

# FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Nógrád Vármegyei Kormányhivatal |                    |
| Szervezet:                      | 149.               |
| Beérkezési dátum:               | Értékesítés:       |
| Értékesítés dátuma:             | Értékesítés száma: |
| Melléklet:                      | Ügyintézés:        |

amely alulírott helyen és időben egyrészről **Imre Ferencné** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_), anyja neve: I \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, lakóhelye: 3053 Ecseg, Petőfi út 48., adóazonosító: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**);

másrészről **Bircsák János** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: 3053 Ecseg, Várszeg út 29., magyar állampolgár, Agrárkamara azonosító: \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_, regisztrációs száma: \_\_\_\_\_, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) – együttesen: Felek - között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

- **Csécse külterület 065/14 hrsz-ú**, 18 ha 8550 m<sup>2</sup> területű, 349.30 AK értékű **szántó** művelési ágú ingatlan, amely 4 ha 4133 m<sup>2</sup> 99.74 AK értékű 3. min.o., 9 ha 5492 m<sup>2</sup> 173.80 AK értékű 4 min.o., 4 ha 7088 m<sup>2</sup> 73.46 AK értékű 5 min.o. és 1837 m<sup>2</sup> 2.30 AK értékű 6 min.o. területből áll (a továbbiakban: Ingatlan1) **4140/35046 tulajdoni hányada** és

- **Csécse külterület 024/53 hrsz-ú**, 16 ha 5902 m<sup>2</sup> területű, 327.02 AK értékű **szántó** művelési ágú ingatlan, amely 8 ha 2067 m<sup>2</sup> 185.47 AK értékű 3 min.o., 5 ha 8815 m<sup>2</sup> 107.04 AK értékű 4 min.o., 1 ha 0434 m<sup>2</sup> 16.28 AK értékű 5 min.o. és 1 ha 4586 m<sup>2</sup> 18.23 AK értékű 6 min.o. területből áll (a továbbiakban: Ingatlan2) **16755/32702 tulajdoni hányada**. (Az Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban: Ingatlanok)

Az Ingatlan1 és Ingatlan2 Eladó tulajdonában álló tulajdoni hányadai tehermentesek. Az Ingatlanok bejelentett földhasználója a Bircsák Farm Kft., a földhasználat időtartama és ellenértéke mindkét ingatlan tekintetében: 2021.07.07.-2033.12.31., 1.200,- Ft/AK/év. Vevő 10840/35046 arányban - több mint 3 éve - Ingatlan1 tulajdonosa, illetve 899/32702 arányban Ingatlan2 tulajdonosa.

2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (Fftv.) hatálya alá tartozó föld, amelyre tekintettel az adásvétel során az Fftv. 21. §-ában előírt eljárást követik. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, továbbá azt, hogy az Fftv. szerinti elővásárlási jogosultakat kivéve, harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná.

3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat meg kívánja vásárolni és Eladó Ingatlan1-en fennálló 4140/35046 tulajdoni hányadáért **2.376.000,- Ft (kettőmillió háromszázhetvenhatezer forint) vételárát**, míg Ingatlan2-n fennálló 16755/32702 tulajdoni hányadáért **9.124.000,- Ft (kilencmillió százhuszonnégyezer forint) vételárát ajánl fel**, amely vételi ajánlatot Eladó jelen okirat aláírásával elfogadja. Ennek megfelelően Eladó eladja, Vevő pedig per-, teher-, és igénymentesen megveszi az Ingatlan1 4140/35046 arányú tulajdoni hányadát 2.376.000,- Ft vételárért és Ingatlan2 16755/32702 arányú tulajdoni hányadát 9.124.000,- Ft vételárért. Vevő az Ingatlanok vételárát – összesen 11.500.000,- Ft-ot - a 4./ pontban foglaltak szerint fizeti meg Eladónak.

4./ Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlanok 3./ pontban megjelölt vételárát a jelen szerződés hatósági jóváhagyásától számított **3 hónapon belül** részben önerőből (1.150.000,- Ft), részben pedig a MBH Bank által nyújtott ingatlanvásárlási célú, zálogjoggal biztosított hiteltől (10.350.000,- Ft) fizeti meg Eladó részére az alábbiak szerint:

- Vevő a szerződés hatósági jóváhagyásától számított 10 napon belül az önerő teljes összegét 1.150.000,- Ft-ot (egymillió százötvenezer forintot) Eladó MBH Banknál vezetett **10107452-84324100-01006005** számú számlájára utalja, amely összeg megfizetését Eladó külön, teljes bizonyító erejű okirat aláírásával ismeri el és nyugtázza.
- Vevő a vételár fennmaradó összegét, 9.350.000,- Ft-ot (kilencmillió háromszázötvenezer forintot) az MBH Bank által folyósított banki kölcsönből – mint utolsó vételárreszt - fizeti meg Eladó részére oly módon, hogy ezen összeget a kölcsönt folyósító MBH Bank, Eladó MBH Banknál vezetett **10107452-84324100-01006005** számú számlájára utalja, amely összeg átvételét Eladó külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban ismeri el és nyugtázza.

J ne



Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsönből fizetendő vételár rész teljesítésének határideje a folyósításig nem tehető le. Szerződő felek ezúton meghatalmazzák, illetve megbízzák a pénzügyi intézetet, Eladó pedig kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy a kölcsönből származó vételár rész megfizetését az MBH Bank átutalással teljesítse a fent megjelölt bankszámlára. Eladó kijelenti, hogy a fent megadott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azok a fentiekben megjelölt bankszámlán jóváírásra kerültek. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult.

Vevő vállalja, hogy amennyiben az MBH Bank kevesebb kölcsönt nyújt, mint a jelen szerződésben rögzített összeg, úgy a Vevő, a kölcsön folyósítását megelőzően e különbözetet (a továbbiakban: Különbözet) saját erőből megfizeti az Eladó részére. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az MBH Bank kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a kölcsön összegét folyósítani/átutalni, ha az Önerő és a Különbözet megfizetése ténylegesen megtörtént, és mindezt Eladó az MBH Bank felé hitelt érdemlően - az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel - igazolta, valamint Vevő a folyósításhoz szükséges valamennyi Bank által előírt feltételt teljesítette.

Vevő tájékoztatja az Eladót arról is, hogy a kölcsön folyósításának további feltétele, hogy a jogosult jelzálogjoga, és jogszabályi rendelkezések esetén az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése legalább széljegy formájában az ingatlan tulajdoni lapján megjelenjen és ezt a pénzügyi intézet felé igazolják. Eladó fentiek határidőben történő teljesülése érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósításokhoz szükséges iratokat, nyilatkozatokat határidőben a Bank rendelkezésére bocsátja.

Vevő kijelenti és vállalja, hogy a kölcsön iránti igénylést, annak elbírálásához szükséges valamennyi mellékletével és dokumentumaival együtt az illetékes hitelintézethez beadja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön engedélyezése esetén az ezzel kapcsolatos szerződéseket kötelezettként, és zálogkötelezettként aláírja.

Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az engedélyezett kölcsön és járulékaik erejéig a jogosult javára az 1./ pontban körülírt ingatlanra jelzálogjog és jogszabályi rendelkezések esetén annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében Őket együttműködési kötelezettség terheli. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételár részlet határidőben történő folyósítását elősegítse. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező MBH Bank által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételár részét a hitelező MBH Bank részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti az MBH Bank által megadott bankszámlaszámra.

Felek nyilatkozzák, hogy a földrészleteken ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

5./ Vevő nyilatkozza, hogy **510258/2014.12.12 reg.szám** alatt nyilvántartásba vett, olyan **földműves**, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így – az Fftv. **18. § (1) bek. e) pontjában** foglaltak alapján - **elővásárlásra jogosult**, azzal, hogy Ingatlan1 tekintetében az **Fftv. 18. § (3) bekezdése** értelmében mint legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs megelőzi az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vevőt sorrendben megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával él és jelen szerződés ezen okból az elővásárlási jogosulttal jön létre, úgy új vevőt terhelik a jelen szerződés szerint Vevőre háruló kötelezettségek.



6./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés az Fftv. értelmében hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával egyidejűleg lép hatályba.

7./ Eladó a Csécse külterület 065/14 hrsz-ú és Csécse külterület 024/53 hrsz-ú ingatlanokon fennálló tulajdonjogát külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban ruházza át Vevőre, amely okiratban egyúttal feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a Csécse külterület 065/14 hrsz-ú ingatlanra 4140/35046 arányban, a Csécse külterület 024/53 hrsz-ú ingatlanra 16755/32702 arányban vétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: Bejegyzési engedély).

Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a Csécse külterület 065/14 hrsz-ú ingatlanra 4140/35046 arányban és a Csécse külterület 024/53 hrsz-ú ingatlanra 16755/32702 arányban vétel jogcímén történő bejegyzése iránti kérelem a Pásztói Földhivatali Osztályhoz benyújtásra kerüljön azzal, hogy az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján szerződő felek kéri a beadvány elintézésének a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig, de legfeljebb 6 hónapra történő **függőben tartását**. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

Eladó a Bejegyzési engedélyt, a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön, a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban 7 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában adja meg, és nála ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását követően a letéteményes ügyvéd a Bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet Eladó bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes kölcsön összeg kifolyósítását követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, a szükséges példányszámban.

Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedélyt benyújtani. Eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak egy-egy példányát Eladó, Vevő részére átadja, három példányát pedig az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Eladó tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért. Amennyiben az adásvételi szerződés az itt meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eljáró ügyvéd a letétbe helyezés tényét a jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével igazolja (**letéti igazolás**).

Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződést az MBH Bankhoz be kell nyújtani - egy eredeti, a földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott példányban vagy olyan másolati példányban, amelyen az eljáró ügyvéd tanúsítja, hogy az eredetivel megegyező másolat - a mindenkorai igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló, a földhivatal által kiállított számla másolati példányával együtt. Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 munkanapon belül igazolja a hitelnyújtó MBH Bank felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlant a vételár megfizetésével egyidejűleg bocsátja Vevő **birtokába** és használatába, melytől kezdődően Vevő viseli azok terhet és szedi hasznait.



9./ Vevő az Fftv. 13. § (1) és (4) bekezdése szerint vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – az Fftv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra is, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő az Fftv. 14. § (1) és (2) bekezdése szerint kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (**földhasználati díjtartozás**) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő az Fftv. 16. § (1) és (2) bekezdése szerint kijelenti, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága – a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett területtel együtt – nem haladja meg a 300 ha-t (**földszerzési maximum**), valamint a birtokában lévő föld területnagyságának – a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett területtel együtt – nem éri el az 1200 ha-t (**birtokmaximum**). Vevő kijelenti továbbá, **részarány tulajdonnal** nem rendelkezik.

10./ Jelen adásvételi szerződést az Eladó az aláírásától számított 8 napon belül köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult az adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ebben esetben, ezek a jogok, amennyiben arra jogszabály alapján lehetősége van a feleknek, csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító MBH Bank kifejezetten írásban hozzájárult.

12./ Felek kijelentik, hogy a hatályos adó- és illeték jogszabályokat ismerik. Vevő vállalja, hogy az Ingatlan birtokbaadásától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A fentieknek megfelelően Vevő mint földműves a termőföld ellenérték fejében történő megszerzésre tekintettel **illetékmentességre** jogosult (Itv. 26. § (1) bek. p) pont) azzal, hogy ezen illetékmentesség alkalmazásában nem minősül a törvényi feltételek megszegésének, ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását a legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet (Bircsák Farm Kft.) javára engedi át. Alulírott vevő nyilatkozza, hogy a megvásárolt termőföldet, annak az ingatlan-nyilvántartásban nevére történő bejegyzése napján birtokba veszi, és annak használatát a Bircsák Farm Kft. részére átengedi, amely Kft-ben 25 %-ot meghaladó üzletrésszel rendelkezik, vállalja továbbá, hogy üzletrésze a fent hivatkozott 5 éves időtartamon belül nem csökken 25 % alá. Vevő bejelentési kötelezettségét a B400-as NAV adatlapon tett nyilatkozattal teljesíti, amelyet eljáró ügyvédnek átad.

13./ Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgáriok, szerződéskötési készségük és képességük korlátozva nincsen.

14./ Szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák **dr. Tóth Gabriella** (3060 Pásztó, Fő út 46., NVÜK 165. KASZ: 36072818) ügyvédet a jelen – ügyvédi tényvázatnak is minősülő - adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási szerv, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv és az MBH Bank előtti teljes jogkörrel történő képviseléssel. Eljáró ügyvéd meghatalmazása kiterjed arra is, hogy az esetlegesen előforduló név-, adat-, vagy száméírást, elütést vagy nyilvánvaló hibát a felek helyett és nevében eljárva a jelen megállapodás és az azzal összefüggő iratok szövegén javítsa, a javítás nem minősül szerződésmódosításnak.



15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy saját nevükben és javukra járnak el, és jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet írásban értesíteni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 39. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségéről.

16./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével felmerülő ügyvédi munkadíjat, a visszerhes vagyónáruházási illetéket, a telekkönyvi bejegyzés költségeit Vevő tartozik viselni. Amennyiben Vevőt sorrendben megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával él és jelen szerződés ezen okból az elővásárlási jogosulttal jön létre, úgy új vevő köteles a jelen szerződés aláírásával kifizetett ügyvédi munkadíjat (110.000,- Ft) a szerződés jóváhagyásától számított 3 napon belül Vevő részére megfizetni.

17./ Eladó hozzájárul ahhoz, hogy az MBH Bank a jelen adásvételi szerződést megismerhesse és arról egy másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat, információkat kezelhesse a Vevő kölcsönigénylésével, a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából. Eladó tudomással bír arról, hogy személyes adatai kezelésével, érintetti jogaik gyakorlásával kapcsolatban az MBH Bank honlapján található Általános Adatkezelési Tájékoztató tartalmaz rendelkezéseket, azokat megismerte.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az Fftv. rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – az azt szerkesztő ügyvéd előtt a mai napon, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják és a szerződés egy-egy eredeti példányát átveszik.

Kelt: Pásztó, 2024. 10. 14.

Imre Ferencné

Imre Ferencné  
Eladó

Bircsák János  
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem, egyúttal az abban foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Pásztó, 2024. 10. 14.

dr. Tóth Gabriella

Iroda: 3060 Pásztó, Fő út 46.

KASZ: 36072818

DR. TÓTH GABRIELLA

ügyvéd

3060 Pásztó, Fő út 46.

Tel.: (30) 740 28 11

drtothgabriella.ugyved@gmail.com

Záródek: A jelen adásvételi szerződés az elővásárlási és elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi és hátrahagyási szerződés hirdetéséről szóló 174/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerint a Híradóban közzétett elektronikus formában, a közzététel időtartama: 30 nap. A közzététel napja: 2024. november 22., az elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megadására nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2024. december 21., mely határidő fogyesztő. A levél napja: 2025. január 2.

Bécs, 2024. november 22.

dr. MATISZ PÉTER  
AL3E0425