

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁSA



Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: **Szarka Norbertné**, születési név:

Anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

állampolgársága:

lakcím: 2941 Ács Kossuth Lajos utca 52. szám alatti lakos,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0161-124-13**, cégjegyzékszám: **1302050625**, adószám: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlo (a továbbiakban: **Bérlo**), képviseli **Rizmayer Anita elnök, ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője** (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

A Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve **haszonélvezeti jog jogosultja a Biatorbágy 0178/9 hrsz alatti 0,0222 ha, 0,77 ak**, értékű **szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan. (ingatlanok)./

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	0178/9	külterület	szántó	4	0,0222	0,77	1642/500316

2.

A **Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a **Bérlo** pedig kijelenti, hogy azt **2024. év 10. hó 14. naptól, 2044. év 10. hó 13. napig**, azaz a maximális **20 (húsz)** évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a **Bérlo** évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzát ad ki**.

4.

Termény kiadása minden évben: - a **búza**: július 20.-tól – augusztus 10.-ig,

- a **kukorica**: október 15.-től – november 30.-ig.

5.

A **Bérlo** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A **Bérlo** vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A **Bérlo** kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A **Bérlo** köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A **Bérlo** csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Bérlo** meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a **Bérlo** viseli, de ugyan **Ő** jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevitelére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintő, a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostárs személyében, és az őt megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérelő részére használatra átengedtek.

14.

Bérelő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés d.) pontja alapján **előhaszonbérleti jog** illeti meg, és a 2019 január 11.-től hatályos módosítás előhaszonbérleti joga az előhaszonbérleti sorrend **6. ranghelyén áll fent, mint Mezőgazdasági termelőszövetkezet.**

15.

A Biatorbágy 0178/9 hrsz -ra 2021. május 25.-án aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonosok és a haszonélvező részéről elfogadásra került. A Bérbeadó a vázrajz 117. pontján jelölt terület 1/6 részének tulajdonosa.

16.

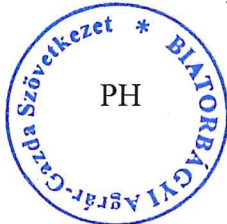
Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérelő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

17.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2024. **2024 OKT 14.** napján.

Szarka Norbertné
Bérbeadó



Rizmayer Anitá
Bérelő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:

Kollár Ágnes Ivettá
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.
szígsz.: 162 475 PE

Pető Lajos
2071 Páty Kodály Z.u.5.
szígsz.: 620 885 IE

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2024. 11. 07.
Közlés kezdőnapja: 2024. 11. 08.
Jognyilatkozatot 2024. 11. 22.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.
Levétel napja: 2024. 11. 25.

UG/177/2024