

Haszonbérleti szerződés

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Bérlés iratás dátuma: 2024.09.27 Csomagszám:

Amely létrejött egyrészről **Dr. Győri Gabriella** (születési neve: , született: , anyja neve: , adóazonosító jele: , szám: , mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: bérbeadó) - akit a jelen jogügyletben a csatolt meghatalmazás alapján **Szabó Gabriella** (születési neve: , született: , anyja neve: , személyi száma: , szám alatti lakos meghatalmazott képviseli -, másrészről **Lászlai-Ambrus Beáta** (születési neve: , született: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , agrarkamarai tagsági száma: , földműves nyilvántartási száma: , östermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: , szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon és napon az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában állnak a **Székkutas külterület 073/112 helyrajzi számú**, 5756 négyzetméter területű, 20.03 Ak jövedelmű szántó művelési ágú, a **Székkutas külterület 073/113 helyrajzi számú** 5755 négyzetméter területű, 20.03 Ak jövedelmű szántó művelési ágú és a **Székkutas külterület 073/114 helyrajzi számú**, 5756 négyzetméter területű, 20.03 Ak jövedelmű szántó művelési ágú ingatlanok.

2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, a Bérlő haszonbérbe veszi a Bérbeadó 1. pont szerinti tulajdonában álló termőföldeket a jelen haszonbérleti szerződésben írt feltételekkel.

3.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

4.) Előhaszonbérleti jog:

A Bérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontja alapján a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a **helyben lakó földművest**, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, vagy amely számára a haszonbérlet célja **szaporítóanyag-előállítás**hoz szükséges terület biztosítása.

Bérlő kijelenti, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmagtáblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette. Az erről szóló iktatószámú hatósági bizonyítványt a jelen szerződéshez csatolja.

A Bérlő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (2) bek.)

A Bérlőt az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint östermelők családi gazdaságának tagját kell figyelembe venni.

5.) Bérlő az 1. pontban körülírt ingatlanokért külön-külön évente aranykoronánként 3000 Ft haszonbérleti díjat fizet Bérbeadónak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 3 évenként kölcsönösen kezdeményezhetik a haszonbérleti díj felülvizsgálatát. A haszonbérleti díjat egy összegben, időszakonként utólag minden naptári év szeptember 15. napjáig kell teljesíteni a Bérbeadó által megadott bankszámlára utalással.

6.) A jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. augusztus 29. napjától 2029. szeptember 3. napjáig jön létre.

A Bérlő a termőföldeket a megszűnés évében művelésre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó birtokába adni.

7.) A haszonbérlet időtartama alatt a Bérlő köteles a haszonbérbe vett termőföldet a jó gazda gondosságával művelni, az ingatlan megművelésével kapcsolatos valamennyi kiadást, és esetleges adóterhet – a bérbeadót esetleg terhelő SZJA-t kivéve – viselni. A haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő jogosult az ingatlan hasznáira.

8.) A szerződés megszűnésének esetei:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon,
- a szerződés megszűnésének egyéb eseteit a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CCXII. törvény, szabályozza.

9.) A Bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond.

10.) **Bérbevevő nyilatkozatai** (2013. évi CXXII. tv. 42. §.):



Kijelentem, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a 2024.09.27-től 2024.10.11-ig Elő haszonbérlet jognyilatkozatai megtételére nyitvaálló határidő: 15 nap E határidő jogvesztő. A közzététel a kormányzati portálon megtörtént. 1 Székkutas. 2024. Szeptember 26.

Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy földművesnek minősülök.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt földműves részére a Földforgalmi törvény 40. §. (1) - (4) bekezdésében előírt feltételeknek, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.

Alulírott haszonbérő kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Alulírott haszonbérő kijelentem, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A Bérbeadó jelen haszonbérleti szerződést a jogszabályban meghatározott módon köteles a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez jóváhagyás céljából megküldeni. Közzétételre való alkalmasság esetén a hatóság elrendeli a szerződés előhaszonbérleti jogosultakkal való közlését.

Ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbe adó és egy esetleges előhaszonbérletre jogosult személy között jönne létre, úgy az előhaszonbérletre jogosult személy a haszonbérő helyébe lép. Bérbeadó kijelenti, hogy ha azonos ranghelyű előbérleti jogosult jelentkezne, a Bérőt választja.

12.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh Judit ügyvédet (6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.), hogy őket a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos eljárásban a CS-CSV MKH Földhivatali Főosztálya és a Székkutasi Polgármesteri Hivatal előtt az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. Ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadta.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

15.) Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely 2024. augusztus 29.

Dr. Győri Gabriella
haszonbérbe adó képviselőtében:

Lászlai-Ambrus Beáta
haszonbérbe vevő

Szabó Gabriella
meghatalmazott

Alulírott, Dr. Németh Judit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. sz. alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 302 lajstromszámú, 16-017126 nyilvántartási számú, 36066204 KASZ számú ügyvéd a fenti haszonbérleti szerződést készítettem és **ellenjegyzem** Hódmezővásárhelyen 2024. augusztus 29.-én:

Dr. Németh Judit
ügyvéd

Dr. Németh Judit
ügyvéd
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Telefon: (62) 639-931
Mobil: (30) 448-4247
Adószám: 58043651-1-26