

Közzététel napja: 2024.11.26. A előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatát megnevezésre nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2024.11.27. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
más első napja: 2024.12.11. Ez a határidő jogvesztő
esetén napja: 2024.12.12.

mely létrejött egyrészről:

- Farkas Vilmos (születési neve: Farkas Vilmos, születési helye: születési neve: , állampolgársága: magyar, személyi azonosítója: születési ideje: 2007.08.08., anyja: dóazonosító jele: akcíme: szám alatti lakos),

a továbbiakban: mint haszonbérbe adó,

másrészről:

- a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 20-02-050230 cégjegyzékszámmon nyilvántartott „AGRICOLA” Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Szövetkezet (8749 Zalakaros, Petőfi út 1, adószáma: 11341514-2-20, kamarai azonosító: G874900007628-01 statisztikai száma: 11341514-0111-124-20, képviseli: Heródek Miklós József igazgató elnök, lakcíme: ,

a továbbiakban: mint haszonbérelő,

között a mai napon az alábbiak szerint:

Ingatlannyilvántartás:	Hrsz.	Tul.hányad	Terület nagysága m2	AK	Művelési ág
Zalakaros	0133/8	1/1	12 078 m2	24,16	szántó

2./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi, a haszonbérbeadó 1./ pontban megjelölt, 12078 m2 nagyságú, 24,16 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlanát 2025.év 01. hó 01. napjától kezdődően 2029. év 12. hó 31.napjáig terjedő időre.

A haszonbérelő jogosult és köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeni állapotának megfelelően megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, beleértve különösen, de nem kizárólag a rendes mezőgazdasági munkák és a kártevők elleni védekezés, valamint a gyomirtás elvégzését. A haszonbérelő az Ingatlan hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait.

A haszonbérelő az Ingatlan művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

3./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog jogosultja.

A jogosultság jogcíme: a Földforgalmi törvény 46.§. (1) bek. a./ pontja szerint, olyan volt haszonbérelő, mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Szerződő felek megállapítják, hogy 2005.01.01-2024.12.31-ig jelenlegi haszonbérelő az ingatlan bejegyzett földhasználója, Földhivatali bejegyzés száma: 703505/1/2017/2017.07.03.

4./ A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérét 2.400 Ft/AK/év, azaz Kettőezer-négyszáz Ft/AK/év értékben határozzák meg. A haszonbérleti díj minden év december hó 31. napjáig esedékes.

5./ A bérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkori adójogszabályok szerinti adót levonni. A felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

6./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy a haszonbérelőt terhelő kötelezettségek, így a jelen haszonbérleti szerződés előhaszonbérletre jogosultakkal való közlési eljárása, továbbá a hatósági jóváhagyás során, valamint a földhasználati eljárásban a haszonbérelőt képviselje, a szükséges nyilatkozatokat nevében megtegye.

7./a./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi Törvény 49.§-a alapján a jelen haszonbérleti szerződést az illetékes jegyző útján hirdetményi úton közzé kell tenni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Az előhaszonbérleti jog jogosultjai a közzététel kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek nyilatkozatot. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérelőt sorrendben megelőzi, akkor a szerződés szerinti haszonbérelő helyébe – a szerződés jóváhagyása esetén – az előhaszonbérletre jogosult lép. A haszonbérelő kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban lévő személy jelentkezik, úgy abban az esetben a jelen szerződés szerinti haszonbérelőt választja.

7./b./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés az aláírása napjától válik érvényessé és csak az illetékes járási hivatal jóváhagyása esetén válik hatályossá.

8./a./ A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan elidegenítése, eladása, elajándékozása esetén haszonbérlet írásban tájékoztatja, illetve az ingatlan tulajdonjogát megszerző féllel a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződésben közli a haszonbérlet fennállását.

8./b./ Az ingatlan helyrajzi számának, területnagyságának, aranykorona értékének vagy művelési ágának megváltozása esetén a haszonbérbeadó ezt a körülményt 8 (nyolc) napon belül írásban közli a haszonbérlettel.

8./c./ A felek rögzítik, hogy jogutódlás, vagy az ingatlan megosztása, illetve a helyrajzi szám megváltoztatása nem ad alapot a szerződés felmondására.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlet köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

10./ A haszonbérbe vevő a Földforgalmi tv. 42. §-a értelmében nyilatkozik, hogy

10./a./ megfelel a Földforgalmi törvény mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek

10./b./ az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének

10./c./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

10./d./ vele szemben az ingatlanügyi hatóság 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki

10./e./ a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 43. §-a szerinti birtokmaximumot

10./f./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

10./g./ a haszonbérlet szövetkezet a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§. (1) bek.1/ pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

11./ A haszonbérlet tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) előírásaival. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

12./ A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Zalakaros, 2024. hó napján

Farkas Vilmos
haszonbérbeadó

„AGRICOLA” Szövetkezet
képv.: Herodek Miklós József
igazgató elnök
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: Farkas Csilla

2./Név: Darnainé Horváth Ildikó

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás: