

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. november hó 21.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2024. november hó 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. december hó 06. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/
1

Ügyszám: K/6018/2024

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint **Haszonbérbeadó:**

Név: Szekeres Sándor
Lakcím: 4032 Debrecen, Pápai József u. 10.
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító:
Állampolgársága: magyar
Személyi száma:

Hajdúböszörményi Kormányzat	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Bérlézés időpontja:	2024 -11- 07
Beérkezési időpontja:	Mellékletek száma:
Beérkezési időpontja:	Beérkezési időpontja:

másrészről mint **Haszonbérlető:**

Név: Kardos Farm Kft.
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 12.
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Statisztikai számjel:
MVH regisztrációs szám:
NAK nyilvántartási szám:
Mg-i term.szerv.nyilvt.sz:

képviselőjében: **Kardos Csaba** (Magyar állampolgár,an.: született:
lakcím: 4220. Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 12.,asz.:
MVH reg NAK nyilvántartási szá szig.:
személyi), mint a Kft. önálló képviselőjére jogosult Ügyvezetője
között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **hajdúböszörményi 0260/48 hrsz** alatt jegyzett 0,9540 ha területű, 23,00 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan.

2. Fent nevezett haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlető részére 5 évre, **2024. október 30. napjától 2030. december 31. napjáig** az 1. pontban megjelölt ingatlant. Haszonbérlető 2013. március 01. napján kötött haszonbérleti szerződést, haszonbérbeadó jogelődjével néhai Szekeres Sándorral (a sz.idő:
, lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Március 15. u. 17.), amely szerződés 2023. október 30. napjáig volt hatályos.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja évente **150.000 Ft/ha/év**, azaz százötven-ezer forint/ hektár/év.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében is foglaltakra.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése tárgyév végén, legkésőbb december 15. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlető előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja illetve a 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mert **volt haszonbérlető** olyan földműves,
akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település

Szekeres Sándor bérbeadó

Kardos-Farm Kft. haszonbérlető

közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a Haszonbérelő östermelők családi gazdaságának tagja.

A haszonbérelő vállalja, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül és bejelentésre került a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján haszonbérelő az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a 2013. évi CCXII. tv. 114. § (1) bekezdése alapján haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül azon nyilatkozatának valótlanága, hogy „a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot”, úgy ezen valótlan nyilatkozata
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv és a föld forgalmi jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2024. október. 30.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

KARDOS FARM KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
II. Rákóczi Ferenc u. 12.
Cégjegyzék: 09-09-012331
Adószám: 13675244-2-09
M: 11738080-20070012

Tanuk:

Név: FERENC ZUZIAVNA

Lakcím: 4220 HAJDUBÖSZÖRMÉNY DEBÉNYI 1. 19.

Sz.ig. _____

Aláírás: _____

Név: SZEKERES DIANA

Lakcím: 4220 HB., NADACSI 1. u. 8.

Sz.ig.sz.: _____

Aláírás: _____