

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TELKIBÁNYA KÜLTERÜLET 0119 HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL KIALAKÍTOTT 1.EGYSÉGÉRE

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cég neve:	BÉKE Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám:	Cg.05-09-026574
Székhelye:	3896 Telkibánya, 076/1. hrsz.
Cég statisztikai számjele:	24820895-0111-113-05.
Adószám/közösségi adószám:	24820895-2-05./ HU24820895.
Képviselőre jogosult:	Jordán István, 3896 Telkibánya, Rákóczi út 34.
Mezőgazdasági Termelőszervezetként történő nyilvántartásba vételi határozat száma:	510776/2014
NAK fennálló tagságának azonosítója	G389600004467

mint HASZONBÉRŐ
másrészről

Név: BARANYAI LÁSZLÓ, Születési név: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED],
anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED],
lakcím: 3896 Telkibánya, Nagy út 36.

tulajdoni lap bejegyzés sorszáma: II/40, tulajdoni hányada: 258 / 9714 tulajdoni hányadra jutó szántó terület: 0,0647 hektár / szántóból tulajdoni hányadra jutó aranykorona: 0,72 AK (fásított terület AK-ja nem képezi jelen szerződés tárgyát), a tulajdoni hányadra jutó teljes aranykorona: 0,79 AK, mint jelen szerződés tárgyát képező földrészen használati megosztással kialakított 1.egységbe jelölt tulajdonostársa, magyar állampolgár továbbiakban Haszonbérbe adó, együttesen Felek – között az alábbiak szerint:

1. BEVEZETŐ RÉSZ:

1.1. Az érintett Felek rögzítik és nyilatkozzák, hogy az ajánlattal érintett tulajdoni részek közül a Földforgalmi törvény hatálya alatti szerzés jogcíme törvényes öröklés, így a Földforgalmi törvény 6§ (2) bekezdése alapján a Fétv 11/A§-át nem kell alkalmazni.

1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészen az ajánlattevő jelen ajánlattételt megelőzően több, mint 3 évig haszonbérletre, így az ajánlattevő a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja és 47§ (1) és (1b) bekezdése alapján, mint volt haszonbérő elő-haszonbérleti joggal rendelkező ajánlattevőnek minősül. *ES/144*

1.3. A szerződés tárgyát képező, osztatlan közös tulajdonban álló földrészen vonatkozásában a tulajdonosi közösség a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CCXII törvény (továbbiakban Fétv) 70§ (2) és (2a) bekezdése szerint használati rendet alakított ki, mely használati megosztás és a használati megosztást jelölő térkép egy példányban jelen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

Az ajánlattevő a Fétv 72§ (2) bekezdése szerint nyilatkozta, hogy a földnek csak egy meghatározott részét kívánja használatba venni és tudomással bír a tulajdonostársak között fennálló, a használati megosztásról szóló megállapodás tartalmáról, a fennálló használati megosztást jelen ajánlat nem módosítja, az ajánlatát elegendő azokkal a tulajdonostársakkal írásban, igazolt módon közölnie, akik a használati megosztásról szóló megállapodás alapján a földnek az ajánlat tartalma szerinti területét használják.

1.4.1. Ajánlattevő a 2015.évi CXII. tv. 46§ (1) bekezdés a) pontjával helyi önkormányzatok közérdekű használatára vonatkozóan nyilatkozik.

2. HASZONBÉRLETI AJÁNLATÉTEL ÉS ANNAK ELFOGADÁSA

2.1. AZ AJÁNLAT: A haszonbérleti ajánlattevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy haszonbérleti ajánlatot tesz a Telkibánya külterület 0119 'd' alrészlet, szántó 2.min.oszt. 0,7103 ha 7,88AK, 'c' alrészlet szántó 2.min.oszt. 0,1557 ha 7,73AK és 'a' alrészletből szántó 2.min.oszt. 1,2504 ha 13,88 AK összesen 2 ha 1164 m², 23,49 AK értékű, használati rendben 1 sorszámmal jelölt területének a haszonbérbe vételére a szerződés létrejöttétől 2031.december 31-ig terjedő időre. Az ajánlattevő a használatért 50 kg /aranykorona /év haszonbért ajánl, melyet a Haszonbérbe adó választása szerint terményben vagy pénzben teljesít. Pénzbeli elszámolás esetén a fizetendő haszonbért a búza tárgyévi szeptemberi tőzsdai árfolyama alapján határozzák meg. A haszonbér teljesítését az ajánlattevő időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év végéig vállalja. Pénzbeli elszámolás esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Baranyai László Haszonbérbe adó	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérő tanúja	Haszonbérő tanúja	Béke Mezőgazdasági Kft képviselőtében Jordán István Haszonbérő	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TELKIBÁNYA KÜLTERÜLET 0119 HRSZ-Ú FÖLDRESZLET HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL KIALAKÍTOTT 1.EGYSÉGÉRE

A Haszonbérbe adónak az Fétv. 72. § (3) bekezdés g) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződéssel egységes szerkezetbe foglalt ajánlattétel elfogadására a kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésére.

A Fétv 72§ (6) bekezdése szerint „Az ajánlat tartalmának az a tulajdonostársak általi teljes körű elfogadása – figyelemmel a (2) és (5) bekezdésben foglaltakra – minősül elfogadott ajánlatnak, amellyel a használatba adásra vonatkozó földhasználati szerződés az ajánlattevő és a tulajdonostársak között létrejön.”

2.2. A Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattevő által tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a Fétv. 72. § (5) bekezdése értelmében: „Az ajánlatban foglaltakat elfogadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében, akinek részére az ajánlat közlése a) a 71. § (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottak szerint lehetetlen, illetve meghiúsul, vagy b) eredményes, de a (3) bekezdés g) pontja szerinti határidőn belül nem nyilatkozott.”

2.3. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott, a Haszonbérbe adónak 100/ 9714-ed részben tulajdonában álló, 0,0647 ha területű, 0,72 aranykorona értékű termőföldet. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés érvényes és hatályos létrejöttéhez a szerződésnek az érintett ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított hatósági jóváhagyása szükséges. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása hiányában a szerződés érvénytelen. A szerződést annak létrejöttétől számított 8 napon belül hatósági jóváhagyásra kell benyújtani, melyet a Földforgalmi törvény 49§ (1) bekezdése alapján a Haszonbérlet vállal.

2.4. A haszonbérbe adók, mint a szerződés tárgyát képező földreszlet tulajdonostársai az Fétv 74§ (5) bek.-e és a 474/2013 (XII.12) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 7§ (1) bekezdése szerint Jordán István tulajdonostársat jelölik ki a Rendeletben írt közzétételi kérelemmel kapcsolatos eljárások ügyvitelére.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI:

ingatlan-nyilvántartási adatok község fekvés hrsz alrészlet Műv.ág jelleg Min.o. terület, AK	használati megosztás szerint A JELÖLT EGYSÉG					
	sor-száma, területe, AK-ja	jelölt tulajdonos				
		tul.lap sorszám	név	tul.hányad /9714	tul.hányadra jutó szántó terület (ha)	tul.hányadra jutó szántó AK
Telkibánya külterület 0119 'd' alrészlet szántó 2.min.oszt. 0,7103 ha 7,88AK 'c' alrészlet szántó 2.min.oszt. 0,1557 ha 7,73AK 'a' alrészletből szántó 2.min.oszt. 1,2504 ha 13,88AK	1.	II/5	Bányai Jánosné	222	0,1436	1,59
		II/11,II/41	Nagy Miklósné	400	0,2587	2,87
		II/19,II/50,II/62	Baranyai Lászlóné	650	0,4204	4,67
		II/31,II/38	Jordán István	357	0,2309	2,56
		II/32	Kovács Gézőné	200	0,1294	1,44
		II/39	Jordán Istvánné	177	0,1145	1,27
		II/40	Baranyai László	100	0,0647	0,72
		II/44	Menyhért Andrásné	231	0,1494	1,66
		II/45	Dr.Ivánné Dr.Mecsei Ilona	230	0,1488	1,65
		II/48	Jordán Noémi Virág	103	0,0666	0,74
		II/57	Szapannos Mária Valéria	300	0,1940	2,15
		II/62	Bányai István János	100	0,0647	0,72
		II/64	Czikó József	202	0,1306	1,45
		össz.:		3272	2,1073	23,49

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Baranyai László Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérlet tanúja	Haszonbérlet tanúja	Béke Mezőgazdasági Kft képviselőként Jordán István Haszonbérlet
------------------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------	------------------------	---

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TELKIBÁNYA KÜLTERÜLET 0119 HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL KIALAKÍTOTT 1.EGYSÉGÉRE

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A Felek jelen haszonbérleti szerződés időtartamát kölcsönösen elfogadott határozott időtartamban, a szerződés létrejöttének napjától 2031.december 31-ig terjedő időtartamban állapítják meg.

A használati jogviszony kezdetének és a birtokbaadásnak a napja: a Fétv 72§ (6) bekezdése alapján jelen szerződés létrejöttének a napja.

5. A HASZONBÉR

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadó részére haszonbért teljesít.

A haszonbér mértéke: 50 kg búza /aranykorona / év. A haszonbér alapját képező aranykorona a Haszonbérbe adó teljes hrsz-ra fennálló aranykorona értéke: 0,79 AK

A haszonbér teljesítésének módja: a Haszonbérbe adó választása szerint terményben kerül átadásra vagy pénzben kerül kifizetésre. Pénzbeli kifizetés esetén a fizetendő haszonbért a búza tárgyevi szeptemberi tőzsdei árfolyama alapján határozzák meg.

Pénzbeli kifizetés esetén a haszonbér banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

A haszonbér teljesítésének ideje: időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év végéig kerül teljesítésre.

Jelen haszonbérleti szerződés határozott idejű, öt évet meghaladó fennállása esetén a Haszonbérbe adót a haszonbérleti díj után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII törvény 1.melléklet 9.4.1. alapján személyi jövedelemadó jogcímen adófizetési kötelezettség nem terheli.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A Haszonbérelő

- jogosult és köteles a fent megnevezet ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- köteles a haszonbért, a földhasználatlalt és a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költséget és közterhet viselni, tovább köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó hozzájárulása alapján változtathatja meg.
- jogosult a földhasználatlalt kapcsolatos támogatásokat igénybe venni és a támogatás célja szerint felhasználni.
- szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. Ha a Haszonbérelőt olyan elemi kár érte, amelynek következtében legalább 30%-os értékcsökkenést szenved, a Fétv 63§-a szerinti, a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg.
- A Fétv 74§ (7) bek.-e szerint: „Az ellenszolgáltatás fejében létrejött földhasználati szerződés esetében az ellenszolgáltatás a 71. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonostársakat is megilleti a tulajdoni hányaduk arányában. Ez esetben a használatnak az ellenszolgáltatás megfelelő értékét készpénzben bírósági vagy közjegyzői letétbe kell helyeznie. A letét költségeit a letétbe helyezett ellenszolgáltatás összegéből kell fedezni.”

6.2. A Haszonbérbe adó

- jogosult a szerződés szerinti haszonbérre.
- szavatol azért, hogy a haszonbérlet földterület a bérlet egész időtartama alatt alkalmas a szerződészerű használatra, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a haszonbérlet földterületre olyan joga, amely a Haszonbérletet a használatban megakadályozza, vagy korlátozza.
- Tudomásul veszi, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napjától ajánlati kötöttségben van.
- Tulajdonjogának adás-vétel vagy egyéb jogcímen történő átruházása esetén köteles a fennálló haszonbérleti szerződésről tájékoztatni a közreműködő ügyvédet és szerző felet.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A szerződés megszűnik (Fétv 57§-a szerint):

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással, (Fétv 58-59§-ai)
- az Fétv 60. §-ban meghatározott felmondással,

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Baranyai László Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérelő tanúja	Haszonbérelő tanúja	Béke Mezőgazdasági Rt. képviselőtében Jordán István Haszonbérelő
------------------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------	------------------------	--

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TELKIBÁNYA KÜLTERÜLET 0119 HRSZ-Ú FÖLDRÉS
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL KIALAKÍTOTT 1.EGYSÉGÉRE

- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- g) a Fétv 57/A§ -ban meghatározott esetben.

A Fétv 61. § (1) bekezdése alapján „Az 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.”

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni.

8. NYILATKOZATOK:

8.1. Elő-haszonbérleti jogra vonatkozó nyilatkozatok:

Béke Mezőgazdasági Kft képviselőjében eljárva Jordán István nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel érintett földrészlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII törvény alábbi §-ai alapján mezőgazdasági termelőszervezetünk az alábbi elő-haszonbérleti jog illeti meg:

- 2013.évi CXXII törvény 46. § (1) a) és 47§ (1) és (1b) bekezdése alapján, mint A VOLT HASZONBÉRŐ mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; és azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajtunk kívül álló, nekünk fel nem róható okból nem vezetett eredményre, és az akadály elhárulását követően a joggyakorlást haladéktalanul megkezdtük.

Mint VOLT haszonbérő a 2013.évi CXXII törvény 47§ -ában foglaltaknak megfelelően Béke Mezőgazdasági Kft képviselőjében eljárva Jordán István nyilatkozom, hogy a:

- földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre,
- korábbi haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve
- a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt, illetve
- a földhasználatot a haszonbérleti szerződés közlését megelőzően legalább egy gazdasági év időtartamban a föld tulajdonosa vagy hasznélvezője bejegyzett földhasználóként NEM gyakorolta.

Mezőgazdasági termelőszervezetünk nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

8.2. A földhasználat megszerzésével kapcsolatos nyilatkozatok:

A földhasználatot szerző, mint mezőgazdasági termelőszervezet Béke Mezőgazdasági Kft Kft képviselőjében eljárva Jordán István a Földforgalmi törvény 42§-ban előírtaknak megfelelően nyilatkozom, hogy

- a jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet földhasználatát a Földforgalmi törvény 43§ (1) bekezdésében foglalt, a földhasználati jog megszerzésére előírt birtokmaximumra vonatkozó korlátozásokat nem sérti;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek;
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, így a föld használatát a jelen szerződés alapján használatot szerző általam képviselt szervezet másnak – a törvényben meghatározott kivételekkel - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza;
- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Szerződő felek és tanúk kézirata:

Baranyai László Haszonbérbe adó	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérbe adó tanúja	Haszonbérő tanúja	Haszonbérő tanúja	Béke Mezőgazdasági Kft képviselőjében Jordán István Haszonbérő
------------------------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------	----------------------	--

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TELKIBÁNYA KÜLTERÜLET 0119 HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLET
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL KIALAKÍTOTT 1.EGYSEGÉRE

A Haszonbérbe adó és a Haszonbérlo képviseltre jogosultja kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, selekvőképeségüket érintő gondokság alatt nem állnak és a szerződés 8. pontjában rögzítetteken túl szerződéskötési képeségüket jogszabály nem korlátozza.

9.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv, valamint a 2013. évi CCXII törvény illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V törvény rendelkezései az irányadóak. A jelen Szerződés csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. A módosítást vagy kiegészítést mindkét Félnek szabályszerűen alá kell írnia.

Jelen szerződés öt, folyamatosan sorszámozott, haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba szerkesztett teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként öt példányban készült, melyből mindhárom eredeti példány hatósági jóváhagyás céljából benyújtásra kerül az illetékes Földhivatalhoz. A Felek a hatósági jóváhagyást követően a záradékkal ellátott példányt kapják kézhez.

A Fétv 74§ (4) bekezdése szerint a Felek nyilatkozzák, hogy a tulajdonostársak és a harmadik személy a föld egy meghatározott területére létrejött földhasználati szerződés tartalmát – tekintettel az érintett tulajdonosok számára - tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalják, amely okiratok a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a harmadik személy részére használatra átengednek.

A Fétv 48§ (1a) bekezdése értelmében a földhasználati szerződésnek a tulajdonos tulajdoni lapon szereplő adatait kell tartalmaznia azon tulajdonos esetében, aki számára megküldött haszonbérleti ajánlatot a 47/A. §, a 72. § (5) bekezdése vagy a 76/E. § (4) bekezdése alapján elfogadottnak kell tekinteni.

Egy példányban jelen szerződés mellékletét képezi a használat megosztásról szóló megállapodás és annak térképi melléklete.

A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Haszonbérlo aláírta: Telkibánya, 2024. június 5.

BÉKE Mezőgazdasági
Korlátolt Felelősségű Társaság

Béke Mezőgazdasági Kft
képviselőben Jordán István
Haszonbérlo

Felek előttünk, mint tanúk előtt aláírták:

Aláírása:	Aláírása:
Tanú neve: dr.Balogh Natália	Tanú neve: Madura László
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Korong utca 29.	Lakcíme:4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 7.

Záradék:

Haszonbérbe adó aláírta: Telkibánya, 2024. 06.08.

A használatba adó képviseltre jogosultja kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, selekvőképeségüket érintő gondokság alatt nem állnak és a szerződés 8. pontjában rögzítetteken túl szerződéskötési képeségüket jogszabály nem korlátozza.

Haszonbérlo aláírta: Telkibánya, 2024. 06.08.

Bárányai László
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó előttünk, mint tanúk előtt aláírta: 2024. 12. 02. a használatba adó jogosultja

Aláírása:	Aláírása:
Tanú olvasható neve:	Tanú olvasható neve:
lakcíme:	Lakcíme:

2024. 11. 15. Készítés napja: 2024. 11. 16. Telkibánya, 2024. 12. 02. a használatba adó jogosultja

A(z) 576704/2/2024 iktatószámú határozattal a haszonbérleti szerződést a szerződés szerinti használatba vevővel jóváhagyom / megtagadom.

Encs, 20.... év hó nap

ph. 2024. OKT. 20.

ügyintéző

1.számú melléklet a Telkibánya külterület 0119 hrsz 'a', 'c' és 'd' alrészletének használati megosztásához

Jelen használati megosztásra vonatkozó megállapodást és annak 1.számú mellékletét a felek elolvasás és kellő értelmezés után mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírják:

Jordan István, Telkibánya, 2024. 06.05.

kezdeményező tulajdonostárs

2024. 06.08. 6
tulajdonostárs

tanú1

tanú2

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

B-A-Z Varmegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali C
I. és 3860 Petőfi út 62.

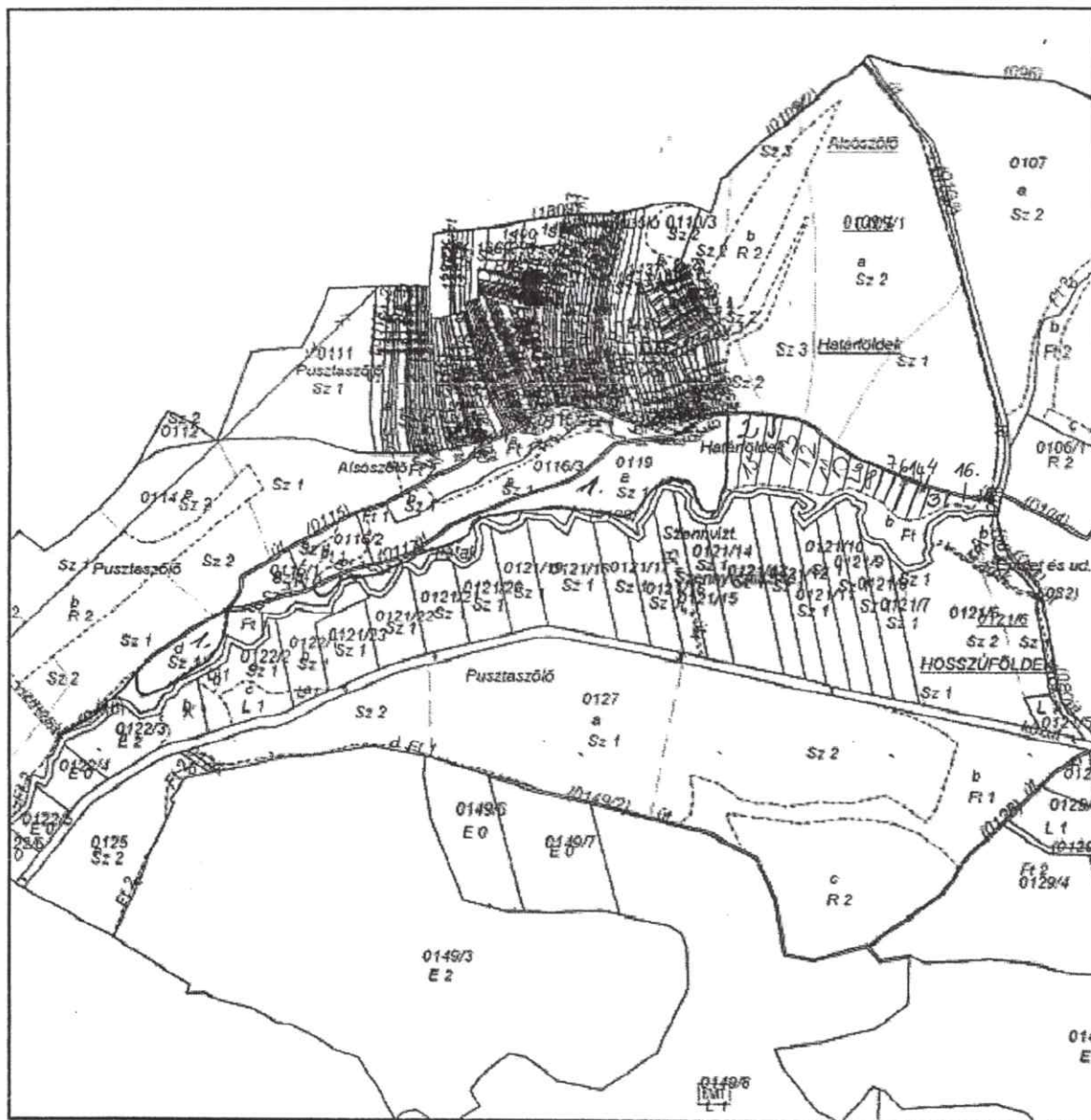
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.06.04 15:54:57

Helyrajzi szám: TELKIBÁNYA külterület 119

Megrendelés szám: 785987/4/2024

Méretarány: 1:10000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Eredetivel megegyező hiteles térkép-másolat