.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349–6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

14.) A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adókat a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával – mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

15.) A Bérbeadók vállalják, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a Bérbevevőt írásban tájékoztatják. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadók viselik a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

16.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal illetékes földhivatali osztályához (mezőgazdasági igazgatási szerv) kell 3 eredeti példányban benyújtani közzétételre vonatkozó alkalmasságnak megállapítása és a szerződés jóváhagyása érdekében. A szerződés a felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba.

Komlós Zoltán Kőrösi Zoltán

A felek a fenti szerződést miután elolvasták, és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kényszerszerűen mentesen tették.

Kelt: PALOTABOZSOK, 2024. OKTÓBER 24.

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: KONRAD DÁNIEL

Lakcím: 7727 PALOTABOZSOK PETŐFI U. 23.

Aláírás: Konrad Dániel

Név: Aszmann Károly

Lakcím: 7727 Palotabozsok, Rákóczi u. 33.

Aláírás: Aszmann Károly

Konrad Dániel
Haszonbérbeadó tulajdonos

Konrad Dániel
Haszonbérbeadó özvegyi jogosult

PALOTABOZSOKI ZRT.
7727 Palotabozsok, Kossuth L. u. 89
Adószám: 12678993-2-02
Bank: K&H 10402410-24111180
12.

Kifüggesztés időpontja: 2024. 11. 27.

Közlés kezdő napja: 2024. 11. 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2024. 12. 12.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétele napja: 2024. 12. 13.

Az elektronikus levéllel megtörtént.



