

Haszonbérleti földszerződés 0277/13 Helyrajzszám

Amely létrejött egyrészt,

haszonbérbe adó: Pálffy József Gyula, mint földtulajdonos

születési név:

születési hely:

születési idő: 20

anyja neve: f

személyi azonosító:

Iakcím: 8086 Felcsút Fő utca 159.

állampolgársága: Magyar

haszonbérbe adó: Pálffy Dezső, mint földtulajdonos

születési név:

születési hely:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakcím: 1115 Budapest Bartók Béla u. 110

állampolgársága: Magyar

haszonbérbe adó: Novák Mária, mint földtulajdonos

születési név:

születési hely:

születési idő:

anyja neve'

személyi azonosító:

lakcím: 1195 Budapest Jahn Ferenc u. 1 x/28,

állampolgársága: Magyar

haszonbérbe adó: Novák Judit , Törvényes Képviselője : Novák Mária ,mint földtulajdonos
születési név:

születési név:

születési hely:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

lakcím: 1195 Budapest, Jahn Ferenc u.1 x/28.

állampolgársága: Magyar

FELNEMUTATÁSOK NORMANYILVÁRTAL TUDOMÁNYOS ÉS TUDOMÁNYOS ÖSSZEÁLLÍTÁS	
dátum: 2024. NOV. 04.	Helyszín:
Kétszám: 585 281	Helyszín kétszáma:

A közzététel napja: 2024. 11. 20

Nyilatkozattételi határidő kezdő napja: 2024. 11. 21.

Nyilatkozattételi határidő vége: 2024.12.05.

Ez a határidő jogvesztő.

A levétel napja: 2024. 12. 06

Az elektronikus közzététel megtörtént.



haszonbérbe adó: Novák Bence Szabolcs, Törvényes Képviselője: Csapi Orsolya Éva, mint földtulajdonos
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
lakcím: 2060 Bicske Csákvári út 14. D .ép. 2 em. 11.a
Tartózkodási hely:
állampolgársága: Magyar

Novák Bence Törvényes Képviselője: Csapi Orsolya Éva
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
lakcím: 2060 Bicske Csákvári út 14. D .ép. 2 em. 11.a
Tartózkodási hely:
állampolgársága: Magyar

másrészt,

haszonbérbe vevő: Mohos László
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
földműves regisztrációs száma:
családi gazdaság nyilvántartási szám:
lakcím: 8087 Alcsútdoboz Szababdság u. 61
agrárkamrai nyilvántartási szám:
állampolgárság: Magyar
továbbiakban, mint haszonbérbe vevő.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **Felcsút 0277/13** helyrajzi számon nyilvántartott **0,1682 ha,m2** alapterületű, **szántó** művelési ágú, **3,16** aranykorona értékű külterületi ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést **2024.10.30 napjától 2029 év 10 hó 30. napjáig** kötik.

3. A felek a bérlemény bérleti díját **60.000** forint/ha/év azaz, **hatvanezer** forint/ha/év összegben állapítják meg. A haszonbérbeadóknak a tulajdoni hányaduknak megfelelően kerül kifizetésre az összeg.

A bérleti díj legkésőbb minden tárgyév december 15-ig esedékes.

4. A haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződés megszűnése esetén a bérő kötelese a területet olyan állapotba visszaszolgáltatni, hogy az gazdálkodásra alkalmas legyen.

6. A haszonbérő szabadon rendelkezik a megtermelt termékekkel, beleértve a melléktermékeket is.

7. A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor felmondható, ezen esetben mezei leltárral való elszámolás szükséges. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

8. A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, ha a törvény másként nem rendelkezik, méltányos, a termékkieséssel arányos haszonbér mérséklést igényelni. Ezen irányú igénylését köteles, még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül, írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Alulírott haszonbérő nyilatkozik, hogy:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. bekezdés (továbbiakban Földforgalmi törvény) szerint földművesnek minősül (földműves nyilvántartási száma:

- Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 40. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát jogosult megszerezni.

- Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kötelezettséget vállal továbbá, hogy a föld használatát – a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – a

szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérő – a Földforgalmi törvény 42. (3) bekezdésben foglaltakra hivatkozva - nyilatkozik, hogy nincs vele szemben jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás, illetve földvédelmi bírság

- Haszonbérő kijelenti, hogy a megállapodásban szereplő területekkel sem lépi túl az általa használt területre vonatkozó, a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése és a 43. § (2) bekezdése által meghatározott birtokmaximumot.

- Haszonbérő nyilatkozik, **hogy előhaszonbérleti jogát, mint olyan földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási szám: _____), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) a 47.§(1) pontja alapján kívánja gyakorolni:**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: a) * a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

47. § (1) * A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

Haszonbérleti szerződés, a haszonbérőnek fel nem róható okok miatt, a haszonbérbe adó halála miatt nem került meghosszabbításra.

Jogerős hagyatéki végzés 2024.09.26. nappal keletkezett, így az örökösrel, mint új haszonbérbe adóval ezen dátum után lehet a haszonbérleti földszerződést megkötni.

46. § (4) Az (1) bekezdés b) – d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,**
- b) fiatal földműves,**
- c) pályakezdő gazdálkodó**

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag, saját kezűleg aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A Földtulajdonos meghatalmazza Tulajdonos társukat Pálffy József Gyulát ,hogy a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet benyújtsa a Bicskei Járási Földhivatalba.

Jelen Szerződés 5 db számozott oldalt tartalmaz, és 8 db egymással egyező példányban került elkészítésre.

Kelt: Felcsút,2024.év.10.hó 30.nap

haszonbérbe adó
Pálffy József Gyula

haszonbérbe vevő
Mohos László

haszonbérbe adó
Pálffy Dezső

haszonbérbe adó
Novák Bence Szabolcs T.V.K

haszonbérbe adó
Novák Mária

haszonbérbe adó
Novák Judit T.V.K.

Tanú 1 név: Mohos László Tímea
cím:
személyi ig. szám:
aláírás

Tanú 2 név: Mohos László Tímea
cím:
személyi ig. szám:
aláírás