

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2024. 11. 20.
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2024. 11. 21.
 utolsó napja: 2024. 12. 05.
E határidő jogvesztől Papp Péter aláírás
 A kormányzati portálról való levétel időpontja: _____
 Az elektronikus közzététel megtörténtét _____ aláírás

HAJÓ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:	
Beküldés időpontja:	2024 - 11 - 05	Mellékletek száma: ikt. dátuma:
Érkezési azonosító:		
Iktatószám:	595483	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(termelőszervezet haszonbérlet, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről

Gyenge Imréné (születési név: _____ születési hely, idő: _____
 anyja neve: _____ személyi azonosító jele/száma: _____ állampolgársága:
 magyar, adóazonosító jele: _____ agrárkamara tagsági azonosító száma: ---,
 telefonszáma: _____, e-mail címe:), 4172 Biharnagybajom, Esze Tamás utca 1.
 szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrészről a

FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (stat. azonosító, törzsszám: _____
 cégjegyzékszám: _____ székhely, telephely: 4177. Földes, Deák F. utca 2.
 szám, adószám: _____, agrárkamara nyilvántartási száma: _____
 vez. tisztségviselő családi és utóneve, lakcíme: Özse László Tibor 4150. Püspökladány,
 Ürmösháti tanya 1. szám),

**FÖLDESI RÁKÓCZI
 Mezőgazdasági Kft.**
 4177 Földes, Deák Ferenc u. 2
 Adószám: 11869780-2-09

(bélyegző lenyomata), mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlet
 között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Nagyrábé külterületén fekvő, **0442/4.** helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 6900 nm területű, 47,27 AK értékű, szántó művelési ágú föld ingatlanban fennálló **147/4727** arányú eszmei tulajdoni hányadát.

A közös tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó használati rendet megállapító megállapodás földhasználati nyilvántartásba vételét elrendelő ügyszám: 740376/1/2021/2021.01.15.

A haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben jár. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

A felek a haszonbér összegét 3.500 Ft/Ak/év azaz Háromezer-ötszáz forint/aranykorona/év összegben határozzák meg, melyet időszakonként utólag, tárgyév november hónapban kell banki átutalással teljesíteni a haszonbérbeadó részére a ' számú bankszámlaszámra.

A felek megállapodnak abban, hogy 2024. évben haszonbér nem jár a haszonbérbeadónak.

4. A jelen szerződés **2024. november 02. napjától 2029. december 31. napjáig** határozott időre jön létre.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony utolsó évének június 30. napjáig a haszonbérbeadó a haszonbérelő részére külön írásbeli **kifogást** ez ellen nem nyújt be, úgy a haszonbérelő jogosult a haszonbérrelt területen élőlő növényzetet ültetni, és több évre ható termőképeség növelő beruházásokat végezni. Amennyiben a haszonbérbeadó kifogást nem nyújtott be, és a haszonbérleti jogviszony a felek között a jelen szerződésben meghatározott lejáratával megszűnik úgy a haszonbérbeadó köteles a haszonbérelő által meghatározott beruházás, illetve elvégzett mezőgazdasági munkák értékét (a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élőlő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a **mezei leltárban** szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét) a haszonbérelő felszólítására megfizetni.

5. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával már most hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a haszonbérrelt földet, vagy annak egy részét a jogszabályi feltételek esetében **alhaszonbérletbe** adja.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A felek rögzítik, hogy a haszonbérelő a földet tarló állapotban vette át és ilyen állapotban köteles azt visszaadni.

7. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a haszonbérbeadónak vagy a **haszonbérelőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8. A Földforg. tv. 42§ kötelezettségvállaló nyilatkozatai:

A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezet marad. (Földforg. tv. 40§(1) bek.)

A haszonbérlo tudomásul veszi, hogy nem szerezhets földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41§-ban meghatározott szervezetnek.

A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)

A haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)

A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

9. A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bek. a)** pontban meghatározott ranghelyen, mint „a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;” előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet tudomásul veszi, hogy nem gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát, amennyiben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll.

10. A haszonbérbe adó köteles az ingatlan átruházása vagy öröklés esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 naptári napon belül a haszonbérlo a jogutódlásról értesíteni és a kapcsolódó dokumentumok másolatát részére a földhasználati változás bejegyzése céljából kiadni (pl. hagyatékátadó végzés, adásvételi, ajándékozási, tartási szerződés stb.). A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az itt meghatározott értesítési kötelezettsége megsértésével okozott károkért ő felel.

11. A felek kijelentik, hogy velük szemben a szerződés megkötésének törvényes akadálya nincsen. A személyesen eljáró felek kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozva nincsen, írni-olvasni tudnak.

A haszonbérő jogi személy, a képviselőjében eljáró magánszemély képviselői jogát megfelelően igazolta.

12. A felek a jelen szerződés elkészítésével Dr Nagy Judit ügyvédet bízzák meg.

A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr Nagy Judit 4177. Földes, Debreceni utca 16. szám alatti ügyvédnek, hogy helyettük és nevükben az előzetes vizsgálat céljából indult jóváhagyás iránti eljárásban, a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, és a haszonbérleti jogviszonyt bejegyző földhasználati eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt eljárjon, és nyilatkozatot tegyen. Dr. Nagy Judit ügyvéd a meghatalmazást elfogadta.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos költségeket a haszonbérő fizeti meg.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon sajátkezüleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Földes, 2024. október 30.

**FÖLDESI RÁKÓCZI
Mezőgazdasági Kft.**

4177 Földes, Deák Ferenc u. 2.
Adószám: 11869780-2-09

.....
Gyenge Imréné
haszonbérbeadó

.....
FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Kft.
képv. Özse László Tibor ügyvezető
haszonbérő

Előttünk, mint tanuk:

1. Tóthné Nagy Ildikó
4177. Földes, József Attila utca 37.

2. Vincze Mihályné
4177. Földes, Dózsa György utca 62.

.....
aláírás

.....
aláírás