

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: **Magra L. Ebt.**

Cégjegyzékszám:

Székhely: 8348 Rigács, Kossuth u. 110.

Adószám:

Statisztikai számjel:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

/Képviseli: **Hüffner Adrián** (született:

1, anyja neve: ta, lakcíme:

2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 39., állampolgársága: magyar) elnök és **Kazmarné Pintér****Beáta** (születési név: , született:

, anyja neve: I n, személyi

azonosító:

lakcíme: 9600 Sárvar, Kertekalja utca 24., állampolgársága: magyar)

elnökségi tag/

jogi személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint **Haszonbérbeadó**, másrészrőlNév: **Kuti Dávid**

Születési név: I

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel utca 207.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:-

Adóazonosító jele:

Adószáma:-

NAK nyilvántartási száma:

Földműves nyilvántart. szám:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint **Haszonbérlet** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:
(a továbbiakban **Haszonbérbeadó**, **Haszonbérlet** együtt **Felek**)

1. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos „haszonbérlet jogcímén” használatba adja, Haszonbérlet pedig használatba veszi az alábbi földrésztelkeket az alábbi feltételekkel: az Fftv. 47. § (5) bekezdésének rendelkezése szerint, több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérletbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérletbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek;

1.1 A bérbeadó a haszonbérlet részére a mai naptól kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. (Sárvár) ingatlan-nyilvántartásában **Pósfa** helység külterületén fekvő **0131/5** hrsz. alatt nyilvántartott, 1/1-ed tulajdonát képező 1 ha 5412 m² területű, 36.22 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

1.2 A bérbeadó a haszonbérlet részére a mai naptól kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. (Sárvár) ingatlan-nyilvántartásában **Pósfa** helység külterületén fekvő **0134/59** hrsz. alatt nyilvántartott, 1/1-ed tulajdonát képező 0 ha 6216 m² területű, 12.43 AK értékű rét művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: jelen szerződés aláírásának napja

lejárati időpontja: **2025.10.31**, azaz egy gazdasági év, amely a haszonbérlet terület(ek) esetében a legkésőbbi időponttal, az őszi káposztarepce és réti fűszéna betakarításának időpontjával került meghatározásra.

4. Haszonbér éves mértéke: évi 100 000,- Ft/ha (azaz hektáronként évi százezer,- forint), amely mindösszesen **216 280,- Ft/év** (azaz évi kétszázhatvanhátezerkétszáznyolcvan,- forint).

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára banki utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. Haszonbérbeadó tájékoztatja Haszonbérlet, hogy a haszonbérlet tárgyát képező területek a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeinek megfelelően kultúrállapotban tartja, azaz a művelési águknak megfelelő művelés alatt állnak. Felek megállapodnak, hogy a kultúrállapotban tartás költségeit (amely mindösszesen 400 712,- Ft /azaz négyszázezerhetesszázkettenkettő,- forint/) a birtokbavételt követő 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni.

7. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

8. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

9. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlet által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlet tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

10. A haszonbérlet a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

11. A haszonbérlet nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
Fent nevezett haszonbérlet nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

12. A haszonbérlet nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a:

Pósfa helység külterületén fekvő **0131/5** hrsz., **Pósfa** helység külterületén fekvő **0134/59** hrsz. ingatlanok esetében **46. § (1) d.)** az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében. Családi gazdaság nyilvántartási száma: (

Magyar Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

haszonbérlet

/tulajdonos/haszonélvező bérbeadó

Magyar Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

13. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy 42.§.1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

14. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban

meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben

a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás

következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

15. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag irták alá.

Kelt: Rigács, 2024. év 10 hónap 31 nap

MagraL Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

haszonbérelő
Kuti Dávid
MagraL Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

11 M
tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó
MagraL Ebt.
képv.: Hüffner Adrián, ügyvezető

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó
MagraL Ebt.
képv.: Kazmarné Pintér Beáta, elnökségi tag

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: KUTI GÁBORNÉ

Lakcím: 9622 SZÉLESTE
BERSENTEI D. U. 207.

Aláírás: [Signature]

Név: KISS BÁRBARA

Lakcím: 9372 CHERPOTOMAZ, BAYD. U. 9.

Aláírás: [Signature]

P/422/2024 Közleménye:

- kormányzati portálon a közzététel napja: 2024. 11. 18.
- előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtekintése napja az első határidő első napja: 2024. 11. 19.
- előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtekintése napja az első 15 napos FOVÉSZTŐ HATÁRIDŐ utolsó napja: 2024. 12. 03.
- lezáró napja:

