

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
Íkt. dátum:	Íkt. száma:
Mezőkelt:	Előírat száma:

541509
KEM.

Mely létrejött

Geiger Sándorné (szül: _____, szn.: _____, an. _____,
szem.szám.: _____ lakcím: 6456 Madaras, Széchenyi István utca 12., magyar állampolgár),
mint **haszonbérbe adó**, és

Név: **Madarasi Béke Mezőgazdasági Szövetkezet**
Cégjegyzékszám: **03-02-000138**
Statisztikai azonosító szám: **10079649-0150-124-03**
agrárkamrai azonosító szám: **G644600007485-01**
Székhely: **6456 Madaras, Báthori utca 10.**
Képviselő: **Sörös Sándor 6456 Madaras, Petőfi utca 45. szám alatti lakos**
Képviselő tisztsége: **igazgatóság elnöke**
belföldi mezőgazdasági termelő szervezet, mint haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó **3300/7331** tulajdoni hányaddal rendelkezik az alábbi ingatlanban:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona
Bácsalmás	külterület	087/26	szántó	2,2932	73.31

A tulajdoni hányadnak megfelelő terület és aranykorona: **1,0322 ha és 33 Ak**

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlanrészt haszonbérbe adó **a szerződés aláírásának napjától** használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi **2029. 12. 31.** napjáig.

3. Az 1./ pontban megjelölt földterület után járó **3500 Ft. / AK /év** haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles a tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon**. A felek a haszonbér fizetésének határidejét a Fétv. 50. § (2) bekezdése alapján kötik ki.

4. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a haszonbérelő **mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlelőt, mint mezőgazdasági termelő szervezetet, korábban nyilvántartásba vették az 510992/4/2014.07.22. számú határozattal.

5. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.

6. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérelő nem áll **csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás** alatt.

7. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** (Fftv. 42. (3) bek.)

8. A haszonbérő képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Fftv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

9. A haszonbérő képviselője kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint „volt haszonbérő” 20 km-en belüli helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.

A haszonbérő mezőgazdasági üzemközpontja több mint három éve Madarason van. Madaras és Bácsalmás szomszédos települések.

A haszonbérő 2004.06.25. napjától 2024.06.24. napjáig nyilvántartott földhasználati joggal rendelkezett haszonbérlet jogcímén a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra.

10. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

11. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

12. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

14. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Madaras, 2024. július 31

Madarasi Béke Mg. Szövetkezet
Madaras
OKHB: 10402513-25179642-0000000
Adószám: 10079649-2-03

haszonbérbeadó Geiger Sándorné

haszonbérő Madarasi Béke Mg. Szövetkezet

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

1. név: Geislinger József
lakcím: Madaras József

aláírás:.....

2. név: SZÜRDÉNY ATTILA
lakcím: 6456. MADARAS, DOZSÁN u. 1b

aláírás:.....



Záradék: Közvetétel időpontja: 2024.08.27.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2024.08.28, utolsó napja: 2024.09.12. Ez a határidő jogvesztő!

Patocskai Ibolya jegyző