

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Pillmann Józsefné

Születési név: Pillmann Józsefné

Születés helye, ideje: 1958. 11. 10.

Anyja születési neve: Pillmann Józsefné

Személyazonosító: 11111111

Személyi igazolvány száma: 11111111

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 2824, Várgesztes Arany J. u. 10.

Adószám/adóazonosító jel: 11111111

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTENŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2024 NOV. 19

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

ELŐHASZONBÉRLETI JOG GYAKORLAJÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2024 NOV. 20
UTOLSÓ NAPJA: 2024 DEC. 04

másrészről

A KORMÁNYZATI PORTÁLRA TÖRTENŐ LEVÉTEL NAPJA:

Cégnév: Környei Agrárpari Zrt.

A FENTI HATÁRIDŐK JOGVESZTŐK!

Székhely: 2851 Környe, 0597/7 hrsz.

Cégjegyzékszám: 1-10-001714

Statisztikai azonosító: 13749279-0111-114-11

Adószám: 13749279-2-11

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági szám: 77000000

képviselő: Adrianus Gerardus Straathof vezérigazgató

képviselő lakcíme: 7700 Mohács, Kiszalud utca 11. 2. em. 7.

mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) (Haszonbérbeadó és Haszonbérlet a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező, alább részletezett termőföldet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek tulajdonjogát a Haszonbérbeadó hitelt érdemlő dokumentumokkal a szerződés aláírásával egyidejűleg a Haszonbérlet részére igazolta. A Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlan zavartalan használatát. A Haszonbérlet a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Helység	Hrsz.	Terület (HA)	AK érték	Műv. ág	Teljes terület (HA)	AK	Tul. hányad
Tata	0277/1	0,4255	10,00	szántó	12,7633	299,94	240/7200

- Jelen haszonbérleti szerződés 20 évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: 2026. év 01. hónap 01. nap

A haszonbérlet vége: 2045. év 12. hónap 31. nap.

- A haszonbér a Felek megállapodása alapján pénzben jár. Felek haszonbérként az alábbi összeget állapítják meg: 80 kg * 10 AK* 75 Ft/kg

x 2743

jav. h.

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig, a Haszonbérbeadó bankszámlájára történő utalással kell teljesíteni.

Környei Agrárpari Zrt.
2851 Környe, 0597/7 hrsz
Adószám: 13749279-2-11

x 2743

4. A Haszonbérő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
5. Az Ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költséget – a rendkívüli felújítás kivételével a Haszonbérő köteles viselni.
6. Az Ingatlan használatával összefüggő mindennemű támogatás a Haszonbérőt illeti meg.
7. A haszonbérlet megszűnését követően a Haszonbérő köteles az Ingatlant betakarítva, olyan állapotban a Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy a mezőgazdasági tevékenység azon különös ráfordítás nélkül folytatható legyen. Amennyiben visszaadaskor mezei feltárérték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérőnek köteles haladéktalanul megtéríteni.
8. A Haszonbérő tudomásul bír arról, hogy a Földforgalmi tv. 16. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően öt 1200 hektár mértékig birtokmaximum illeti meg. A Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy az Ingatlan haszonbérbevétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot.
9. Haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg. Földforgalmi tv. 46 § (1)a) pontja szerint
10. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy:
 - vele szemben a földhasználati jogosultságot illetően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi tv.) és egyéb jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn;
 - a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
 - az Ingatlan használatát – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 65. §-ában meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása nincs;
 - a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a jelen szerződéssel nem lépi túl;
 - megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
 - a Földforgalmi tv. 41. §-a, valamint a 2011. CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 51-55. §-ai alapján a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.
12. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni.
14. Valamennyi a jelen szerződés alapján megtett nyilatkozatot, értesítést, bejelentést a Felek a másik félhez címzett módon írásban kötelesek megtenni. Amennyiben a tértivevény valamely sikertelenségre utaló (pl. „nem kereste”, „elköltözött”, stb.) megjegyzéssel érkezik vissza, a kézbesítést a feladástól számított ötödik munkanapon megtörténtnek kell tekinteni.
15. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen esetleges jogutódaira is kiterjed.
16. Tekintettel a Fétv. 65. § (1) bekezdésében foglaltakra Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Haszonbérő más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel megállapodhasson arról, hogy részére az Ingatlan használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje (alhaszonbérlet). Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
17. Haszonbérbeadó hozzájárul a tulajdonban lévő területen a hígtrágya kihelyezéséhez.

18. Szerződő Felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy a Felek hatáskörtől függően kikötik a Haszonbérlet mindenkor székelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta, amit Haszonbérbeadó tudomásul vett és elfogadott.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi tv., valamint a Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő Felek annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Környe, 2024. 11. 03.

Környi Agrárpari Zrt.
2851 Környe, 0597/17 hrsz.
Autószám: 13749279-2-11

Környi Agrárpari Zrt.

Haszonbérlet

[Handwritten signature]

.....

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Vörösi József

2. Név: Pillmann József

Lakcím: 2945 Tótelek Széchenyi u. 1.

Lakcím: 2824 Vágyótelek Arany F. u. 10

Aláírás: _____

Aláírás: *[Handwritten signature]*