

Békés Vármegyei Földhivatal		ALÁÍRÓ: UDVARI SANDOR FÖLDFORGALMI SZAKÜGYINTÉZŐ 2024.10.07. 09:26:26
Iktatás dátuma: 2024. JÚLIUS 11. nap		
Iktatószám: 581800-1	Melléklet:	
Előszám:		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **TELEKAGRO Mezőgazdasági Kft.** Telekgerendás Tanya 213. hrsz. (cégjegyzékszám: , adószám: statisztikai számjel:

kamarai azonosító: a Békéscsabai Járási Földhivatal által 510608/2/2014.05.30. számon nyilvántartásba vett termelői szervezet képviseli: Végh László 5600 Békéscsaba, Bocskai u. 2. szám alatti lakos ügyvezető), belföldön bejegyzett jogi személy mint haszonbérlet, másrészről:

Kovács András (születési név: szül: anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító:

szig.sz.:) **5675 Telekgerendás, Hársfa u. 13.** szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó (együtt felek) között az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi a haszonbérlet kizárólagos tulajdonát képező Telekgerendás 037/13 hrsz alatt 1 ha 1370 m² területtel és 46.87 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlanát (1/1-ed tulajdoni hányadot).
- Felek a bérleti jogviszony időtartamát **2024. szeptember 20-tól 2029. október 31. napjában határozzák meg.**
- Felek a haszonbérlet éves díját **130.000.- Ft/ha összegben** állapítják meg. A haszonbérleti díjat bérlet minden év november 30. napjáig fizeti meg bérbeadónak a bérbeadó által megadott számú bankszámlára.
- Haszonbérlet a fenti ingatlant a művelési ágának megfelelően hasznosítja, a jó gazda gondosságával műveli azt. Haszonbérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani, ha a haszonbérlet a bérleti díj összegét felszólításra sem fizeti ki, a földet nem műveli, olyan gazdálkodást folytat ami a termőképességet veszélyezteti.
- Haszonbérlet a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat és a mezőőri hozzájárulást. Haszonbérbeadók jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák haszonbérlet a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
- Földhasználó tájékoztatja bérbeadókat arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le. (SZJA tv.)
- Földhasználó ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40 § (1)- (4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Földhasználó nyilatkozik arról, hogy
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása
 - az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. Tv. 46 § (1) bekezdése f.) pontja, alapján illeti meg
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérbeadó

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44505739-2-24

haszonbérlet

TELEKAGRO Kft.
5675 Telekgerendás, Tanya 213
Adószám: 24694252-2-04
1.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérlo Magyarországon bejegyzett jogi személy, bérbeadó cselekvőképes magyar állampolgár, felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
10. Haszonbérlo a földforgalmi törvény 41 § a.) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. Szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá, kijelenti hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
11. Haszonbérlo nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., a Fétv., illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell betartani.

Felek jelen szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézésrel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Eljáró ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem nyomtatvány aláírására is.

Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.

Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kérik. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették.

Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.

Békéscsaba, 2024. szeptember 20.

Kovács András
Haszonbérbeadó

TELEKAGRO Kft. képviselő
Végh László ügyvezető
haszonbérlo

EKAGRO Kft.
Tervezés, Tanya 213.
Telefon: 5875 1000
Fax: 5875 1001
E-mail: info@ekagro.hu
Web: www.ekagro.hu
Adószám: 24894252-2-04

Ezt a földhaszonbérleti szerződést dr. Csicsely Ilona Anna (Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd irodájában készítette. Békéscsaba, 2024. szeptember 20.
Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44505739-2-24

Haszonbérleti szerződés aláírása: 2024. 10. 11.
Haszonbérbeadó jogviszonyának megkötése utáni első napja: 2024. 10. 15. Utolsó napja: 2024. 10. 19.
C. használati jogviszony!

