

Haszonbérleti szerződés

2024 OKT 31.

548360

Amely létrejött egyrészről
Vízhányó Mihály Krisztián
Születési név: Vízhányó Mihály Krisztián
Születési hely, idő:
Lakcím:
Anyja neve
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől**

Apátfalvi Búzakalász Kft.
Statistikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-007219
Agrárkamrai nyilvántartási szám: G693100002637
Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.
Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető
Lakcíme.
Meghatalmazott: Báthori Barnabás
Lakcíme:
mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Készítve: 2024. 11. 22.
Kötés kezdő napja: 2024. 11. 23.
Kötés utolsó napja: 2024. 12. 27.
Elhárító jogvesztő:
Levelez: 2024. 11. 29.
Dr. Sze
de

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Műv.ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Apátfalva	külterület	058/63	21,9595 ha	953,04 AK	szántó	1608/95173	0,3710 ha	16,10 AK

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. november 20. napjától 2029. november 30. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3500 Ft./AK évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy az 4. pontban rögzített haszonbér összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

9. A haszonbérbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 OKT. 30

Vízahányó Mihály Krisztián
haszonbérbeadó

Apátfalvi Búzakalász Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő

Apátfalvi Búzakalász Kft. ①
6931 Apátfalva, Kossuth u. 94.
Adószám: 12594117-1-06
Céginformációs sz. 17783817-5-03
Cégszám: 06-08-007219

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szakácsné Ficzere Gvendolin

Lakcím:

Aláírás:

Név: Makai Renáta Gabriella

Lakcím:

Aláírás: