

2024 -11- 05

Kormányati Portálon közzététel időpontja:

Kódos kezdő napja: 2024 -11- 06

A jognyilatkozat megjelölése nyilván álló határozat utolsó napja:

E határozat jogvesztő:

2024 -11- 20

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 16/3898-1/2024		
Érkezés:	2024 NOV 04.	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
	..	E.K.

1. A szerződő felek:

a) Haszonbérelő

Természetes személy esetén

Neve: Szűcs György Zoltán
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9200 – Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.
Adóazonosító jele:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

b) Haszonbérbe adó:

Természetes személy esetén

Neve: Győri Krisztián
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9200 Mosonmagyaróvár, Partos u. 3.
Adóazonosító jele:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar

2. haszonbérbe adó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog alapján tulajdonosa a Mosonmagyaróvár külterület, 0238/36 helyrajzi számú, szántó besorolású, 2,0601 ha területű, 57,27 AK értékű ingatlan 1/1 részben.
3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható külterületi földingatlan(oka)t:

Település neve: Mosonmagyaróvár
Művelési ág: szántó
Helyrajzi szám: 0238/36
Terület nagysága: 2,0601 ha
AK érték: 57,27 AK

4. A haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (3) bekezdés b) pontja alapján mint olyan helyben lakó földművest, aki számára a haszonbérlet célja ökológiai gazdálkodás folytatása.
- Haszonbérelő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

5. Jelen haszonbérleti szerződés ~~2025~~ **JAN. 01.** napjától érvényes, lejáratá 2029. december 31. napjá.
6. A haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott földingatlan(ok)nak a szerződés 5. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznáinak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbe adó részére minden év december 31-ig a földhaszonbért fizet. A földhaszonbér évi mértéke a 2024. gazdasági évtől kezdődően **100.000 Ft/ha/év**, melynek kifizetése Gvöriné Hegyi Johanna haszonbérbe adó részére banki átutalással történik az számú számlájára. Amennyiben számlaszám változás történik, arról bérbeadó köteles a bérletet tájékoztatni.
A felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj 2026. évtől az agráriumra vonatkozó hivatalos inflációs rátával nő.
7. Haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a szerződés tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznát szedni. A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a használatot akadályozná.
8. A haszonbérő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával művelni.
9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony kihat a jogutódlás esetére is, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági ingatlan mindenkor tulajdonosa, illetve használója jogutódnak minősül jelen szerződés vonatkozásában, bérbeadói oldalon.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
- a fölhaszonbérből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkor adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el,
 - a szerződés időtartama alatt a haszonbérő a termőföldműveléssel kapcsolatos – Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni.
 - a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérlet megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének megfizetése, amelyre a haszonbérbeadó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani.
11. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetében a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódnak tekinteni.
12. A haszonbérbe adó halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti haszonbérbe adó helyébe lépnek a szerződésben, s a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a bérleti díj az örökösöket illeti meg.
13. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe a korábbi haszonbérbe adó helyébe. A korábbi haszonbérbe adó helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérbevevőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.
14. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.

15. A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy amennyiben a közös tulajdonban álló és e szerződéssel érintett termőföld használatát illetően a 2013. évi CCXII. Törvény 70. §-a szerinti használati megállapodás megkötése válik szükségessé, akkor ebben kölcsönösen együttműködnek egymással.
16. A szerződés felmondására a 2013. évi CCXII. törvény 58.§ és 60.§-a alapján kerül sor.
17. A haszonbérbe vevő Szücs György Zoltán adószámos magánszemély, családi gazdálkodó /stat.számjel: 77138392-0111-233-08, székhely: 9200 – Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22., anyja neve: Varga Mária, születési idő:1961.05.31./ ezen okirat aláírásával az alábbi, a 2013. évi CXXII. törvény szerinti nyilatkozatait teszi:
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.
 - a használatában lévő földek területnagysága e nyilatkozathoz tartozó haszonbérleti szerződésben feltüntetett földek haszonbérbe vételével sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum betartására vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a szövetkezetnek folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - természetes személynek nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a földhasználati korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
 - A Mosonmagyaróvári Járási Földhivatalnál 510609/2/2014.06.23. iktatószámon Szücs György Zoltánt földművesként nyilvántartásba vette. Adataiban változás nem történt.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§ - 59.§, és a 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetének előírásait kell alkalmazni.
19. A felek tudatában vannak, hogy, a 2013. évi CCXII. törvény alapján:
16. § (2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).
- (3) Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben meghatározottak szerint - a birtokmaximum mértéke - a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően - 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum).
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

584.955
2024 OKT 16.

20. Jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére a szerződő felek – értékhatártól függően – a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Mosonmagyaróváron, 2024 OKT 16. napján

Szűcs Zoltán
Családi gazdálkodó
9200 Mosonmagyaróvár,
Hajós u. 22.
Adószám: 77138392-2-28

.....
haszonbérbe adó Győri Krisztián

.....
haszonbérelő Szűcs György Zoltán ifj.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú2

Név: Dunai Éva Zsuzsanna

Név: Horváth Péter

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár. Erzsébet királyné út 28.
Szig.szám:

Lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim A. u. 5.
Szig.szám: ---