

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. november hó 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2024. november hó 22.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. december hó 06. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/
Ügyszám: K/6017/2024

Dr. Nagy Andrea ügyvéd

§

4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.

mobil: 06-30-329-02-09

e-mail: drnagyand@gmail.com

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint **Haszonbérbeadó:**

név: Andorkóné Horváth Anna Erzsébet

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aaj.:

cím: 4220 Hajdúböszörmény, Benedek János u. 26.

államp: magyar

másrészről mint **Haszonbérelő:**

név: Uzonyi Péter

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aaj.:

MVH rsz

agrarkam.nyilvt.sz

földm.sz:

ŐCSG

Tak.váll.sz

cím: 4220 Hajdúböszörmény,

Báthory Gábor krt. 41.

államp: magyar

Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Beérkezés időpontja:	2024 -11- 08
Elkezelési számok:	588845
Működési számok:	
Értékelési számok:	

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

- Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó által haszonbérbe adni kívánt ingatlanok az alábbiak:
 - a **Hajdúböszörmény 01148/18 hrsz** alatt jegyzett, szántó megjelölésű, 3 Ha és 8715 nm területű, 117.70 AK értékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban:ingatlan1)
 - a **Hajdúböszörmény 01179/38 hrsz** alatt jegyzett, szántó megjelölésű, 9030 nm területű, 30.24 AK értékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban:ingatlan2)
 - **hajdúböszörményi 01156/14 hrsz.** alatt jegyzett 1 Ha és 3869 nm területű, 51.58 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan3)

(továbbiakban együtt: ingatlanok)


Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30-329-02-09
Adószám: 77454500-1-29

2. Fent nevezett haszonbérbeadó **Uzonyi Péter haszonbérő** részére haszonbérbe kívánja adni 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

Haszonbérő állattartó teleppel rendelkező helyben lakó földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja 175.000.-Ft/Ha/év azaz százhetvenötezer forint/Ha/év

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyévi végén, legkésőbb november 30. napjáig esedékes.

A Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli valamennyi felmerülő terhet és szedi annak hasznait.

Felek rögzítik, hogy a Haszonbérő az ingatlanokat szántatlanul, de tárcsázott állapotban veszi át, és így is adja vissza a haszonbérleti szerződés lejártakor.

Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos adót, illetve minden egyéb közterhet a Haszonbérő köteles viselni, ugyanakkor a Haszonbérő illeti meg a földhasználat után járó mindennemű támogatás.

Haszonbérő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (3) bekezdés a.) pontja és azon belül is az ab.) pontja illetve a 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérő olyan helyben lakó földműves, *aki az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel továbbá*

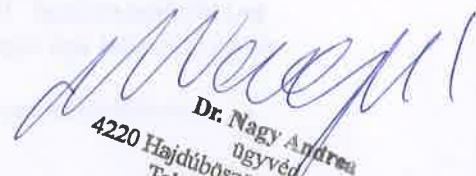
ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

Takarmány-vállalkozás száma:

Haszonbérő továbbá őstermelők családi gazdaságának tagja.

4. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása


Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30/329-02-09
Adószám: 77434500-1-29

5. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Nagy Andrea (4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.) ügyvéd részére jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a hatósági eljárásban illetve a földhivatali eljárásban való képviselőtlükre.

Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával is elfogadja.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2024. november 6.

Haszonbérelő: **Uzonyi Péter**

Haszonbérbeadó: **Andorkóné Horváth Anna Erzsébet**

Készítettem és Ellenjegyzem:
Hajdúböszörmény, 2024. november 6.
Dr. Nagy Andrea ügyvéd
KASZ: 36065822

Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30/329-02-09
Adószám: 77454500-1-29

