

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Pányi Lászlóné**
 Születési név: .
 Születési hely és idő: .
 Anyja neve: .
 Lakcím: **3929 Tiszaladány, Arany János út 17.**
 Személyi azonosító: .
 Adóazonosító: .
 Bankszámlaszám: .

,mint termőföld tulajdonos, és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: **„Magyar Róna” Mezőgazdasági Szövetkezet**
 Cégjegyzékszám: .
 Adószám: .
 KSH szám: .
 Székhely: **3929 Tiszaladány, 069/3 hrsz.**
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító szám
 Mezőgazdasági termelőszerkezet nyilv. hat. száma: .
 Vezető vagy cégvezető: **Kovács Zoltán elnök**
 Vezető vagy cégvezető lakcíme: .

,mint földhasználó, és haszonbérlet /továbbiakban haszonbérlet/ között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha)	Minőségi osztály	Aranykorona értéke (AK)	Földhaszonbérleti kategória
Tiszaladány	külterület	094/7		szántó	3,071	6, 7, 8	23,24	II.
Tiszaladány	külterület	013/25		szántó	0,1062	4	1,84	II.
Tiszaladány	külterület	0141/69		szántó	0,1941	3	4,71	I.
Tiszaladány	külterület	0139/68		szántó	0,2016	3	4,9	I.
Tiszaladány	külterület	083/2		legelő	0,7126	3	3,7	III.

2.1/ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlet haszonbér fejében köteles:

- I. földhaszonbérleti kategória esetén 70.000,- Ft/ha/év díjat fizetni
- II. földhaszonbérleti kategória esetén 60.000,- Ft/ha/év díjat fizetni
- III. földhaszonbérleti kategória esetén 50.000,- Ft/ha/év díjat fizetni

2.2/ A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalás

2.3/ A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013.

.....
 haszonbérbeadó

„MAGYAR RÓNA”
 Mezőgazdasági Szövetkezet
 3929 Tiszaladány, 069/3. hrsz. Pl.02
 Tel.: 056552-2-05
 E-mail:@meko.hu
 haszonbérlet

évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérelő viseli.

5./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja. Eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

6.1/ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 6 évre, azaz 2025. január hó 01. napjával kezdődően 2030. 12. hó 31. napjáig kötik meg.

6.2/ Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, amennyiben a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogselekmény nélkül.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére és azzal kapcsolatos körülményeit a Fétv. 57. §-60. § szabályozza. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

9./ Jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog áll fenn. Mivel a haszonbérbe vevő megfelel a 2013. évi CCXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontjának: „volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy 2024.12.31.-ig jogos földhasználattal rendelkezik a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon.

10./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező magyar állampolgár. A Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet.

11./ A haszonbérelő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CCXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

b./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f./ A haszonbérő képviselője nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételekor a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és a képviselő adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

g./ Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy az aláírási mintát a cégbírósághoz benyújtotta és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.

12./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a 2 lapból és 3 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melyből 1 pld Haszonbérbeadót, 3 pld a Haszonbérőt illeti meg.

Kelt: Tiszaladány, 2024. 08.07.

Pányi Lászlóné
haszonbérbeadó

"MAGYAR RÓNA"
Mezőgazdasági Szövetkezet
3929 Tiszaladány 069/3. hrsz. Pf.02
Adószám: 152-2-05
"Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet
haszonbérő

Tanúk:

Török Gábor
név

3929 Tiszaladány, Kossuth út 64.
lakcím

aláírás

Törökné Éles Eszter
név

3929 Tiszaladány, Kossuth út 64.
lakcím

aláírás

KORMÁNYZATI PORTÁLON VALÓ KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2024. 08. 28.

KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2024. 08. 29.

AZ ELŐHASZONBÉRELTRE JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK

HEGYZÉSE NYITVA ÁLLÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ KEZDŐ NAPJA: 2024. 09. 12.

MELT HATÁRIDŐ JOGOSZTÓ.

LEVÉTELI NAPJA: 2024. 09. 13.

2024 AUG 14. Dayintéző:
585.249