

118718-1/2024.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS	
378873	
2024 OKT 28.	

Mely létrejött egyrészről

Turi József született

(született:

.., anyja neve:

lakcím: 4066 Tiszacsege, Hataj u. 13., személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány szám:

állampolgár), mint **Haszonbérbeadó,**

másrészről

Szalontai János született

(született:

.., anyja neve:

, lakcím: 4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 21., személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány szám:

agrárkamara sz.:

.., östermelők

családi gazdaságának nyilvántartásba vételi száma:

állampolgár), mint

Haszonbérelő, együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi, a **Tiszacsege külterület 0877/70 hrsz.** alatti 9656 m2 nagyságú 20.00 AK értékű szántó és rét művelési águ ingatlan.
2. Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Bérbeadó bérbeadja, Bérelő pedig bérbe veszi 2025. január 01. napjától, 2029. december 31. napjáig.
3. Haszonbérbeadó szavatolja, az ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
4. A Felek megállapodása szerint az 1. pontban feltüntetett ingatlan haszonbérleti díjának éves mértéke, **100.000-Ft., azaz Százezer Forint.** A bérleti díj megfizetésének határideje minden tárgyév december 31. napja. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel, az első haszonbérleti díj 2025. december 31. napjáig esedékes. Haszonbérelő a haszonbérleti díjat Haszonbérbeadó Banknál vezetett számu számlájára vállalja megfizetni.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
7. Haszonbérelő jelen okirat aláírásával vállalja, a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, illetve hogy szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot és a 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 54. alcím 68/C. és 68/D. §-ában foglaltakra tekintettel, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
8. Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga, a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bekezdés b) pontján és a (4) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint helyben lakó szomszéd földműves, aki östermelők családi gazdaságának tagja.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.
10. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
11. Felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, a teljes körű Földhivatal előtti ügyintézésel Dr. Siposné dr. Lévai Katalin ügyvédet (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 23. I/4.) bízzák meg, és részére a jelen jogügylettel kapcsolatos meghatalmazást jelen nyilatkozatukkal megadják. Jelen okirat aláírásával eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Dr. Siposné dr. Lévai Katalin
4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 23.
Adószám: 52095313-1-29

12. Felek jelen szerződést elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Tiszacsege, 2024. október 25.

.....
Turi József - Haszonbérbeadó

.....
Szalontai János – Haszonbérelő

Ellenjegyzem:

Tiszacsege, 2024. október 25.

Dr. Siposné Dr. Lévai Katalin ügyvéd

4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 23. I./4.

KASZ: 36068445

Dr. Siposné Dr. Lévai Katalin
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 23.
Adószám: 52095313-1-29

„Kifüggesztés időpontja: 2024. 11. 13.

Közlés kezdő napja: 2024. 11. 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2024. 11. 28.

Figyelem a határidő jogvesztő!

Levétel napja: