

1/6-84/2024

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: Nagy Zsuzsanna Judit
anyja neve: -
született: -
állampolgársága: magyar
cím: 2300 Ráckeve, Móricz Zs.u.11.
adóazonosító jel: -
továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

Földművelésügyi Főosztály	
Földművelésügyi 10.	
Dátum:	2024 OKT 11.
Időpont:	595 916
Aláírás:	m

másrészről

név: Koller János
anyja születési neve: -
állampolgársága: magyar
lakcím: 2300 Ráckeve, Jókai Mór u. 53
földműves reg. száma: 510183/2014.05.25
őst.családi gazd. ny.sz.: ÖCSG-00064350
cs.g. adószáma: 77544302-2-33
a továbbiakban mint **Haszonbérlet**
között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Közzététel napja: 2024 év 10 hó 22 nap
Elővásárlásra és haszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő első napja: 2024 év 10 hó 23 nap
határidő utolsó napja: 2024 év 11 hó 06 nap
Levétel napja: év hó nap
Ráckeve, 2024.10.22.

P.H.



- 1) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület/ha	Aranykorona érték	Bérlési díj
Ráckeve	0580/8	szántó	3,8812	115,38	50 kg/Ak

haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

- 2) A haszonbérleti szerződés **időtartama:**

kezdetre: **2025.01.01.** lejárat ideje: **2029.12.31.**

- 3) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **50** kg búza/AK. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A pénzbeli elszámolás esetén a búza árát az étkezési búza helyben kialakult aktuális árban fogadják el. A bérleti díj elszámolása és kiegyenlítése a tárgyév december 31-éig történik meg a hatályos adótörvényekben előírtak betartása mellett. A bérleti díjat terményben az aktuális év november 30-ig lehet kivinni, ezután a bérleti díj ellenértékét csak pénzben lehet felvenni.

- 4) Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

- 5) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6) Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a birtokmaximum nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7) A Haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik:

- a 2013. évi CXXII törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a 46§(1)/a/ pontja szerint mint, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, a 2013. évi CXXII törvény 5.§7. pontja szerint a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10- által nyilvántartásba vett földműves vagyok, bejegyző határozat száma: 510183/2014.05.25;
- őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője, nyilvántartási száma: ÖCSG-00064350

8) A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Ráckeve, 2024.év. 10. hó. 14. nap

haszonbérbeadó

haszonbérlo

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT

1./

név: K

lakcím:

szig.sz:

aláírás:

2./

név: K

lakcím:

szig.sz:

aláírás: