

Haszonbérleti szerződés

BUDAPESTI VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Cím: 1051 Budapest, Városház utca 1. sz. 1. emelet	Száma: 1051/2024
2024-10-24	588 799

Amely létrejött

• egyrészről

- Takács Szilvia (születési neve: Takács Szilvia, szül. hely, idő: 1978. 01. 15. anyja neve: Takács Erzsébet, személyi azonosító jele: 11111111, adóazonosító jele: 11111111, Magyar Agrár-és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -) 2100 Gödöllő, Kard u. 14. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbeadó1**,
- és Dr. Takács Miklós (születési neve: Takács Miklós, szül. hely, idő: 1978. 01. 15. anyja neve: Takács Erzsébet, személyi azonosító jele: 11111111, adóazonosító jele: 11111111, Magyar Agrár-és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -) Németország 33790 Halle (Westf.) Akazienweg 15. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbeadó2**,
- másrészt az „AGROSZOLTEK” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: „AGROSZOLTEK” Kft., székhelye: 4080 Hajdúnánás, Katona telephelyi nyilvántartási szám: 064/5 hrsz., cégjegyzékszám: 064/5, adószáma: 11111111, statisztikai számjele: 11111111, képviseli: Péter Imre ügyvezető /születési neve: Péter Imre, születési helye és ideje: 1978. 01. 15., anyja neve: Péter Erzsébet, adóazonosító jele: 11111111, lakcíme: 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 56./, Magyar Agrár-és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -), MVH regisztrációs szám: 11111111, magyar jogi személy, mint **haszonbérbeadó**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó1 és a haszonbérbeadó2, mint a föld tulajdonosai haszonbérbe adják, a haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó1 tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
Hajdúnánás	065/20	szántó	2,6977	80,28	Takács Szilvia	8028/23117
Hajdúnánás	065/20	szántó	2,6973	80,27	Dr. Takács Miklós	8027/23117
Hajdúnánás	058/3	szántó	0,5736	14,46	Takács Szilvia	1446/2892
Hajdúnánás	058/3	szántó	0,5735	14,46	Dr. Takács Miklós	1446/2892
Hajdúnánás	058/4	szántó	0,5852	14,50	Takács Szilvia	1450/2899
Hajdúnánás	058/4	szántó	0,5852	14,49	Dr. Takács Miklós	1449/2899
		Összesen:	7,7125	218,46		

A 065/20-as helyrajzszámú osztatlan közös tulajdonú ingatlan teljes területe ezen haszonbérleti szerződéssel az Agroszoltek Kft. használatába kerül. *A 7256/2024. sz. határozat alapján a használati jog átadott.*
A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a földrészletek használati jogának átengedése joguknak megfelelően, s e jogukat sem jogszabály, sem korábban tett bármely jognyilatkozatuk nem korlátozza. Haszonbérbeadók szavatolják a földrészletek per-, teher-, és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A haszonbérbeadók szavatolják, hogy a szerződéssel érintett földrészletek harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ A haszonbérbeadó nyilatkozata:

A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel, melyet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt is fenntart.

AGROSZOLTEK KFT
4080 Hajdúnánás, Katona telephelyi nyilvántartási szám: 064/5
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 56./

„AGROSZOLTEK” Kft. haszonbérbeadó
Képviseli: Péter Imre ügyvezető

Takács Szilvia
haszonbérbeadó1

Dr. Takács Miklós
haszonbérbeadó2

Tanú1

Tanú2

Haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában alapján kijelenti, hogy

- a) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot; valamint
- b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az és
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását,
- bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d) a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt kötelezettségvállalásra tekintettel mint földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a **40. § (1)-(4) bekezdésében**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- e) *Mezőgazdasági termelőszervezet:* a haszonbérelő büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet kritériumainak és a vonatkozó nyilvántartásba bejegyzésre került Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (bejegyző határozat száma: 510948/2014.04.30.).
- f) a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan:

Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek hasznosításáról szóló **2013. évi CXXII. évi törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében** az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. A 058/3 helyrajzszámú ingatlan vonatkozásában a 058/2, 056/15, illetve a 056/63-mas számú helyrajzszámmal szomszédos. A 058/4 helyrajzszámú ingatlan a 058/2 helyrajzszámmal szomszédos. A 065/20-as helyrajzszám a 065/21-mas helyrajzszámmal szomszédos.

Felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvön és más törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jogosultságról nincs tudomásuk.

3./ A haszonbérlet határozott idejű.

A haszonbérlet kezdetének időpontja: **2025. január 01.**

A haszonbérlet lejárata: **2030. december 31.**

4./ Haszonbér mértéke: **1.200.000 Ft/év, azaz Egymillió-kettőszázezer forint/év.**

A haszonbérleti díj esedékessége: Minden év december 20. napjáig, a törvényi előírásoknak megfelelően banki átutalással.

5./ A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6./ Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok használatával kapcsolatos közterheket (mezőőri járulék) a haszonbérelő viseli, míg a települési adó a haszonbérbeadókat terheli. A földhasználat után járó támogatás a haszonbérelőt illeti.

7./ A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

AGROSZOLTEK KFT
4080 Hajdúnánás, Katona telep
Nyíregyházi útfél hrsz. 064/5
Adószám
Szli

„AGROSZOLTEK” Kft. haszonbérelő
Képviseli: Péter Imre ügyvezető

Takács Szilvia
haszonbérbeadó1

Dr. Takács Miklós
haszonbérbeadó2

Tanú1

Tanú2

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetben a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-60 §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el. Az 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti. A haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelő jogosult a területalapú támogatást igénybe venni a Magyar Államkincstártól.

10./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11./ A haszonbérelő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a 2013. évi CCXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a haszonbérelő magyar jogi személy, mezőgazdasági termelőszervezet, a felek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

13./ Jelen szerződést a 2013. évi CCXII. törvény 39. §-a alapján jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül három eredeti példányban kérelemmel együtt a haszonbérbeadók nyújtják be a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Hajdúnánás, 2024. október 22.

AGROSZOLTEK KFT
4080 Hajdúnánás, Katona telep
Nyí 11. ft. 064/5
Sz 2

„AGROSZOLTEK” Kft. haszonbérelő
Képviseli: Péter Imre ügyvezető

Takács Szilvia
haszonbérbeadó1

Dr. Takács Miklós
haszonbérbeadó2

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Nádudvariné Szabó Judit Réka
Cím: 4080 Hajdúnánás Hunyadi u. 83.
Szig.szám: 667

Tanú 2.

Név: Molnár-Nagy Henriett
Cím: 4080 Hajdúnánás Attila u. 36.
Szig.szám: 667

Aláírás:

Aláírás:

Kormányati Portálon történő
közzététel időpontja: 2024 NOV. 06

Közlés kezdő napja: 2024 NOV. 07.

A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2024 NOV 20.

..... E Határidő jogvesztő

Levétel napja: