

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: Kopácsiné Kovácsics Lilla

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9700 Szombathely, Szedres utca 15.

Adóazonosító jele

természetes személy, tulajdonos mint BÉRBEADÓ, másrészről

Földművelésügyi Kormányhivatal	
Földhasználati Osztály 5.	
2024. OKT. 24	
576411	Melléklet:
Ugyint:	

Név: Buti Károlyné

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 9516 Vönöck, Bajcsy-Zsilinszky utca 32.

Adóazonosító jele:

Adószáma:

MVH regisztr.nyilvántartási száma: Nak nyilv.tart.sz.

természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRLŐ között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérő részére 2024. november 1. napjától kezdődően használatra átengedi a Celldömölki Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Vönöck helység külterületén fekvő 0228/6 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 9201 m2 területű, 27,14 AK értékű szántóművelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama: 5 év

kezdő időpontja : 2024. november 1.

lejárati időpontja: 2029. október 31.

4. Haszonbér éves mértéke: 45 kg étkezési búza ára aranykoronánként.

5. A haszonbérlet kiadása a celldömölki malom telepén a tárgyév július 31. napján érvényes étkezési búza felvásárlási áron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. .

6. A haszonbérő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fentnevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult.** A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46.§.(1).b.) olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

A haszonbérő nyilatkozik a fent nevezett sorrenden belül, mint helyben lakó szomszéd földműves gazdálkodó.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fentnevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérletre azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vönsök, 2024. év 10. hó 21. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

haszonbérlet

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

BUTI KÁROLY

tanú neve

MÜLLER JÓZSEF

tanú neve

9516 VÖNSÖK, BARTÓCZI 2. u. 32.

lakcíme

9516 VÖNSÖK, BARTÓCZI 4. u. 6.

lakcíme

Kifüggesztés napja: 2024. 11. 15.

Közlés kezdő napja: 2024. 11. 16.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő

utolsó napja: 2024. 12. 02.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024. 12. 03.

Kelt: Kenyér, 2024. 11. 15.

Jegyző

