

Ut. szám: 01382-1/4-11
Kormányati portálon közzététel ideje: 2024. 11. 21.
A jogügylettel kapcsolatos határidő kezdő napja: 2024. 11. 22.
A jogügylettel kapcsolatos utolsó határidő utolsó napja: 2024. 12. 22.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Hatályos napja: 2024. 12. 23.

DR. CSEKŐ BALÁZS

Ügyvéd

H-8420 Zirc, Köztársaság u. 1/b.

Tel./fax: 88/415-435

Adószám: 54292987-1-39

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött envrésről **IVANICS Mária Erzsébet** (szül. név: _____, szem. azonosító: _____, an. szül. neve: _____) szül. lakóhelye: 8420 Zirc, Hóvirág u. 70., adóazonosító: _____, magyar állampolgár) és **VADASZ János** (szül. név: _____, szem. azonosító: _____, an. szül. neve: _____, lakóhely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós u. 32., adóazonosító: _____, magyar állampolgár), mindketten, mint **eladók**, másrésről **dr. RIMAI Dávid János** földműves (szül. név: _____, szem. azonosító: _____, an. szül. neve: _____) lakóhelye: 8420 Zirc, Kossuth Lajos u. 46., adóazonosító: _____, NAK-tagsági szám: _____ az _____ számon nyilvántartásba vett östermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, magyar állampolgár), mint **vevő** között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy **Ivanics Mária Erzsébet eladó tulajdonát képezik öröklés és Vadász János eladó tulajdonát képezik árverési vétel jogcímén** az alábbi földingatlanok:

1.1. a **Nagyesztergár külterület 057 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 1 ha 1926 m² térmértékű, 2,86 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/93., II/165. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/22. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára vezetékjog került bejegyzésre a vázrajz szerinti és a területkimutatásban megjelölt – 20 kV-os közcélú hálózatbiztonsági övezet által érintett - 710 m² területre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.2. a **Nagyesztergár külterület 059/1 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 6564 m² térmértékű, 2,95 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/91., II/168. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.3. a **Nagyesztergár külterület 063/1 hrsz.** alatt felvett „erdő községi mintatér” művelési ágú, 16 ha 7152 m² térmértékű, 98,62 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/94., II/169. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/23. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.4. a **Nagyesztergár külterület 063/2 hrsz.** alatt felvett „erdő községi mintatér” művelési ágú, 11 ha 4975 m² térmértékű, 27,59 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/94., II/167. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/23. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlanra a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal jogosult (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (alappont: 53-2410) került bejegyzésre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 49374/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.5. a **Nagyesztergár külterület 065/1 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 13 ha 0195 m² térmértékű, 31,25 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/91., II/168. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.6. a **Nagyesztergár külterület 065/4 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 1 ha 5862 m² térmértékű, 3,81 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/91., II/166. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.7. a **Nagyesztergár külterület 078/2 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 3220 m² térmértékű, 0,77 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/91., II/166. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/20. sorszám alatt

bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.8. a **Nagyesztergár külterület 081/2 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 1612 m² térmértékű, 0,39 AK értékű földingatlan együttesen **8334/337104 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 4176/337104 hányada II/91., II/166. sorszám, Vadász János eladó 4158/337104 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 139041/337104 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.9. a **Nagyesztergár külterület 061/1 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 6376 m² térmértékű, 2,87 AK értékű földingatlan együttesen **126/5238 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 72/5238 hányada II/91., II/166. sorszám, Vadász János eladó 54/5238 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 2115/5238 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.10. a **Nagyesztergár külterület 061/3 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 3 ha 5039 m² térmértékű, 15,77 AK értékű földingatlan együttesen **702/28386 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 360/28386 hányada II/91., II/167. sorszám, Vadász János eladó 342/28386 hányada II/20. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Az ingatlanon a vevő 11583/28386 illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

1.11. a **Nagyesztergár külterület 041/5 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 4407 m² térmértékű, 1,98 AK értékű földingatlan együttesen **792/2376 tulajdoni illetősége** (Ivanics Mária Erzsébet eladó 396/2376 hányada II/9., II/26. sorszám, Vadász János eladó 396/2376 hányada II/4. sorszám alatt bejegyezve). Az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes.

2. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy **Ivanics Mária Erzsébet eladó tulajdonát képezik öröklés jogcímén** az alábbi földingatlanok:

2.1. a **Nagyesztergár külterület 095/2 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 3547 m² térmértékű, 0,00 AK értékű földingatlan együttesen **576/17676 tulajdoni illetősége** (II/36., II/66. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlanra a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. jogosult (1031 Budapest, Anikó u. 4.) javára vezetékJog került bejegyzésre a vázrajz szerinti 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete által érintett 2262 m² nagyságú területre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Ezen ingatlanon a vevő 4428/17676 tulajdoni illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

2.2. a **Nagyesztergár külterület 095/3 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 8269 m² térmértékű, 1,98 AK értékű földingatlan együttesen **576/17676 tulajdoni illetősége** (II/36., II/65. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára vezetékJog került bejegyzésre VII-S-001/04167-3/2012. számon a vázrajz szerinti területre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Ezen ingatlanon a vevő 4428/17676 tulajdoni illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

2.3. a **Nagyesztergár külterület 098/3 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 2337 m² térmértékű, 0,56 AK értékű földingatlan együttesen **36/1008 tulajdoni illetősége** (II/36., II/67. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlan az I/3. sorszám alatti bejegyzés szerint 1900 m² területre vonatkozóan országos jelentőségű védett természeti terület (forrás). Az ingatlanra a MAVIR Magyar Villamos-energiapari Átviteli Rendszerirányító Zrt. jogosult (1031 Budapest, Anikó u. 4.) javára vezetékJog került bejegyzésre a vázrajz szerinti 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete által érintett 340 m² nagyságú területre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes. Ezen ingatlanon a vevő 261/1008 tulajdoni illetőség tulajdonjogával rendelkezik, így a felek egymás tulajdonostársai.

2.4. a **Nagyesztergár külterület 0100/6 hrsz.** alatt felvett „erdő” művelési ágú, 7932 m² térmértékű, 0,00 AK értékű földingatlan együttesen **216/6840 tulajdoni illetősége** (II/36., II/66. sorszám alatt bejegyezve). Az ingatlan az I/3. sorszám alatti bejegyzés szerint, a 8/1991/2022. számmal záradékolt vázrajz szerinti 1002 m² területre vonatkozóan országos jelentőségű védett természeti terület (forrás). Az ingatlanra a MAVIR Magyar Villamos-energiapari Átviteli Rendszerirányító Zrt. jogosult (1031 Budapest, Anikó u. 4.) javára vezetékJog került bejegyzésre a vázrajz szerinti 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete által érintett 1756 m² nagyságú területre, egyebekben az itt megnevezett ingatlanhányad tehermentes.

3. Az eladók a jelen szerződés 1.1. - 1.11. és 2.1. – 2.4. pontjaiban jelölt földingatlanokon fennálló tulajdoni illetőségeiket, mint földingatlanokat eladják, a vevő ugyanezen tulajdoni illetőségeket az általa ismert és megtekintett állapotban megvásárolja és ezen tulajdoni illetőségek kizárólagos tulajdonjogát megszerzi.

4. A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező földingatlanok vételárát 1.600.000,- Ft/hektár ár alapulvételével, kölcsönösen kialkudottan az alábbiak szerint állapították meg:
- az 1.1. pontban jelölt földingatlan tekintetében **47.200,- Ft**, azaz negyvenhétezer-kettőszáz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 23.680,- Ft, Vadász János eladót 23.520,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.2. pontban jelölt földingatlan tekintetében **25.920,- Ft**, azaz huszonötezer-kilencszázhusz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 12.960,- Ft, Vadász János eladót 12.960,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.3. pontban jelölt földingatlan tekintetében **661.120,- Ft**, azaz hatszázhatvanegyezer-egyszázhusz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 331.200,- Ft, Vadász János eladót 329.920,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.4. pontban jelölt földingatlan tekintetében **454.720,- Ft**, azaz négyszázötvennégyezer-hétszázhusz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 227.840,- Ft, Vadász János eladót 226.880,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.5. pontban jelölt földingatlan tekintetében **515.040,- Ft**, azaz ötszáztizenötezer-negyven forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 258.080,- Ft, Vadász János eladót 256.960,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.6. pontban jelölt földingatlan tekintetében **62.720,- Ft**, azaz hatvankettőezer-hétszázhusz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 31.360,- Ft, Vadász János eladót 31.360,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.7. pontban jelölt földingatlan tekintetében **12.800,- Ft**, azaz tizenkettőezer-nyolcszáz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 6.400,- Ft, Vadász János eladót 6.400,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.8. pontban jelölt földingatlan tekintetében **6.400,- Ft**, azaz hatezer-négy száz forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 3.200,- Ft, Vadász János eladót 3.200,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.9. pontban jelölt földingatlan tekintetében **24.480,- Ft**, azaz huszonnégyezer-négy száznyolcvan forint összegben *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 13.920,- Ft, Vadász János eladót 10.560,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.10. pontban jelölt földingatlan tekintetében **138.720,- Ft**, azaz egyszázharmincezer-hétszázhusz forint összegben, *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 71.200,- Ft, Vadász János eladót 67.520,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- az 1.11. pontban jelölt földingatlan tekintetében **235.200,- Ft**, azaz kettőszázharmincezer-kettőszáz forint összegben, *(melyből Ivanics Mária Erzsébet eladót 117.600,- Ft, Vadász János eladót 117.600,- Ft vételárrész illeti meg)*,
- a 2.1. pontban jelölt földingatlan tekintetében **18.560,- Ft**, azaz tizennyolcezer-ötszázhatvan forint összegben *(mely vételár teljes egészében Ivanics Mária Erzsébet eladót illeti meg)*,
- a 2.2. pontban jelölt földingatlan tekintetében **43.040,- Ft**, azaz negyvenháromezer-negyven forint összegben *(mely vételár teljes egészében Ivanics Mária Erzsébet eladót illeti meg)*,
- a 2.3. pontban jelölt földingatlan tekintetében **13.280,- Ft**, azaz tizenháromezer-kettőszáznyolcvan forint összegben *(mely vételár teljes egészében Ivanics Mária Erzsébet eladót illeti meg)*,
- a 2.4. pontban jelölt földingatlan tekintetében **40.000,- Ft**, azaz negyvenezer forint összegben *(mely vételár teljes egészében Ivanics Mária Erzsébet eladót illeti meg)*.
- 4.1. A vevő a jelen szerződés tárgyát képező földingatlanok **együttes vételárát képező 2.299.200,- Ft**, azaz kettőmillió-kettőszázkilencvenkilencezer-kettőszáz forint összeget ügyvédi letétből történő kifizetéssel teljesítette az eladók részére. *(Az együttes vételárból Ivanics Mária Erzsébet eladót 1.212.320,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenkettőezer-háromszázhusz forint vételárrész, Vadász János eladót 1.086.880,- Ft, azaz egymillió-nyolcvanhatezer-nyolcszáznyolcvan forint vételárrész illeti meg.)*
- Az eladók a jelen okirat aláírásával tanúsítják a vételár ügyvédi letétből, saját kezeihez történt hiánytalan kiegyenlítését az okirat jelen pontjában rögzített felosztás szerint.
- 4.2. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt vételárat véglegesnek tartják és annak későbbi megváltoztatása iránti igényükről ezennel lemondanak.
5. A vevő a jelen szerződés tárgyát képező földingatlanok birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napján lép és birtokba lépésétől kezdődően viseli a kárveszélyt, a közterheket, illetve szedi az ingatlanok hasznait.
6. Az eladók – eltekintve az 1.1., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. pontban jelölt vezetékjogtól, az 1.4. pontban jelölt használati jogtól és a 2.3., 2.4. pontban jelölt országos jelentőségű védett természeti terület (forrás) bejegyzéstől - a jelen szerződés tárgyát képező földingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

7. Az eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a vevő kizárólagos tulajdonjogának vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a jelen okirat 1.1. – 1.11. és 2.1. – 2.4. pontjaiban jelölt tulajdoni illetőségek tekintetében.

8. A szerződő felek magyar állampolgársággal rendelkeznek. A szerződő felek cselekvőképességgel rendelkező természetes személyek, így személyükben a jelen szerződés megkötésének nincs törvényes akadálya.

9. A vevő nyilatkozik arról, hogy ő földművesnek minősülő természetes személy, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján, ezen belül, mint őstermelők családi gazdaságának tagja a (4) bekezdés a) pontja alapján rendelkezik elővásárlási joggal.

A vevő által a jelen szerződéssel megszerezni szándékozott föld a már birtokában álló föld területnagyságának beszámításával nem haladja meg az Fftv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximumot (300 hektár), így a vevő tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik.

A vevő nyilatkozik arról is, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

10. A vevő az Fftv. 13. § (1) és (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező földingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, illetve társult erdőgazdálkodást folytat és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

11. A vevő nyilatkozik arról, hogy az Fftv. 14. § (1) bekezdése szerinti, földhasználati díjtarozással kapcsolatos kizáró ok személyében nem áll fenn.

A vevő nyilatkozik arról is, hogy az Fftv. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vele szemben a jelen okiratban rögzített szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött; ezzel összefüggésben a vevő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző öt éven belül vele szemben nem született olyan közigazgatási határozat, amely a szerzési korlátozások általa történt megkerülése miatt az ő földtulajdonszerzését jóváhagyó közigazgatási határozatot megsemmisítette volna, illetve vele szemben a szerzési korlátozások általa történt megkerülésével kapcsolatosan nem folyt büntetőeljárás, vele szemben büntetőítélet meghozatalára vagy más intézkedésre nem került sor.

12. A felek az Fftv. 15/A. §-a alapján együttesen rögzítik (tájékoztatás), hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező földingatlanok tekintetében nincs hatályos mezőgazdasági haszonbérleti szerződés.

13. A felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet az Fftv. 20. §-ában foglaltak alapján nem mentesített az elővásárlási jogra történő felhívás alól. A jelen szerződés az elővásárlási jog gyakorlására irányadó határidő lejártát követően akkor lép hatályba, ha az esetleges megelőző jogosult az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a felek azonban a nyilatkozataikhoz kötve vannak.

13.1. Az eladó kijelenti azt is, amennyiben a közzététel során a vevővel azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult tesz az előírás szerinti elfogadó nyilatkozatot, abban az esetben is az eredeti, a jelen szerződésben feltüntetett vevővel kíván szerződést kötni, illetve a nyilatkozatait ezzel az eredeti vevővel szemben tartja fenn.

13.2. Az eladó vállalja, amennyiben a jelen szerződés a vevővel nem léphet hatályba, úgy az átvett vételárat a jegyzői iratok, illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását igénylő szerződés esetén a megtagadást tartalmazó iratok kézhezvételétől számított nyolc napon belül visszafizeti a vevő részére és megtéríti a vevő szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült költségeit is.

14. A jelen adásvételi szerződés szerkesztésével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével összefüggő költséget, illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat a vevő viseli.

A vevő, mint földműves az őt a jelen jogügylettel összefüggésben az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdésének p) pontja alapján megillető visszerhes vagyónátruházási illetékmentességre vonatkozóan külön nyilatkozatot tesz.

15. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai irányadók.

16. A szerződő felek a jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják, egyben nyilatkoznak arról, hogy a jelen jogügylettel összefüggő jövedelemadózási és illetékfizetési kérdésekről a szerződést szerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy személyi adataik rögzítése során, az ügyfél-azonosítás keretében a szerződést szerkesztő ügyvéd a személyi okmányaikról másolatot készített a vonatkozó GDPR-szabályozás előírásainak betartása mellett.

17. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kezdeményezésével, az ahhoz szükséges közigazgatási eljárásokban, valamint az elővásárlási jog jogosultjai előtt történő képviseljükkel dr. Csekő Balázs ügyvédet (8420 Zirc, Köztársaság u. 1/B., KASZ: 36058359), aki ezen megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen, ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett adásvételi szerződést a felek elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2024. október 31.

IVANICS Mária Erzsébet

eladó

VADÁSZ János

eladó

Dr. RIMAI Dávid János

vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben a felek által az okirat 17. pontjában adott megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Dr. Csekő Balázs ügyvéd, KASZ: 36058359,

8420 Zirc, Köztársaság u. 1/B.,

Zirc, 2024. október 31.

DR. CSEKŐ BALÁZS

ügyvéd

H-8420 Zirc, Köztársaság u. 1/b.

Tel./fax: 88/415-435

Adószám: 54292987-1-39

