

Használat napja: 2024. 11. 26.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő:
Veddő napja: 2024. 11. 27.
Veddő napja: 2024. 12. 11.
A határidő jogvesztő!
Lezárás napja: 2024. 12. 12.
Amely létrejött egyrészről

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 11.	
Kötve:	2024 OKT 3 0.
59F360	
Ingatlan:	Mell.

Földhaszonbérleti szerződés

Név: Dalos Jánosné

Születési név:

született:

lakcím: 2083 Solymár, Mátyás király u. 28.

anyja neve:

személyigazolvány száma:

személyi azonosító száma

adóazonosító jele:

állampolgársága:

mint haszonbérbe adó, valamint

Név: Ziegler István

Születési név: Ziegler István

született:

lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 105

anyja neve:

személyigazolvány száma:

személyi azonosító száma

adóazonosító jele:

állampolgársága:

kamarai tagsági szám:

mint haszonbérlető között.

1. Terület adatai:

Település, helyrajzi szám:	Csobánka, 0178/40
Terület:	2,5262 Ha
AK érték	35,110 Ak
Művelési ág:	Szántó

1. Terület adatai:

Település, helyrajzi szám:	Csobánka, 0178/101
Terület:	1,3590 ha
AK érték	18,890 Ak
Művelési ág:	Szántó

2. Bérleti jogviszony

2.1. Időtartam: 2024. év 10. hó 21. naptól 2029 év 12. hó 31. napig

2.2 A haszonbérlet kezdő időpontja: 2024. év 10. hó 21. nap.

2.3. A bérleti díj mértéke évi **194.260 Ft/év, azaz Százkilencvennégyezer-kettőszázhatvan Forint/év**

2.4 Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérleti díjra a haszonbérbeadó első ízben 2024. december 31-ig jogosult.

2.5. A bérleti díj mértéke az inflációtól függően minden évben felülvizsgálható a felek által.

2.6. A bérleti díj évenkénti fizetése banki átutalással történik, minden év december 31.-ig.

A haszonbérbe adó bankszámla száma: Dalos Jánosné,

, Magnet Bank

3. A haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban Földtörvény) meghatározottak alapján nyilatkozik a következőkről:

3.1. A földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérő földművesi státusszal rendelkezik.

3.2. A szerződésben megjelölt föld használatát a haszonbérő másnak nem engedi át, azt maga használja.

3.3. A szerződés időtartama alatt az adott földterületre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

3.4. A haszonbérő félnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

3.5. A haszonbérő megfelel a 2013. évi CXXII. törvényben (Földtörvény) meghatározott birtokmaximumra vonatkozó kritériumoknak.

4. A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

4.1. Az előhaszonbérleti rangsorban 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdés d.) pontja szerint helyezkedik el, azaz a haszonbérő olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Ezenfelül a haszonbérő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott területet a 2013.évi CXXII és 2013 évi CCXII törvényben meghatározottak szerint vetőmagtermesztés céljából veszi haszonbérletbe, így megfelel a 2021. évi CXLV. törvény, 7. §, 10. bekezdésében foglalt, Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdés C pontja szerinti kitételnek, így jogosult a földterület haszonbérbe vételére.

4.1.1. A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy igazoltan vetőmagtermesztői státusszal rendelkezik.

4.1.2 A haszonbérő nyilatkozik, hogy fiatal mezőgazdasági termelőnek minősül.

4.1.3. Tevékenységét ÖCSG formában végzi, emiatt 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (4) bekezdés (a.) pontjának fele meg, tehát a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdés d.) pontja szerinti csoporton belüli előhaszonbérleti rangsorban az első helyen áll.

ÖCSG nyilvántartási szám: **ÖCSG-000 81 858**

4.2. Megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. a., és 9. pontjában meghatározott feltételeknek.

4.3. Szaporító előállító tevékenységet folytat (partner azonosító szám: **91282396**, vigor azonosító szám: **262532**).

4.4. A földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérő megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

4.5. A haszonbérlet földművesként nyilvántartásba vette a Pest Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztálya (1117 Bp. Karinthy Frigyes u. 3) 2021. 01. 25-án. A bejegyző határozat száma: 514823/2021.01.25

4.6. A szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben (16.§(1) és (2) bekezdés) rögzített birtokmaximumot.

4.7. A Fétv. 50§. (3)-(4) bekezdése szerint a haszonbérleti díjat a bérelő banki átutalással köteles megfizetni.

4.8. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül haszonbérbeadónak igazolható módon be kell nyújtania az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek, amely a földtörvény 51.§ alapján eljár a hatósági jóváhagyás ügyében. Jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyása tárgyában a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a földforgalmi törvényben írt eljárási rendnek megfelelően. Ezen jogügylet nem igényel helyi földbizottság (illetékes agrárkamara) általi jóváhagyást.

4.9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés kétoldalú felmondása a mezőgazdasági év zárásakor történhet, az adott kultúra betakarítását követően.

4.9./2. A szerződés a felek által egyoldalúan felmondható a mezőgazdasági év vége előtt minimum 9 hónappal, a másik félnek írásban küldött értesítéssel.

4.9./3. Megszűnés egyéb feltételei:

- Azonnali hatállyal megszűnik a szerződés nem fizetés esetén, 30 nap türelmi időt követően.

- Megszűnik a szerződés bármely fél lehetetlenülése esetén rendkívüli felmondással.

- Megszűnik a szerződés a terület nem rendeltetésszerű használata esetén.

Ilyen esetben a bérbeadó írásban értesíti erről a bérbevevőt. A bérbevevőnek 30 napon belül gondoskodnia kell ennek megszüntetéséről. Ellenkező esetben a szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető.

- Értesítéseket e-mailben az alábbi címekre kell küldeni:

bérbeadó: daloscipo@gmail.com

bérbevevő: ziegler.mgm@gmail.com

4.10. E szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, alulírott ügyleti tanúk együttes jelenlétében írták alá.

4.11. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megbízza, ill. meghatalmazza haszonbérlet, hogy a jelen szerződést területileg illetékes Földhivatalhoz benyújtsa, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerve előtti esetleges eljárás során nevében és helyette eljárjon jognyilatkozatokat tegyen és fogadjon el. Haszonbérlet a jelen okirat aláírásával a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

4.12. Haszonbérlet kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár és ügyletkötési képessége korlátozva nincs.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi V., 2013 évi CXXII, a 2013.évi CCXII törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pilisvörösvár, 2024. 10. 21.

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Ziegler Katalin

Zieglerné Fetter Edit

Név

Név

2066 Szár, Móricz Zsigmond u. 2

2085 Pilisvörösvár, Iskola u. 17

Lakcím

Lakcím

Szig. szám

Szig. szám

Aláírás

Aláírás