

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

E szerződés létrejött egyrészt, mint **Bérbeadó:**

Név: Németh Istvánné

Leánykori név: Major Hajnalka

Lakcím: 9473 Egyházaskfalú, Széchenyi u. 44..

Születési hely, idő: K

Anyja neve:.....

Bankszámla szám:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

Személyi azonosító szám:

Név: Németh István

Leánykori név:

Lakcím: 9473 Egyházaskfalú, Széchenyi u. 44..

Születési hely, idő: L

Anyja neve:

Bankszámla szám:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

Személyi azonosító szám:

másrészről, mint **Bérlő:**

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Som-Ko Bt

Gazdálkodó szervezet statisztikai száma: 2

Kamarai tagsági szám: 1

Cégjegyzékszám:

Székhelye (telephelye): 9473 Egyházaskfalú, Ady Endre u. 7.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Som Henrik

Lakcíme: 9473 Egyházaskfalú, Ady Endre u. 7.

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

3. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a szántó műveléságú ingatlan:

Ssz.	Település	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
1.	Egyházaskfalú	0255/3	1,4735	59,7	½ Németh Istvánné ½ Németh István
		Összesen:	1,4735	59,7	

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a mai naptól kezdődően 5 éves időtartamra.

4. Szerződő felek az 1. pontban írt ingatlan haszonbérét aranykoronánként 30 kg malmi búza tüzletek elszámoló árainak átlaga június havi tőzsdenapokon az augusztusi szállításra létrejött ellenértékében állapítják meg fele arányban (50 %-os súllyal) és fele arányban a tárgy évi földalapú támogatás hektáronkénti összege (50 %-os súllyal) képezi a földbérleti díjat. A bérleti díj ennél magasabb összegű is lehet, amennyiben azt a piaci viszonyok indokolják. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. A bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

5. A Földhasználó a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42. § (1) bekezdés/. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42. § (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114. §. (1) bekezdés/.

6. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A bérlo jogosult a területen talajjavítást, szerves trágyázást végezni. A szerződés megszűnésekor a tulajdonos vagy a használatot folytató köteles a mezei leltár értékét megfizetni.

A bérlo által használt földterület utáni közterheket a bérlo viseli. (Közteher a Vízrendezési Társulás érdekeltségi hozzájárulási díja, vagy adórendelet változás esetén a földadó.)

7. A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérlo a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérlo a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlo köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Az új gazdasági év érdekében végzett munka ellenértékét (mezei leltárát) a Bérlo részére meg kell téríteni.

8. Amennyiben a Bérbeadó a bérlet tárgyát el kívánja adni, úgy a Bérlo szándékáról előzetesen tájékoztatja.

9. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérlo (képviselőként Som Henrik), hogy vadászati jog kérdésében képviselje a tulajdonost.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá.

Egyházásfalu, 2024. 07. 31.

SOM-KO BT
9473 Egyházásfalu
Ády E. u. 7.
BÉRLŐ Adatszám: 20921308-2-08

BÉRBEADÓ

BÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

DEZSŐHÉ HETZER TERÉZIA

9463 Sopronkőpaláncai Széchenyi u. 5.

2. tanú

DEZSŐ EMESE ANNA

9463 Sopronkőpaláncai Széchenyi u. 5.

Kijelölésre került:
2024. év. 07. hónap. 27. nap
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre
jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja 2024. év. 08. hónap. 11. nap,
amely határidő elmúlásztása jogvesztő.
Dátum: 2024. 08. 27.

Jegyző

Iván

Jegyző

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Városi Kormányhivatal	
Elvezetési engedély	580531
Érkezett:	2024 AUG 05.
Kiadás dátuma	
Mellékletek száma	01/000000