

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonosok):

- név: Szabó Ferencné
- születési név: Bozsik Mária
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő: Győr
- anyja neve: |
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3291. Vámosgyörk, Martinovics Ignác utca 28
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám: -

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Szabó Tamás
- születési név: Szabó Tamás
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3213. Atkár, Kertalja út 5.
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám: -

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- Cég neve: Vámosgyörki Mezőgazdasági Szövetkezet
- székhelye: 3200. Gyöngyös, Belváros tér 4. 1/3.
- cg.nyilvántartási száma: 10-02-020094
- adószám: 10657933-2-10
- statisztikai számjel:
- földműves mezőgazdasági nyilvántartási száma ---
- agrár kamarai tagsági szám: ?
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Péter Zoltán szövetkezet elnök,
3200. Gyöngyös, Kócsag út 30. Fszt. 3.

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Kelt: 2024 OKT. 1	
Főosztályvezető:	
Határidő:	
Hiv. vez. aláírás:	
Ugyintéző:	
Határidő:	
Főv. vez. aláírás:	

Kormányzat Polgármesteri Hivatala
Kifüggetlés időpontja: 2024. 11. 07.
Közles kezdő napja: 2024. 11. 08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. 11. 08.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2024. 11. 08.
2024. 11. 08. év hónap nap



1. A földrészlet Vámosgyörk külterület 057/79 hrsz teljes területe: 1,5927 ha 37,77 AK, melyből a fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára: Vámosgyörk külterület **057/79** hrsz-ú **37,77 AK** értékű, **1,5927 ha** területű szántó művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony 2024. év 11 hónap 01 napjától 2029. december 31 napjáig tart.

- 3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 80.000- Ft/ha/év

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 50.§ (3) bekezdés előírja, hogy a „ A haszonbért –ide nem értve a (4) bekezdésben meghatározott eseteket – banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. (4) bekezdés a) abban az esetben lehet eltérni, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt.

- 4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

- 5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanosága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46.§-a 1/e. pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt 2044 év november hónap 1 napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a négy számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Vámosgyörk, 2024. év október hónap 15 nap.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó



.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: SZÉCSÉNYI ANIKÓ 2./ Név: SZABÓ-GONDA ANIKÓ

Lakcím: 3213 ATKÁR, DOBÓ ISTVÁN UT. 29. Lakcím: 3291 VÁMOSGYÖRK MARTINOVICS I. U. 18

Szig. sz.: Szig. sz.:

Aláírás: Aláírás: