

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: !

Születési családi- és utónév: R

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme

és értesítés címe¹: u.a.

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet

b) székhelye: 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz.

c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve: Rizmayer Anita

Képviselői minősége: elnök

Lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Iktatva: 2024 OKT 30.	
582 026 ikt. sz. mell.: db	
Előszám:	Előadó:

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala	
Kifüggesztés napja:	2024. 11. 12.
Közlés kezdőnapja:	2024. 11. 20.
Jognyilatkozatot	2024. 12. 04.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.	
Levétel napja:	2024. 12. 05.

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrésztlenkénti bontásban:

A földrészlet adatai²:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Biatorbágy	0178/9	0,0222	4	szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg takarmánybúza /aranykorona

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2024. év 10. hó 29. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2044. év 10. hó 28. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: 4 db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☒ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: 0 db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérletre arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengedtek³ ☐ igen / ☐ nem

¹ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtól.

² Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

³ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény⁴

☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

2024 OKT 29.

Kelt: Biatorbágy, 2024. év hó nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül. ☐ igen / ☐ nem

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁS



Postai Kormányhivatal	
Helyi Hivatali Osztály 1	
1117 Budapest, Kerényi Frigyes út 3.	
Iktatva:	2024 OKT 30.
Idő:	52026
Adóazonosító: db	
szám alatti lakos,	

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: , születési név: , születési hely,

Anyja neve: , a, személyi azonosító:

állampolgársága: , lakcím

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0161-124-13**, cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlo (a továbbiakban: **Bérlo**), képviseli **Rizmayer Anita elnök, ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője** (lakcíme: **1106 Budapest, Dorogi u. 12.**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

A Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve **haszonélvezeti jog jogosultja a Biatorbágy 0178/9 hrsz alatti 0,0222 ha, 0,77 ak**, értékű **szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan. (ingatlanok)./

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0178/9	külterület	szántó	4	0,0222	0,77	1642/500316

2.

A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a Bérlo pedig kijelenti, hogy azt **2024. év 10. hó 29. naptól, 2044. év 10. hó 28. napig**, azaz a maximális **20 (húsz)** évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a Bérlo évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzát ad ki.**

4.

Termény kiadása minden évben: - a **búza:** július 20.-tól – augusztus 10.-ig,
- a **kukorica:** október 15.-tól – november 30.-ig.

5.

A Bérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A Bérlo vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A Bérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérlo csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlo meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlo viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintő, a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostárs személyében, és az őt megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlo részére használatra átengedtek.

14.

Bérlo nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés d.) pontja alapján **előhaszonbérleti jog** illeti meg, és a 2019 január 11.-től hatályos módosítás előhaszonbérleti joga az előhaszonbérleti sorrend **6. ranghelyén áll fent, mint Mezőgazdasági termelőszövetkezet.**

15.

A Biatorbágy 0178/9 hrsz -ra 2021. május 25.-án aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonosok és a haszonélvező részéről elfogadásra került. A Bérbeadó a vázrajz 117. pontján jelölt terület 1/6 részének tulajdonosa.

16.

Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérlo, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

17.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2024.**2024. OKT. 2. g.**..... napján.

Lambert Józsefné
Bérbeadó



Rizmayer Anita
Rizmayer Anita
Bérlo, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:

Kollár Ágnes Ivett

Pető Lajos

2