

é.k.: 2024.11.15.
cs/1433/2024.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Dr. Forgó Béla

Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED]

b) lakcíme 8000, Székesfehérvár, Érsekújvári u. 21.

és értesítés címe¹: 8000, Székesfehérvár, Érsekújvári u. 21.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	585550
Érkezett:	2024 NOV 06
Melléklet:	Eredeti okirat
Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Értékelő:

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai²:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Csetény	027/26	0,4439		szántó

Haszonbér mértéke: 65.000 ft/ha/év

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2024. év 10. hó 30. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2029 év 12. hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma:

3 db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap:

☐ igen / ☒ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:

db

3.3. Használati megállapodás+térkép

1 db

3.4. Meghatalmazás tulajdonostársaktól

4 db

3.5. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérelő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérelő részére használatra átengedtek³

☐ igen / ☐ nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény⁴

☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

¹ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

² Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

³ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

⁴ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Csetény, 2024 év 10. hó 30. nap.

 **La Magifi Kft.**
8417 Csetény, Hunyadi u. 5.
Adószám: 2495899-2-19
Bankkártyaszám:
12082001-01219672-00100007
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

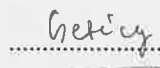
A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje:

20. 24. év 11. hó 14. nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja:

20. év hó nap.

Kelt:  20. 24. év 11. hó 14. nap.


jegyző aláírása



Ért: 2024. 11. 15.
C/1433/2024.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Dr. Forgó Béla

Lakcíme: [REDACTED]

adóazonosítójel: [REDACTED]

Szül.hely, idő: [REDACTED]

állampolgársága: r [REDACTED]

személyi azonosító: [REDACTED]

születési név: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED], mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

La Magifi Kft. (székhely: [REDACTED] adószám: [REDACTED] cégjegyzékszám: [REDACTED]
statisztikai számjel: [REDACTED] NAK nyilv.szám: [REDACTED] mezőgazdasági termelőszervezet
nyilv.szám: [REDACTED], képviselő családi- és utóneve: Neukum Zoltán, lakcíme: [REDACTED]
[REDACTED] tisztsége: vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **haszonbérelő** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	HRSZ	Művelési ág	Terület ha, m2	Aranykorona érték
Csetény	027/26	legelő	0,0068	0,0263
Csetény	027/26	szántó	0,4371	5,7699

összesen: 0,4439ha, 5,7962ak

A haszonbérlet időtartama, 2024. 10. 30 - **2029.12.31** napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérelő számára.

2. a haszonbérleti díj mértéke évente **65000,00 HUF/ha**, melyet haszonbérelő folyó év november 30. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg bérbeadó részére.

3. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérelőt terheli.

4. Az e szerződéssel érintett, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés

aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és kötelezettségek viselésére.

5. A haszonbérlő a haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér - elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11. Haszonbérlő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 65.§. -ban meghatározott esetben a föld használatának átengedéséhez. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Ehhez történő hozzájárulását haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával megadja. Bérbe adó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződéssel érintett termőföldek vonatkozásában Európai Unió pályázatban részt vegyen (különösen az Agrár-környezetgazdálkodási pályázatokat), illetve azok kötelezettségeit vállalja.

12. Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 napon az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötöni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötöni.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fftv-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Alulírott haszonbérlet kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §)

Továbbá, ezennel kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 § /1/ bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet jogosult a földterületet használatba venni.

- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) f.) bekezdésben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

- az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

20. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

21. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Csetény, 2024. év 10. hó 30. nap.

Haszonbérbe adó

Dr. Forgó Béla



La Magifi Kft.

8417 Csetény, Hunyadi u. 5.

Adószám: 12495599-2-19

Bankszámlaszám:

12032087-01219672-90100007

La Magifi Kft

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Kutiné Kovács Nikoletta (8416, Dudar, Virág u. 1.)
2. Molnár Tünde (8417, Csetény, József A. u. 51.)

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2024. 11. 20.
A közzététel kezdőnapja: 2024. 11. 21.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos határidő első napja: 2024. 11. 21.
utolsó napja: 2024. 12. 05. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2024. 12. 06.

Csetény, 2024. november 20.

