HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2024 -09- 19
Ügyszám: 589132

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (**tulajdonos**):

- **név:** Szipszer Tamás
- születési név: .....
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 1147 Budapest, Fóteszi út 69/A 1/1
- személyi száma: .....
- agrár kamarai nyilvántartási szám: .....

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- Cég neve: Novus Traktor Kft.
- székhelye: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
- cg.nyilvántartási száma: 10 -09-020059
- adószám: 10520121-2-10
- statisztikai számjel: 10520121-0111-113-10
- regisztrációs igazolási szám: 1000208141
- agrár kamarai nyilvántartási szám: G320000002702
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Géczi Gyula ügyvezető, 3200 Gyöngyös, Mikszáth K. u. 1.

NOVUS TRAKTOR KFT.
3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
K & H Bank:
10200421-35210726-00000000
Adószám: 10520121210

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára: Gy. tárjan külterület 0116/72 hrsz 21,60 Ak értékű, 1,0081 ha területű szántó ..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony 2024 év 08 hónap 01 napjától 2031 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2 100 Ft / AK / év.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az

  ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

  bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. **számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46.**§ (1) „a" pontja alapján, mint.....volt haszonbérlő., ...1..... rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt .....év.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2024 év.....06.....hónap.....20.....nap.

....

haszonbérbeadó

.....

haszonbérlő

NOVUS TRAKTOR KFT.
30 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
K&H Bank:
10200421-35210726-00000000
Adószám: 10520121-2-10

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: Pataki Mária
Lakcím: 3200 Gyöngyös, Behlen G. u. 4/2
Szig. sz.: .....
Aláírás:.....

2./ Név: Deák Sándorné
Lakcím: 3200 Gyöngyös, Juhász Gy. u. 14.
Szig. sz.: .....
Aláírás:.....

Kormányzati portálon közzétéve: 2024 OKT 08.
Közlés kezdő napja: 2024.10.09.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024.10.24.
A határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról levétel napja: 2024.10.25.