

Haszonbérleti szerződés

2024 JÚL 19.

Amely létrejött egyrészről

Joóné Takács Györgyi

Születési név: Takács Györgyi

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság:

mint tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől

Apátfalvi Búzakalász Kft.

Statisztikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-007219

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G693100002637

Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme:

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme:

mint haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Közlés kezdő napja: 2024.08.29.

Közlés kezdő napja: 2024.08.29.

Közlés utolsó napja: 2024.09.13.

E határidő jogvesztő.

Elavult: 2024.09.13.



1. A haszonbérbeadó a haszonbérelő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Apátfalva	külterület	034/80	1,2956 ha	56,23 AK	szántó	2811/5623	0,6476 ha	28,11 AK

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. szeptember 01. napjától 2029. november 30. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3200 Ft./AK évente, melyet a haszonbérelő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy az 4. pontban rögzített haszonbér összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

9. A haszonbérbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 JÚL. 18

.....
Joóné Takács Györgyi
haszonbérbeadó

.....
Apátfalvi Búzakalász Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérő

Apátfalvi Búzakalász Kft. ①
6831 Apátfalva, Kossuth u. 84.
Adószám: 12584117-4-06
Cégl. szám: 06-09-000219

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Makai Renáta Gabriella**

Lakcím:

Aláírás:

Szakácsné Ficzere Gvendolin

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Térképmásolat - Teljes

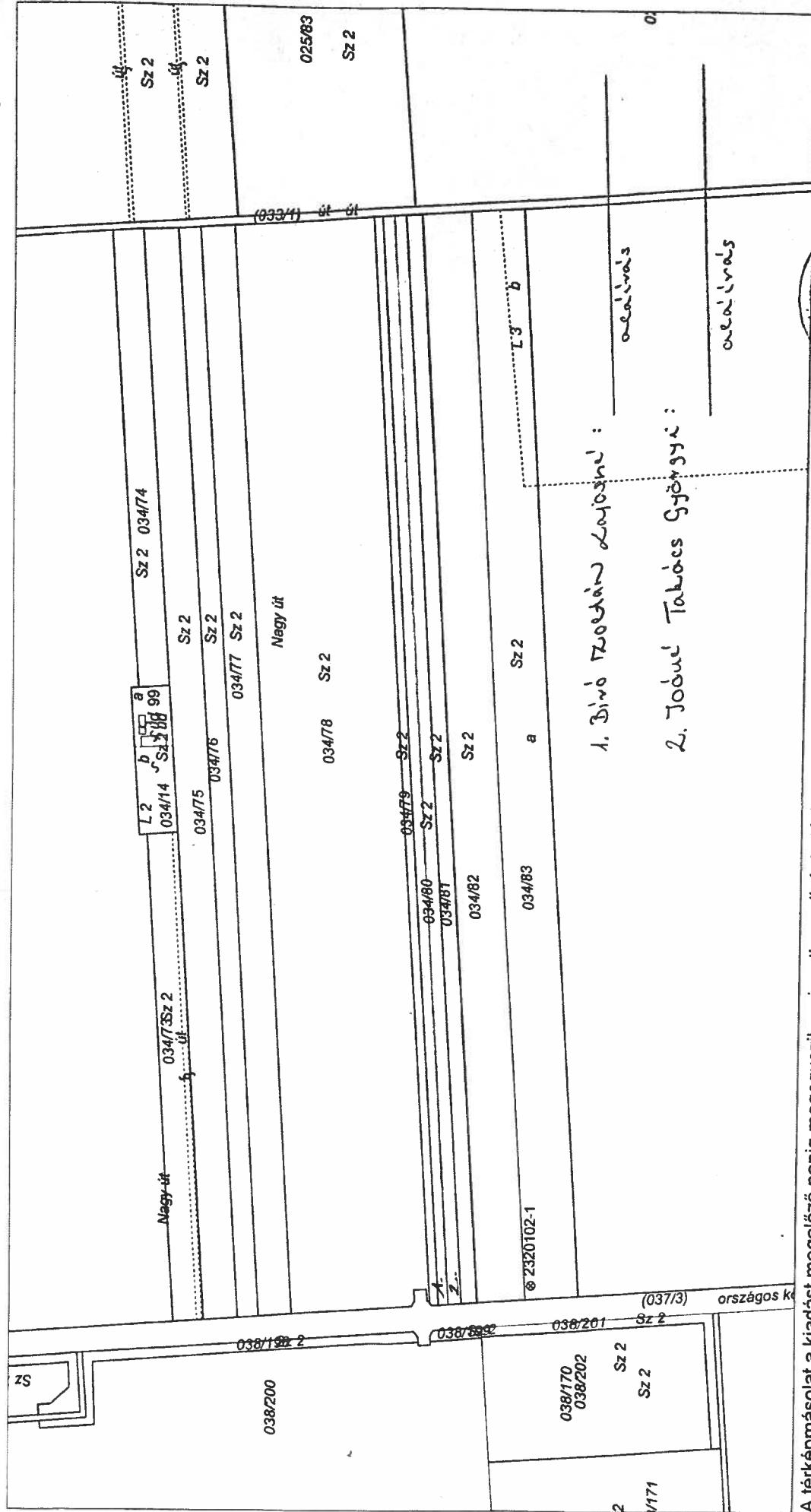
Szelvényszám: 28-333-4

Iktatószám: 1/213/2024

Vetület: EOv

APÁTFALVA, külterület 34/80

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megyegyvezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2024. június 25.

4065/2029/h23



Használati megosztásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Bíró Zoltán Lajosné

Születési név: Takács Klára

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad: 2812/5623

Tulajdonrész térképi jelzése: 1
mint **tulajdonos**,

Joóné Takács Györgyi

Születési név: Takács Györgyi

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad: 2811/5623

Tulajdonrész térképi jelzése: 2
mint **tulajdonos**,

a továbbiakban együtt **szereződő felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi az Apátfalva külterület 034/80 helyrajzi számú összesen 1,2956 ha területű, 56,23 AK értékű szántó művelési ágú földterület.
2. Az Apátfalva külterület 034/80 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatásnak megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
5. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
6. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024. július 01.

.....
Bíró Zoltán Lajosné

.....
Joóné Takács Györgyi

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Makai Renáta Gabriella**

Lakcím:

Aláírás:

Név: **Szakácsné Ficzeré Gvendolin**

Lakcím:

Aláírás: