

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETÉMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE
IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme:

és értesítés címe¹: u.a.

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet**

b) székhelye: 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz.

c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve: **Rizmayer Anita**

Képviselői minősége: elnök

Lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai²:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Biatorbágy	0178/9	0,0222	4	szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg takarmánybúza /aranykorona

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2024. év 10. hó 01.. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2044. év 09. hó 30. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma:

4 db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap:

☐ igen / ☒ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:

0 db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérelő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérelő részére használatra átengedtek³

☐ igen / ☐ nem

¹ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtól.

² Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

³ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Kelt: 2024 OKT 04.	
582012	mell.: db
Előadó:	

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2024. 11. 19.
Közlés kezdőnapja: 2024. 11. 20.
Jognyilatkozatot
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
hatályú.
Levétel napja: 2024. 12. 05.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény⁴

☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelt csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Biatorbágy, 2024. év október hó 01. nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül. ☐ igen / ☐ nem

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁS



Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Iktatva:	2024 OKT 04.
58226 Anyja	
Háttérkép száma: db	
Tulajdonosi adatok:	

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: , születési név , születési hely, idő:
neve: , személyi azonosító: , adóazonosító:
lakcím: . szám alatti lakos, mint bérbeadó (a továbbiakban:

Bérbeadó)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0161-124-13**, cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint haszonbérő (a továbbiakban: **Bérő**), képviseli **Rizmayer Anita elnök, ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője** (lakcíme: **1106 Budapest, Dorogi u. 12.**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

A Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve **haszonélvezeti jog jogosultja a Biatorbágy 0178/9 hrsz alatti 0,0222 ha, 0,77 ak, értékű szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan. (ingatlanok)./

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0178/9	külterület	szántó	4	0,0222	0,77	1642/500316

2.

A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a Bérő pedig kijelenti, hogy azt **2024. év 10 hó 01. naptól, 2044. év 09. hó 30. napig, azaz a maximális 8 (nyolc) évi időtartamra bérbe veszi.**

3.

Az ingatlan használatáért a Bérő évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzát ad ki.**

4.

Termény kiadása: minden év Búza: július 20.-tól – augusztus 10-ig, Kukorica: október 15.-től – november 30.-ig

5.

A Bérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A Bérő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A Bérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szövegesen visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevitelére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettség teret a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintő, a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostárs személyében, és az őt megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengedtek.

14.

Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés d.) pontja alapján **előhaszonbérleti jog** illeti meg, és a 2019 január 11.-től hatályos módosítás előhaszonbérleti joga az előhaszonbérleti sorrend **6. ranghelyén áll fent, mint Mezőgazdasági termelőszövetkezet.**

15.

A Biatorbágy 0178/9 hrsz -ra 2021. május 25.-án aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonosok és a haszonélvező részéről elfogadásra került. A Bérbeadó a vázrajz 3. pontján jelölt terület haszonélvezője és tulajdonosa.

16.

Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, **bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.**

17.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2024. október 01. napján.

Schibl Lajosné
Bérbeadó



Rizmayer Anita
Bérő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kollár Ágnes Ivetta

Pető Lajos