

Földhaszonbérleti szerződés

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Erkezett:	2024-11-15		Főosztályvezető:
Érk.szám:			Határidő:
Lapszám:	(ob)	Melléklet:	(ob)
Utazás:	2024-11-15		Ugyintéző:
Utazatszám:	173072		Határidő:
			Fő.vez.aláírás:

Amely létrejött egyrészről:

Oravecz Zsolt

3398, Nagytálya, Váci Mihály utca 17.

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Adószám:

Személyi szám:

Kamarai tagság:

Állampolgárság:

Családi gazdaság száma:

mint, **haszonbérbevevő** (továbbiakban bérlő),

másrészről.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	
2024. 11. 26.	
Elővásárlási /előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozattételi határidő utolsó napja:	
2024. 12. 11.	
A jognyilatkozat tételi határidő JOGVESZTŐ:	
AN/2408/2024.	
aláírás	



1.)

Név: Gallovics Mariann

Lakcím: 3300 Eger Töviskes út 1 2/7

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Személyi szám:

Állampolgársága:

Kamarai tagság: -

Adóazonosító jel:

Tulajdoni Hányad: 2/3

2.)

Név: Csáki Anett Gabriella

Lakcím: 1139 Budapest Rozsnyay út 20 B ép. III/37

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Személyi szám:

Állampolgársága:

Kamarai tagság: -

Adóazonosító jel:

Tulajdoni Hányad: 1/3

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban bérbeadó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Terület	Ak	Tul.hányad
Andornaktálya	Kül. Ter.	0125/76	Szántó	0.3550 ha	10.79	1/3 - 2/3
2. A haszonbérelőnek előhaszonbérleti jogosultsága áll fenn a 2013. évi CXXII.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv.46.§/1/a pontja alapján. Ezen belül a lörvény 46§/4/a pont alapján családi gazdálkodó.
3. A felek között Andornaktálya 0125/76 hrsz. Területre bérleti szerződés áll fent 2024.12.15-ig melyet közös megegyezéssel hosszabbítanak meg
4. A földhaszonbérlet időtartama: 2024.11.11 - 2029.11.30
5. A földhaszonbérlet összege: 80.000 ft/ha/év
6. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni és a mezőgazdasági földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával azt művelni, termőképességét fenntartani.
7. A haszonbérlet megszűnik a határozott időtartam elteltével.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelő a haszonbért minden évben utólag legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig egyenlíti ki a bérbeadó részére banki átutalással.
9. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelő a jelen okiratban foglalt szerződés aláírásának napján lép a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan birtokába, ezen időponttól kezdődően szedi annak hasznát és viseli az azzal kapcsolatos terheket.
10. A szerződő felek fenntartják azt a jogot, hogy a támogatási rendszer lényeges változása esetén a szerződést felmondhassák, illetve közösen módosíthassák azt.
11. A bérleti szerződés lejáratakor a bérelő és bérbeadó újbóli közös megegyezésével meghosszabbítható.
12. Haszonbérbe vevő jelen okiratba foglalt nyilatkozattal nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek.
Bejegyző határozat száma: **510041/2014.04.14**
A nyilvántartásba vétel dátuma: **2014.05.12.**

Bejegyző hivatal: **Egri Járási Földhivatal.**

13. A haszonbérbe vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy:

- a.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerős földvédelmi bírságot nem szabott ki.

14. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései és a haszonbérletre vonatkozóan időközben megjelent jogszabályok az irányadóak.

A jelen okirat öt eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

Kelt, Nagytálya, 2024. 11. 11

2.
bérbeadó

.....
bérelő

1.

Tanú:

ORAVECZ FÁVOSME
Nagyfőlye Rákóczi 27

Tanú:

ORAVECZ ZSOLTNÉ
Nagyfőlye Rákóczi 14.17

