

Handwritten: "Közzététel napja: 2024.08.23. Levél: "

Handwritten: "Előválasztás: ajd. alatt: " "Közzététel napja: 2024.08.24. " "Levél: 2024.09.23. "

Handwritten: "Ez a tulajdonság jogorvoslati"

Fajér Városi Közműnyilvánlat
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Közzététel napja: 2024 AUG 13. Iktatószám: 59 03 4 3
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Dr. Vörös Zsolt
egyéni ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2/207
Mobil: 70/277-5716
Kamara lajstromszám: 470.
Adószám: 53058391-1-27
Bank: 11600006-00000000-75710715

amely létrejött egyrészről **Nagy Ferenc** (születési neve: , an.: , szül.: , személyi száma: , adóaz.: , szig. sz.: , lakcímg. sz.:) 7017 Mezőszilas, Sós u. 12/B. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó**),
másrészről **Sáfrány Zoltán** (szül. neve: , an.: , szül.: , személyi száma: , adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító szám: , lakcímg. sz.:) 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. a.) Nagy Ferenc eladó 3424/4275-öd arányú tulajdonát képezi a mezőszilasi 02/184 hrsz-ú 1 ha 6132 m² alapterületű, 42.75 AK értékű, „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes. Az ingatlanban a Vevő is rendelkezik 440/4275-öd arányú tulajdoni hányaddal.

Az ingatlan 1 ha 4581 m² területe vonatkozásában bejegyzett földhasználó a Vevő haszonbérlet jogcímén [kezdete: 2020.01.01., lejárta: 2025.12.31.], a haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év. Az ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás egyebekben nem érinti.

b.) Nagy Ferenc eladó 2640/109008-ad arányú tulajdonát képezi a mezőszilasi 0204/114 hrsz-ú 2 ha 5916 m² alapterületű, 11.66 AK értékű, „erdő” művelési ágú külterületi ingatlan. A tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni hányada tehermentes. Az ingatlanban a Vevő is rendelkezik 12600/109008-ad arányú tulajdoni hányaddal.

Az ingatlannak bejelentett használója nincs. Az ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

c.) Nagy Ferenc eladó 111/1106-od arányú tulajdonát képezi a mezőszilasi 0204/116 hrsz-ú 6075 m² alapterületű, 11.06 AK értékű, „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan. A tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni hányada tehermentes.

Eladó tulajdoni hányada vonatkozásában bejelentett földhasználó nincs. Az ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

d.) Nagy Ferenc eladó 2640/109008-ad arányú tulajdonát képezi a mezőszilasi 0204/120 hrsz-ú 1 ha 4792 m² alapterületű, 6.66 AK értékű, „erdő” művelési ágú külterületi ingatlan. A tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni hányada tehermentes. Az ingatlanban a Vevő is rendelkezik 12600/109008-ad arányú tulajdoni hányaddal.

Az ingatlannak bejelentett használója nincs. Az ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

2. a.) Az Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. a.) pontban körülírt ingatlanban az Eladó tulajdonában álló 3424/4275-öd arányú tulajdoni hányadot a kölcsönösen kialakított 3.610.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázötvenezer forint vételár fejében.

b.) Az Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. b.) pontban körülírt ingatlanban az Eladó tulajdonában álló 2640/109008-ad arányú tulajdoni hányadot a kölcsönösen kialakított 12.000,- Ft, azaz Tizenkettőezer forint vételár fejében.

c.) Az Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. c.) pontban körülírt ingatlanban az Eladó tulajdonában álló **111/1106-od** arányú tulajdoni hányadot a kölcsönösen kialakított **170.000,- Ft**, azaz Egyszázhetvenezer forint **vételár** fejében.

d.) Az Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. d.) pontban körülírt ingatlanban az Eladó tulajdonában álló **2640/109008-ad** arányú tulajdoni hányadot a kölcsönösen kialakított **8.000,- Ft**, azaz Nyolcezer forint **vételár** fejében.

3. Vevő a fenti összesen **3.800.000,- Ft** vételárat legkésőbb jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv 5. pont szerinti, jelen szerződés Vevőjével történő jóváhagyását, azaz a jóváhagyó határozatnak a jogi képviselő általi kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg az Eladó részére egyösszegben Nagy Ferenc MBH Banknál vezetett 10108972-79480400-01006005 számú bankszámlája javára történő átutalással.

Eladó a tulajdonjoga átruházását, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező, külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatát (**bejegyzési engedély**) 4 (négy) eredeti példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 9. pontban meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal a rendeltetéssel, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően az eljáró ügyvéd köteles 2 (kettő) eredeti és 1 (másolati) másolati (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtani a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a vételár fenti bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti elektronikus levélben az okiratszerkesztő ügyvédet (ügyvéd e-mail címe: voroszsolt1981@gmail.com). Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult hitelt érdemlően igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén az utalást teljesítő bank eredeti, cégszerűen aláírt igazolásával, mely bizonyítja, hogy az Eladó e pontban teljesítési helyként megjelölt számlája (10108972-79480400-01006005) javára a vételár teljesítése megtörtént. Eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

4. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanhányadokat hátralékos köztartozás vagy egyéb tartozás nem terheli, azokra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye – az 5. pontban hivatkozott törvényes elővásárlási jog kivételével – nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy lehetetlenítené.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő az 1. pontban körülírt ingatlanhányadok **birtokába** a teljes vételár megfizetésének napján jogosult lépni. A Vevő a birtokbavételtől köteles viselni az ingatlanhányadok terheit, illetve a kárveszélyt, és jogosult élvezni azok hasznait.

Az Eladó az 1. pontban körülírt ingatlanhányadok per-, igény- és tehermentes átruházásáért – az 5. pontban hivatkozott törvényes elővásárlási jog kivételével – teljes körű jogszavatosságot vállal.

5. Vevő kijelenti, hogy belföldi természetes személy és a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 16.§-ában foglalt szerzési korlátozásokba. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja szerint földművesnek minősül (bejegyző határozat: 510134/2014.).

-3-

Vevő vállalja, hogy a vétel tárgyát képező 1. pontban körülírt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A szerződő felek tudomással bírnak a Földforgalmi tv. 18-20.§-aiban foglalt elővásárlási jogokról.

Az Eladónak jelen adásvételi szerződést – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, amelyek közül egy példánynak a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíralapú okmányon (biztonsági okmány) kiállítottaknak kell lennie.

Az adásvételi szerződéshez csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a Földforgalmi tv. 20. §-ában foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a Földforgalmi tv. 20. §-ában foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg.

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Eladó kijelenti, hogy megállapodáson, illetve más törvényen alapuló elővásárlásra jogosult nincs az 1. pontban körülírt ingatlanhányadok vonatkozásában azzal a kivétellel, hogy az 1. c.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81.§ (1) bek. alapján is elővásárlási jog áll fenn, mely a tulajdonostársakat illeti meg. A Ptk. fentiekben hivatkozott rendelkezése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

A Földforgalmi törvényben biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat a Ptk. alapján megillető elővásárlási jogot.

-4-

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a fenti határidőn belül és a fentiek szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

Az Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult tesz elfogadó jognyilatkozatot, akkor ő az adásvételi szerződést jelen szerződés Vevőjével tartja fenn.

Vevő kijelenti, hogy őt az 1. a.) pontban körülírt ingatlanhányadra elsődlegesen a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés b.) pont bb.) alpontja alapján illeti meg elővásárlási jog (Vevő bejelentett használója a vétel tárgyát képező ingatlannak haszonbérlet jogcímén 2020.01.01-jei kezdőidőponttal és 2025.12.31-ei lejárattal és Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van), másodlagosan pedig a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van].

Vevő kijelenti, hogy őt az 1. b.) pontban körülírt ingatlanhányadra elsődlegesen a Földforgalmi törvény 18.§ (3) bekezdése alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevő 2003. óta tulajdonostárs az 1. b.) pontban körülírt ingatlanban], másodlagosan a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevő 2013. óta tulajdonosa az 1. b.) pontban körülírt ingatlan szomszédos mezőszilasi 0204/119 hrsz-ú ingatlan 528/1860-ad arányban és Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van], harmadlagosan pedig a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van].

Vevő kijelenti, hogy őt az 1. c.) pontban körülírt ingatlanhányadra elsődlegesen a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevő 2013. óta tulajdonosa az 1. c.) pontban körülírt ingatlan szomszédos mezőszilasi 0204/120 hrsz-ú ingatlan 12600/109008-ad arányban és Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van], másodlagosan pedig a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog [Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van].

-5-

Vevő kijelenti, hogy őt az 1. d.) pontban körülírt ingatlanhányadra **elsődlegesen a Földforgalmi törvény 18.§ (3) bekezdése alapján illeti meg elővásárlási jog** [Vevő 2013. óta tulajdonostárs az 1. d.) pontban körülírt ingatlanban], **másodlagosan a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog** [Vevő 2013. óta tulajdonosa az 1. d.) pontban körülírt ingatlanhoz szomszédos mezőszilasi 0204/119 hrsz-ú ingatlanhoz 528/1860-ad arányban és Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van], **harmadlagosan pedig a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog** [Vevőnek a 278359WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány tanúsága szerint 1982.11.09. óta a bejelentett lakóhelye 7017 Mezőszilas, József Attila u. 1/C. sz. alatt van].

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy jelen szerződés **érvényességi és hatályossági feltétele**, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

6. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. a.) pontban körülírt ingatlanban fennálló **3424/4275-öd** arányú tulajdoni hányadára, az 1. b.) pontban körülírt ingatlanban fennálló **2640/109008-ad** arányú tulajdoni hányadára, az 1. c.) pontban körülírt ingatlanban fennálló **111/1106-od** arányú tulajdoni hányadára és az 1. d.) pontban körülírt ingatlanban fennálló **2640/109008-ad** arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjog a Vevő nevére és javára, vétel jogcímén – a bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek a bejegyzési engedély benyújtásáig a Vevő tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelmének **függőben tartását** kérik az Inyvtv. 47/A.§ (1) bek. b.) pontja alapján.

7. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

8. Jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog-változással járó valamennyi költség a Vevőt terheli.

Az Eladó a személyi jövedelemadó törvény jelen jogügyletre vonatkozó rendelkezéseiről tudomással bír.

Amennyiben a Földforgalmi tv. értelmében harmadik személy sikeresen elővásárlási jogot gyakorol az 1. pontban körülírt ingatlanhányadok vonatkozásában, a számlával igazolt ügyvédi költséget és a tulajdoni lapok költségét (19.200,- Ft) az elővásárlási jog gyakorlójának meg kell térítenie a Vevő részére.

9. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, ill. a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása iránti, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre és az ügyben érintett valamennyi hatóság [jegyző, Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Agrárkamara, stb., kivéve: NAV] előtti képviseletükre megbízást adtak dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvédnek (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 207. szám). A megbízást az ügyvéd elfogadta.

./.

Szerződő felek, valamint az eljáró ügyvéd az okirat aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az eljáró ügyvéd pénzümosási szabályzatában foglaltaknak megfelelően a feleket és képviselőiket azonosította és azt dokumentálta, továbbá a felek igazolják, hogy a hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben, valamint a vonatkozó jogszabálynak megfelelően az eljáró ügyvéd ellenőrizhesse, mely hozzájárulás megadása előtt az eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket és képviselőiket az ellenőrzés kötelező voltáról, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Felek kijelentik, hogy teljeskörű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról [Ptk., Földforgalmi tv., Itv., Inyvt., Díjtv., Szjtv. stb.]. Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet Szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 1 eredeti példányát a mai napon átvették.

Lajoskomárom, 2024. augusztus 9.

.....
Nagy Ferenc
eladó

.....
Sáfrány Zoltán
vevő

Készítettem és **ellenjegyzem:**

Lajoskomárom, 2024. augusztus 9.

Kamarai Azonosító Szám: 36071522

Dr. Vörös Zsolt
ügyvédi ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2/207.
Mobil: +36 70 277-5716
Kamarai bejegyzésszám: 470.
Adószám: 53038391-1-27
Bank: 11600006-00000000-75710015