

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név:	Lakatos Sándor szül:Lakatos Sándor
szül. hely, idő	
anyja neve:	
Szem.ig.sz:	
adóazonosító jele:	
személyi száma:	
lakcíme:	
kamara azonosító sz.:	
állampolgársága:	magyar

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** – másrészről:

„DOMBKA 2003” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Részvénytársaság

elnök(ek): **Háda Sándor** z. alatti mint Bérelő /képv.: **Háda Sándor igazgató**
– továbbiakban: **Bérelő** –

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek alapján:

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező
Tiszakanyár településen található 071/34 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 0 ha 5987 m² térmértékű 8,05 AK. értékű ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát. Bérleti díj: 66000 Ft/Ha/év.
2. A bérleti szerződést a felek határozott időre, a **szerződés dátumának napjától – 2042. december 31.** napjáig kötik.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj pénzbeni megfizetésére minden gazdasági év **december 31.** napjáig kerül sor, **banki átutalással.**
4. A bérleti díj magába foglalja a Bérbeadót a vadászati jog alapján megillető összeget is.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos összes terheket a Bérelő viseli, továbbá szedi az ingatlan hasznait. Ezen jogosultsága körében a Bérelő jogosult az ingatlan használata vonatkozásában támogatási igényt benyújtani a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz, vagy egyéb támogatás elbírálására jogosult hivatalhoz vagy szervhez. A Bérelő a bérlemény vonatkozásában – jelen megállapodás alapján – jogosult továbbá földhasználati jogosultságot bejelenteni az illetékes ingatlanügyi hatósághoz. A Bérelő ezen jogát a Bérbeadó további feltételhez nem köti. A bérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő területek nagysága a jelenszerződésben foglalt területekkel együtt sem éri el a 2013.CXXII.tv.16 §(3)bekezdés szerinti birtokmaximumot.
6. A Bérelő vállalja továbbá, hogy a termőföldön a környezetvédelmi előírások betartásával a jó gazda gondosságával gazdálkodik, és gondoskodik arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a termőföld ingatlan művelési ágát a bérbeadó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg.

Bérbeadó hozzájárul a 2007. évi CXXIX. törvény a 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott talajvédelmi műszaki beavatkozásokhoz, létesítmények megvalósításához, valamint a 49 §. (1) bekezdés f) pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséhez. Bérbeadó hozzájárul továbbá, hogy a jogviszony tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Bérelő a tulajdonát képező biogáz üzemben keletkezett fermentlevet és a sertéstelepen keletkezett hígtrágyát az ingatlanra kijuttassa, talajerő utánpótlás céljából elhelyezze.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal kizárólagosan rendelkezik, szavatol az ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért.

7. Bérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. CXXII. tv 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Bérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. értelmében állattartó telepet üzemeltető mezőgazdasági termelőszervezetnek, valamint a 2011. CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

Bérlo kijelenti továbbá, hogy az ingatlan tekintetében a 2013. CXXII. tv 46 § (1) a) alapján előhasznóbérletre jogosult.

8. Jelen szerződés megszűnik a 2013. CCXII. tv. 57. – 59. § foglalt rendelkezések alapján.
9. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlo köteles egymással a 2013. CCXII. tv. 62. § foglalt rendelkezések alapján elszámolni.
10. Jelen szerződés aláírásával a felek meghatalmazást adnak a szerződést készítő ügyvéd dr. Forgács József Tamás (4400 Nyíregyháza, Garibaldi utca 1, kam. nyilv. szám: 36060163) részére a szerződéssel kapcsolatos képviseletük bármelyik hatóság előtt történő ellátására. Ezen meghatalmazás kiterjed a földhasználati nyilvántartással kapcsolatos ajánlati felhívás, használati megállapodás megkötése során történő képviseletre is, aki a meghatalmazást ezennel elfogadja.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbevevő illetve a Bérbevevő jogi személy tulajdonosait az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában előhasznóbérleti, illetve elővásárlási jog illeti meg. A Bérbeadó tulajdonos kötelezettséget vállal arra, amennyiben értékesíteni szeretné az ingatlant, szándékáról értesíti a Bérbevevő illetve a Bérbevevő jogi személy tulajdonosait. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amennyiben a szerződés tartama alatt önálló ingatlanná nyilvánítják, a szerződés az új helyrajzszámmal rendelkező ingatlanra is változatlanul érvényes.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított Ptk. és a 2013. CXXII tv. rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy annak lejáratá előtt, bármely elemében történő módosításában szabadon állapodhatnak meg.

Dombrád 2024. év 09 hó 20. nap

Tulajdonos - bérbeadó

„DOMBKA 2003”
Zrt.
DOMBKA 2003 Zrt. bérlo
képv.: Háda Sándor igazgató elnök

Elöttünk, mint tanuk előtt:

NÉV: CZINKE AGNES

NÉV: Gallo Sándor

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Garibaldi utca 1. 2. sz. ajtó

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Garibaldi utca 1. 2. sz. ajtó

Szig.szám: 11-1071/2024

Szig.szám: 11-1071/2024

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Közzététel napja: 2024. 10. 31.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2024. 11. 04. 11. 18.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2024. 11. 19.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Ügyiratszám: 11/1071/2024.
Tiszakanyár, 2024. év, 10. hó, 31. nap



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
14/6/9	
Erkezélszám:	Előszám:
Érkezett:	2024 SZEPT 30.
Szám:	586198
Előadó:	Melléklet: