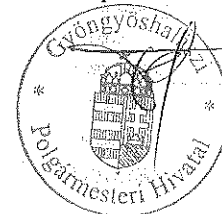


Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (tulajdonos):

- név: Bokros János
- születési név: .....
- állampolgársága: Hungary ..... 588953
- születési hely és idő: .....
- anyja neve: .....
- adóazonosító jel: .....
- lakcím: 3360. Ilevés, Ivánia utca 19/A
- személyi száma: .....
- agrár kamarai nyilvántartási szám: .....



mint **haszonbérbe adó**, ( a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- Cég neve: Novus Traktor Kft.
- székhelye: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
- cg.nyilvántartási száma: 10 -09-020059
- adószám: 10520121-2-10
- statisztikai számjel: 10520121-0111-113-10
- regisztrációs igazolási szám: 1000208141
- agrár kamarai nyilvántartási szám: G320000002702
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Géczy Gyula ügyvezető, 3200 Gyöngyös, Mikszáth K. u. 1.

**NOVUS TRAKTOR KFT.**  
3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.  
K & I Bank:  
10200421-35210726-00000000  
Adószám: 10520121210

mint **haszonbérelő** ( a továbbiakban, bérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:  
Gy. halász..... külterület 0129/34 hrsz 13,55 Ak értékű, 0,3997 ha területű ..... művelési ágú  
ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony  
..... 2024 év ..... 06 hónap 20 napjától ..... év ..... 2024 év ..... 12 hónap ..... 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2 100 Ft / AK / év.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A hasznóbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A hasznóbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, hasznóbérlő a földterület alhasznóbérbe nem adhatja.

5./ A hasznóbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a hasznóbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen hasznóbérlési szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanosága, úgy az  
*ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és  
*bb)* a hasznóbérlési szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a hasznóbérlési szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhasznóbéreltre jogosult vagyok a törvény 46.§ (1) „a” pontja alapján, mint.....volt hasznóbérlő., .....1..... rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen hasznóbérlési szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt .....év.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2024 év.....<sup>06</sup>.....hónap.....<sup>20</sup>.....nap.

haszonbérbeadó

haszonbérelő

**NOVUS TRAKTOR KFT.**  
3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.  
K & H Bank:  
.....10200421-35210726-00000000  
Adószám: 10520121-2-10

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Pataki Mária

Lakcím: 3200 Gyöngyös, Behlen G. u. 4/2

Szlg. sz.:

Aláírás:

2./ Név: Deák Sándorné

Lakcím: 3200 Gyöngyös, Juhász Gy. u. 14.

Szig. sz.:

Aláírás:

