

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:	FRIEDRICH PÉTER	Szül. név:	
Szül. hely, idő:		Anyja neve:	
Lakcím:	7727 PALOTABOZSOK, KOSSUTH LAJOS UTCA 67.		
Adóazonosító:		Személyi azonosító:	

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Törzsszám:	Erközlési szám: 59461
Értékelés:	2024 OKT 07.
Szervezeti egység:	Ugyanl. u.

magyar állampolgár, tulajdonos (1/2 tulajdoni hányaddal)

Név:	FRIEDRICH PÉTERNÉ	Szül. név:	
Szül. hely, idő:	1	Anyja neve:	
Lakcím:	7727 PALOTABOZSOK, KOSSUTH LAJOS UTCA 67.		
Adóazonosító:		Személyi azonosító:	

magyar állampolgár tulajdonos (1/2 tulajdoni hányaddal), mint haszonbérbeadók másrészről

Palotabozsoki Mezőgazdasági Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos utca 69., cégjegyzék száma: 02-10-060293, adószáma: 12618893-2-02, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító szám: G772700002800-01, KSH Szám: 12618893-0111-114-02, a Mohácsi Járási Földhivatal 510105/2014 szám alatt, mint mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette, képviseli Jordán Attila, elnök igazgató, an: 7727 Palotabozsok, Petőfi utca 64/B. szám alatti lakos) mint haszonbérlet között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadók tulajdonát képezi az alábbi termőföld:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Mín. oszt.	Terület (ha)	Ak.
PALOTABOZSOK	0110	SZÁNTÓ	5	0,24852	2,06

2.) Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadók haszonbérbe veszi az 1. Pontban megjelölt termőföldet 2024.10.01. napjától kezdődően 2034.12.31. napjáig, a 3. Pontban meghatározott bérleti díj ellenében.

Ezen időn belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 57-62.§-ban szabályozott eseti alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.

A birtokbaadás időpontja: a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő nap.

3.) A felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját 95.000,- Ft/ha/év azaz kilencvenötezer Ft/ha/év összegben állapítják meg. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a szerződés hatálya alatt a bérleti díjat egyoldalúan jogosult felemelni és az emelés összegéről a bérbeadókat köteles értesíteni. A haszonbérleti díjat bérlet minden évben a bérbeadónak november 1. és december 30. napja között fizeti meg. A felek kijelentik tudomásuk van arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv. (Fét.) 50§ (3) bekezdése értelmében a haszonbérlet banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

Haszonbérbeadók kijelentik, amennyiben postautalványon kéri a haszonbérlet, úgy annak költségét vállalja. Haszonbérbeadók kijelenti, hogy a haszonbérlet díjat az alábbi bankszámlára kéri utalni:

Bankszámla tul. neve és bankszámla szám: FRIEDRICH PÉTER 50400106-11093967

Bankszámla tul. neve és bankszámla szám: FRIEDRICH PÉTERNÉ 50400106-12065934

4.) A.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19./a. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

B.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi tv. 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

C.) Haszonbérlet kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) és 41.-§-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D.) Haszonbérlet kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása más bérbeadó felé. Haszonbérlet kijelenti, 1800 ha-t meghaladón nincs használatában termőföld, kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§ (3) bekezdésben és a Fétv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumra jogosult.

5.) Haszonbérlet kijelenti, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, és amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település van. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46-§ (3) bek. a.) pontja ab) alpontja alapján előhaszonbérleti joga van tekintettel arra, annak gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet azon mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, és amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány-szükséglet biztosítása és rendelkezik az Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, továbbá aHU0100090 számon nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

PALOTABOZSOKI ZRT.
7727 Palotabozsok, Kossuth L. u. 69.
Adósz. szám: 12618893-2-02
B. u. k. K. H. 10402410-24111100

6.) Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a haszonbérlet tartozik a földet a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor, bérlet a földet letakarítva, olyan állapotban köteles bérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból a visszaadásakor mezei leltár érték jelentkezik, azt a haszonbérbeadó a haszonbérletnek 15 napon belül köteles megtéríteni.

9.) Haszonbérbeadók szintén jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlet földhasználati jogában akadályozná nincs. A felek rögzítik azt is, hogy a haszonbérbeadók személyében bekövetkezett változás nem érinti a jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadók kötelezik magukat, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljeskörűen tájékoztatják jogutódjukat, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést, csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel.

10.) A haszonbérbeadók meghatalmazzák a haszonbérletet, hogy a vadászati jog hasznosítása érdekében a mindenkori földtulajdonosi közösség (vagy hatóság) előtt a földtulajdonost képviselje, helyette és nevében a szükséges nyilatkozatot tegye.

11.) A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és teljeskörűen felhatalmazzák a Bérbevevőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld(ek) vonatkozásában a használati megállapodás létrehozása (esetleges módosítása) során őket teljes körűen képviselje, helyettük jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyettük aláírja.

12.) A Bérbeadók hozzájárulásukat adják a Bérbevevő részére, hogy amennyiben az Alapszerződés terület- és/vagy aranykorona adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen ingatlan-nyilvántartásban már időközben jogerősen átvezetett változás következik be, úgy az(oka)t a Bérbevevő a Bérbeadók külön hozzájárulása nélkül is adatváltozásként átvezettethesse.

A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan adatainak változása nem érinti a bérleti díj mértékét mely változatlan marad a szerződésben megjelölt időpontig.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

14.) A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adókat a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával mely a jelen szerződés függelékét képezi - részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

15.) A Bérbeadók vállalják, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, hasznélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a Bérbevevőt írásban tájékoztatják. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadók viselik a változásokkal, illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

16.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal illetékes földhivatali osztályához (mezőgazdasági igazgatási szerv) kell 3 eredeti példányban benyújtani közzétételre vonatkozó alkalmasságának megállapítása és a szerződés jóváhagyása érdekében. A szerződés a felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba.

A felek a fenti szerződést miután elolvasták, és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kénysertől mentesen tették.

Kelt: Palotabozsok 2024. 09. 30.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Jordánné Kovács Klára

Lakcím: 7700 Mohács, Arany J. u. 6. I/4

Aláírás:

Név: Aszmann Károly

Lakcím: 7727 Palotabozsok, Rákóczi u. 33.

Aláírás:

Külgessztes időpontja: Haszonbérbeadó tulajdonosok

Közlés kezdő napja: 2024. 10. 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

napja: 2024. 12. 05.

Ez a határidő jogvesztő!

Lévélet napja: 2024. 11. 02.

Palotabozsoki Zrt.
Kossuth L. u. 69.
Adószám: 12618893-2-02
Bérlő: 10402410-24111180
12.